

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 284

din 31.05.2017

privind aprobarea tarifelor pentru activitatea de administrare a domeniului public și privat al municipiului Galați și pentru servicii către terți prestate de către Serviciul Public GEOTOPOCAD-EXPERT Galați

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 287/24.05.2017

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.05.2016;

Având în vedere expunerea de motive nr. 55636/25.05.2017, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 55636/25.05.2017, al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 39, alin. (1), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța a Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 64, alin. (1), alin. (4) și alin. (5) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 privind aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 2/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 99/2016 privind unele măsuri pentru salarizarea personalului plătit din fonduri publice, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. "d" și alin. (6), lit. "a", pct. 19 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă tarifele pentru activitatea de administrare a domeniului public și privat al municipiului Galați și pentru servicii către terți prestate de către Serviciul Public GEOTOPOCAD-EXPERT Galați, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Tarifele practicate în relațiile cu terții nu conțin TVA și se pot indexa anual cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică;

(2) Tarifele practicate pentru lucrările privind domeniul public/privat al municipiului Galați nu conțin TVA și se pot indexa anual, în limita indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică, în funcție de bugetul aprobat cu această destinație.

Art. 3 – H.C.L. nr. 157/10.04.2008, H.C.L. nr. 136/22.03.2011, H.C.L. nr. 229/30.05.2013 și H.C.L. nr. 323/25.07.2013 și orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Moise-Cornel Oancea



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

Tarife pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat al municipiului Galați prestate de S.P. Geotopocad – Expert Galați

TARIF RECONSTITUIRE CARTE TEHNICĂ PENTRU CLĂDIRI

Nr. crt.	DENUMIREA OPERAȚIUNII	Tarif propus(lei)
1	Reconstituire carte tehnică pentru clădiri	345

Tariful conține CCI 18%.

Tariful se reduce cu 50% în cazul în care sunt puse la dispoziție documentele necesare reconstituirii cărții tehnice.

TARIF PENTRU URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIILOR

Nr. crt.	DENUMIREA OPERAȚIUNII	Tarif propus(lei)
1	Urmărirea comportării în timp a construcțiilor	144

Tariful conține CCI 18%.

Tarif evaluare (primarie)

Categorie de lucrări	Specificație	Tarif propus (lei)
Bunuri imobile	Proprietate imobiliară	440

Tariful conține CCI 18%.

Tarif evaluare (primarie)

Categorie de lucrări	Specificație	Tarif propus (lei)
Documentare si identificare	Drept de proprietate	345
Evaluare clădire administrativă tip :	vila, pensiune, băi publice și baze tratament	7.350

Tarifele conțin CCI 18%.

Tarife evaluare (terți)

Categorie de lucrări	Specificație	Suprafață mp	Tarif propus (lei)
Evaluare bunuri imobiliare	Apartament	-	840
	Proprietate imobiliara tip rezidential - case	-	1.240
	Proprietate imobiliara tip rezidential - vila	-	2.990
	Hoteluri, pensiuni (pana la 30 camere)	-	7.350
	Hoteluri, pensiuni (peste 30 camere)	-	12.300
	Spatiu comercial	-	1.580
	Cladiri social-culturale si cu destinatii speciale	-	5.970
	Cladiri pentru transporturi	-	7.350
	Cladiri cu destinatie speciala	-	8.970
	Cladiri industriale	-	4.626
	Cladiri agricole	-	7.350
	Teren liber	Pana la 500 mp	800
		De la 501 mp la 2.000 mp	980
		De la 2.001 mp la 5.000 mp	1.180
		Peste 5.000 mp	1.400
	Teren ocupat de constructie	-	2.700

Tarifele conțin CCI 18%.

Lucrări de cadastru

Nr. crt.	Categorie de lucrare	Specificație	Valoare propusă lei/lucrare
1	(Apartamentare) - Inscrierea dreptului de proprietate in Cartea Funciara - apartament	1 camera	159
		2 camere	171
		3 camere	287
		4 camere	317
2	Ridicare topografica imobile cu suprafetele cuprinse intre:	0-100	368
		101-500	1.442
		501-1.000	3.176
		1.001-2.000	5.342
		2.001-3.000	6.807
		peste 3.000	9.825

Tarifele conțin CCI 18%.

Nr. crt.	Categorie de lucrare	Specificație	Valoare propusă lei/lucrare
1	(Apartamentare) - Înscriserea dreptului de proprietate în Cartea Funciară - apartament	peste 4 camere	446
2	Înscriserea alipirii/comasare	2 imobile	856
		3 imobile	1.203
		4 imobile	1.447
3	Înscriserea dezlipirii în:	2 loturi	856
		3 loturi	1.203
		4 loturi	1.447
4	Înscriserea dreptului de proprietate în Cartea Funciara - teren liber/ocupat	1-500 mp	1.449
		501-2.000	1.606
		2.001-5.000	1.784
		peste 5.001mp	2.414
5	Înscriserea modificarii limitei de proprietate în cartea funciara	-	1.121
6	Înscriserea modificării suprafeței imobilului în cartea funciara	-	1.121
7	Înscriserea unei constructii definitive pe teren inscrie in cartea funciara	-	1.121
8	Trasarea limitelor de proprietate a unui imobil	-	48/țărus

Tarifele conțin CCI 18%.

Tarife pentru lucrări de măsurarea nivelului pânzei freatice din Municipiul Galați

Nr.crt.	Tip operațiune	Tarif propus(lei)
1.	B 15	
	Deplasare in teren	0,60
2.	OE1	
	Despachetarea si impachetarea aparatului	4,48
3.	OF1b	
	Masurarea directa a distantelor (Masurarea nivelului panzei freatice)	3,29
4.	OM1a	
	Inregistrarea coordonatelor (Inregistrarea datelor in fiselor de evidenta lunare)	1,50

Tarifele nu conțin CCI 18%.

**Tarife pentru lucrări de citiri topografice la tasarea clădirilor
din Municipiul Galati**

Nr.crt.	Tip operațiune	Tarif propus(lei)
1.	B 15	
	Deplasarea formatiei de lucru in teren	1,12
2.	OA22d	
	Recunoasterea pe teren a reperelor noi sau vechi pe liniile de nivelment geometric	60,01 34,49
3.	OH 1c	
	Observatii altimetrice in nivelment geometric ,ordinul II (puncte statie)	10,94
4.	OH2a	
	Observatii altimetrice in nivelment geometric ,ordinul IV (nr.reperi mobili)	5,56
5.	OD8	
	Pichetarea punctelor topografice	0,56 0,28
6.	OE1	
	Despachetarea si impachetarea aparatului de masurat unghiuri	4,17
7.	OE2	
	Instalarea aparatului de masurat unghiuri in statie	1,67
8.	OE4b	
	Deschideri linii	20,01
9.	OK8a	
	Calculul cotelor in nivelmentul geometric	1,20
10.	OK8b	
	Calculul cotelor in nivelmentul geometric	0,60
11.	OM6A	
	Intocmirea fisei suprafetelor pe numere cadastrale	1,20
12.	OM6B	
	Intocmirea registrului parcelelor	2,24
13.	OM6C	
	Intocmirea registrului alfabetic al posesorilor	2,99
14.	OM6D	
	Intocmirea foii de posesie	1,20
15.	OU15 IVd	
	Nivelment geometric ptr.ordinul IV	171,96 23,89

Tarifele nu conțin CCI 18%.

**Tarif eliberare aviz intrare in legalitate constructii balcon,
construire balcon,extinderi spatii comerciale,modificari ale spatiilor
situate la parterul blocurilor**

Nr.crt	Tip operațiune	Tarif propus(lei)
1.	Pentru tarif eliberare aviz intrare in legalitate constructii balcon,construire balcon,extinderi spatii comerciale,modificari ale spatiilor situate la parterul blocurilor	181,93

Tariful conține CCI 18%.

Președinte de ședință, Moise-Cornel Oancea