

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 139 din 28.03.2017

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Grădiniță cu program prelungit nr. 10 - cu 12 săli"

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 144/21.03.2017*

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.03.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 28126/16.03.2017, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 28128/16.03.2017, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Grădiniță cu program prelungit nr. 10 - cu 12 săli”, având principalele caracteristici și principalii indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Alexandru-Gabriel Șerban



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați
Radu Octavian Kovacs



Grădiniță cu program prelungit nr. 10 - cu 12 săli

Având în vedere deficitul major de locuri în grădinițe, în municipiului Galați, noile reglementări specifice în vigoare privind spațiul dedicat per copil se propune realizarea pe un teren liber din incinta Școlii nr.41 situată pe strada 1Decembrie 1918 nr.15, a unui corp de clădire pentru o grădiniță cu 12 grupe cu program prelungit.

Funcțiile principale preconizate prin proiect sunt: săli de grupă, grup sanitar pentru copii, vestibule; adăpost de Apărare Civilă care poate fi folosit drept spațiu util, bloc alimentar cu bucătărie, spălător vase și magazie alimente, spălătorie și uscătorie rufe, arhivă, cabinet metodic pentru copii și cadre didactice, magazii și holuri scări.

În această locație vor putea fi relocate Grădinița nr.10 și Grădinița nr.3 aflate la parter de bloc.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Valoarea totala a investitiei: 16.230.189 lei

Din care C+M: 13.002.672 lei

Capacități:

Aria construită = 919,4 mp;

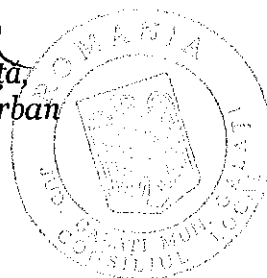
Aria desfășurată construită = 2298,5mp.

Durata de realizare a investiției : 12luni

Sursa de finanțare: buget local, buget de stat și / sau împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,
Alexandru Gabriel Șerban



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : GRADINITA CU 12 SALI DE GRUPA NR.10 CU PROGRAM PRELUNGIT DIN
MUNICIPIUL GALATI

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR.OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Aménajarea terenului			
	1.2.1 Demontari rețele			
	1.2.2 Lucrări de sistematizare verticală			
1.3	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea la starea inițială			
	TOTAL CAPITOL 1:			
CAPITOLUL 2.CHELTUIELI PTR.ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	OB.6 REȚEA APA	20.800,000	3.952,000	24.752,000
2.2	OB.7 REȚEA CANALIZARE	61.600,000	11.704,000	73.304,000
2.3	OB.3 INSTALAȚII GAZE NATURALE	20.000,000	3.800,000	23.800,000
2.4	OB.4 Taxă racordare GAZE NATURALE	53.600,000	10.184,000	63.784,000
2.4	OB.5 AGENT TARMIC + REȚELE + BRAMSAMENT			
2.5	OB.8 REȚELE ELECTRICE EXTERIOARE	52.000,000	9.880,000	61.880,000
2.6	OB.9 TAXA DE RACORDARE AL ENERG. ELCTR	40.000,000	7.600,000	47.600,000
2.7	RACORD TELEFONIC			
2.8	CĂI FERATE NATURALE			
2.9	OB.10 DRUMURI SI PLATFORME	24.800,000	4.712,000	29.512,000
	TOTAL CAPITOL 2:	272.800,000	51.832,000	324.632,000
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PTR. PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii teren -GEO, TOPO, HIDRO	1.500,200	285,038	1.785,238
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,000		2.500,000
	Autorizație de construcție			
	Avize	2.500,000		2.500,000
3.3	Proiectare și inginerie	344.441,000	65.443,790	409.884,790
	3.3.1.Cheltuieli de proiectare			
	a) - Studiu de fezabilitate	31.728,000	6.028,320	37.756,320
	b) - Proiect tehnic și detalii de execuție	258.430,000	49.101,700	307.531,700
	c) - Verificare proiecte	17.394,000	3.304,860	20.698,860
	d) - Elaborare documentație ptr. Avize	36.889,000	7.008,910	43.897,910
	3.3.2. Expertiză tehnică			
	3.3.3. Auditul energetic			
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	17.704,000	3.363,760	21.067,760
3.5	Consultanță			
3.6	Asistență tehnică	215.302,760	40.907,524	256.210,284
	3.6.1.din partea proiectantului 0,5%	53.825,690	10.226,881	64.052,571
	3.6.2. Supravegherea execuției 1,5%	161.477,070	30.680,643	192.157,713
	TOTAL CAPITOL 3:	581.447,960	110.000,112	691.448,072
CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații			
	ob.1 GRADINITA	10.255.880,000	1.948.617,200	12.204.497,200
	ob.2 LUCRARI AFERENTE CENTRALEI TERMICE DIN INTERIORUL GRADINITEI	152.140,000	28.906,600	181.046,600
	ob.11 IMPREJMUIRE	60.000,000	11.400,000	71.400,000
	ob.12 PLANTATII SI SPATII VERZI	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	TOTAL 4.1	10.478.020,000	1.990.823,800	12.468.843,800
4.2	Montaj utilaj tehnologic			
	OB.2 MONTAJ UTILAJ	14.198,00	2.697,620	16.895,620
	OB.6 MONTAJ AFOMETRU	120,000	22,800	142,800
	TOTAL 4.2	14.318,000	2.720,420	17.038,420

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :			
	OB.2 CENTALE TERMICE MURALE = 3,0 BUC	141.987,000	26.977,530	168.964,530
	OB.6 AFOMETRU	120,000	22,800	142,800
	TOTAL 4.3	142.107,000	27.000,330	169.107,330
4.4	Utilaj fără montaj și echipamente de transport			
	TOTAL 4.4			
4.5	Dotări			
	OB.1 DOTARI CF. LISTA ANEXA	570.408,000	108.377,520	678.785,520
	OB.1 DOTARI PSI	1.560,000	296,400	1.856,400
	OB.3 DOTARI PSI	1.102,000	209,380	1.311,380
	OB.8 CONTAINERE GUNCI	1.040,000	197,600	1.237,600
	TOTAL 4.5	574.110,000	109.080,900	683.190,900
4.6	Active necorporale			
	TOTAL 4.6			
	TOTAL CAPITOL 4.	11.208.555,000	2.129.625,450	13.338.180,450
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier :	269.128,450	51.134,406	320.262,856
	5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%	161.477,070	30.680,643	192.157,713
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	107.651,380	20.453,762	128.105,142
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120.192,766		120.192,766
	5.2.1. Comisioane, taxe, cote			
	a) Taxe ISCC 0,5%	54.633,075		54.633,075
	b) Taxa ISCC 0,1%	10.926,615		10.926,615
	c) Casa constructorilor 0,5%	54.633,075		54.633,075
	5.2.2. Costul creditului			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	1.206.279,784	229.193,159	1.435.472,943
	TOTAL CAPITOL 5.	1.595.601,000	280.327,564	1.875.928,564
	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
	TOTAL GENERAL	13.658.403,960	2.571.785,127	16.230.189,087
	din care : C+M	10.926.615,070	2.076.056,863	13.002.671,933

S.C. PROIECT S.A.

DIRECTOR

ing. Petru Eugen

Intocmit

Șef proiect : arh. Banaș I.