

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 136** **din 28.03.2017**

*privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare zonă istorică municipiul Galați-Reabilitare imobil, str. Domnească nr. 58"*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 141/20.03.2017*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.03.2017;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 28130/16.03.2017, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 28132/16.03.2017, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul "Reabilitare zonă istorică municipiul Galați – Reabilitare imobil, str. Domnească nr. 58", având principalele caracteristici și principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 2** – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
Alexandru-Gabriel Șerban



Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Galați,  
Radu Octavian Kovacs

**Reabilitare zonă istorică municipiul Galați – Reabilitare imobil  
str. Domnească nr. 58**

Imobilul amplasat pe strada Domneasca nr. 58, se află în proprietatea privată a Municipiului Galați și are destinația actuală de birouri/sedii organizații. Imobilul datat din 1872 , este înscris în Lista Monumentelor Istorice la poziția 115, cu Codul GL-II-m-B-03017 și a avut funcțiuni diferite : Comandamentul III teritorial (1872-1948), birourile Șantierului Național „ Gheorghe Gheorghiu Dej„(1948-1950), Întreprinderea de Locuințe și Localuri (1950-1959), Întreprinderea de Gospodărie locativă –Casa Pionerilor (1959-1990), Uniunea Județeană a Sindicatelor.

Municipiul Galați intenționează accesarea de fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 , Axa prioritară 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural,,.

Clădirea este compusă dintr-un corp principal (Demisol+Parter+1 Partial) și o anexă alipită corpului principal (Parter +etaj).

În prezent imobilul prezintă o serie de deficiențe:

- spațiul este nefuncțional , iar utilizarea defectuoasă a spațiilor închiriate au dus la o uzură avansată a imobilului
- clădirea prezintă degradări ale structurii de rezistență
- finisajele interioare și exterioare sunt imbatrânite și afectate în proporție de 90%
- zidăriile interioare și exterioare și sarpanta din lemn sunt deteriorate
- tâmplăria din lemn este exfoliată, degradată, , geamurile sunt sparte și nu respecta forma și materialele originale

Gradul de asigurare structurală determinat prin calculul efectuat prin expertiza tehnică încadrează structura în clasa II de risc seismic, ce caracterizează construcțiile care, sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Din punct de vedere al rezistenței mecanice și stabilității construcția este necorespunzătoare și necesită lucrări de consolidare.

Clădirea necesită urgent o reabilitare, modernizare și rezolvare funcțională pentru desfășurarea activităților culturale propuse – spațiu expozițional cu caracter temporar.

Prezentul proiect cuprinde lucrările de intervenție necesare după cum urmează:

#### *1 Reabilitare clădire*

##### *Lucrari de desfacere*

- desfacere trotuar de beton existent*
- desfacere grilaje metalice din dreptul ferestrelor*
- desfacere tâmplarie exterioară din lemn, a învelitorii din tabla, elementele de tinichigerie (jgheaburi și burlane din tablă)*
- desfacere tencuieli (pereți, tavane, bolți), vopsitorii, pardoseli interioare*
- desfacere pereți falși prin eliminarea tuturor compartimentelor generatoare de spatii mici*
- desfacere planșee din lemn și a tavanelor, a ușilor interioare, a instalațiilor interioare*
- dezafectare coșuri de fum*

##### *Lucrări la structura de rezistență*

- consolidarea fundațiilor din piatră și se vor consolida pereții structurali din caramidă*
- repararea fisurilor*
- inlocuirea planșeelor din lemn cu planșee din beton armat*
- refacerea șarpantei și înlocuirea învelitorii*
- refacerea luminatorului central*
- refacerea în maniera minimalista a corpului anexa, cu eliminarea părții parazitare și cu recompunerea prin intermediul unei articulare revizuite a reperelor orizontale de pe fațada*

##### *Lucrari de refacere tencuieli și pardoseli*

- inlocuirea pardoselilor din parchet cu lemn de stejar conform cu cele originale; în holurile de circulație, scările de acces și în spațiile multifuncționale se va monta pardoseala din marmura*
- înlocuirea în totalitate a tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplarie din lemn stratificat, păstrându-se configurația actuală*
- se vor prevedea reparații/reconstituirea elementelor decorative distruse, urmărindu-se refacerea expresiei plastic-arhitecturale originale*

## *2. Lucrări de sistematizare verticală*

- desființarea accesului carosabil între parcare și strada Al. I. Cuza*
- reconfigurare trotuar pietonal adiacent accesului în imobil*
- refacerea trotuarelor și rigolelor pentru evacuarea apelor pluviale*
- amenajare alei, spații verzi, corpuri de iluminat decorativ pentru punerea în valoare a monumentului*
- se va prevedea montarea unei fântâni decorative, bănci și dalaj decorativ*
- refacerea împrejurimii parțiale a terenului*
- reabilitare parcare adiacenta imobilului*

*3. Amenajarea interioară cu mobilier adecvat potrivit stilului arhitectural și decorativ al construcției care vor prevedea dotări interioare: scaun sala expoziție, scaun birou, birouri, vitrine depozitare și expunere, masă de conferințe.*

## *4. Lucrări de instalații*

- înlocuire rețea alimentară cu apă, rețea canalizare menajeră, rețea apă caldă*
  - se va monta centrală termică pe gaze pentru asigurarea căldurii și apei calde menajere; instalația de încălzire –racire este echipată cu ventiloconvectoare ce va asigura încălzirea în perioada rece și climatizarea în anotimpul cald pentru spațiile cu destinația birouri*
  - instalație de încălzire cu corpuri statice pentru spațiile cu destinația grupuri sanitare și casa scării*
  - înlocuire rețele exterioare de apă-canalizare pentru alimentarea imobilului și fântânii arteziene*
  - refacere racorduri și branșamente la utilități*
  - înlocuirea în totalitate a instalațiilor electrice interioare și a branșamentului electric*
- Se vor prevedea echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc și antiefracție, instalații electrice de curenți slabi format din :*
- sistem tehnic de alarmare împotriva efracției*
  - instalație de transmisie voce-date*
  - instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu*

## *PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI*

*Valoarea totală a investiției: 9.567.267 lei*

*Din care C+M : 7.282.340 lei*

Capacități: - Suprafata teren  $S=1.306\text{mp}$ ,  $S$  Construita= $663\text{ mp}$  ,  $S$  desfasurata= $1.263\text{ mp}$

-retea apa Dn160mm L=15ml, Dn110mm L=90ml, Dn40mm L=45ml

- retea canalizare Dn 300mm L=60ml, Dn200mm L=20ml, Dn110mm L=40ml

-instalatii sanitare si montar obiecte sanitare

-centrală termică -2 buc prevazuta cu 2 cazane cu  $P=88,8\text{ KW}$

-mobilier urban-banci lemn 12 buc, cosuri gunoi

-instalatii electrice interioare si exterioare

-dotari mobilier interior

-montare sistem tehnic de alarmare impotriva efracției

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: Buget local -2%

Buget stat-13%

Fondul European de Dezvoltare Regionala-85%

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,  
Alexandru-Gabriel Șerban

