

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 8

din 28.01.2016

privind: modificarea și completarea H.C.L. nr. 321/27.08.2015 privind însușirea inventarului parțial al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 7/12.01.2016

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2016;

Având în vedere expunerea de motive nr. 3382/12.01.2016, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 3384/12.01.2016, al Direcției Generale Buget Finanțe, al Direcției Generale de Dezvoltare, al Instituției Arhitect Șef, al Direcției de Strategie și Investiții și al Direcției Generale Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 321/27.08.2015 privind însușirea inventarului parțial al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), art. 119, și art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Poziția 103 din anexa la hotărârea 321/27.08.2015 se modifică și va avea următorul cuprins :

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire bun	Date de identificare Vecinătăți
103		Teren în suprafață de 94,92 mp	Str. Nicolae Alexandrescu, Nr. 46 N- Proprietate privată S- Proprietate privată E- Proprietate privată V – Str. Nicolae Alexandrescu

Art. 2 – (1) Se completează inventarul parțial al bunurilor care constituie domeniul privat al municipiului Galați, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile sunt identificate în anexa 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Poziția 60 din lista de inventar aprobată prin H.C.L. nr. 396/ 23.10.2014 pentru completarea anexei la H.C.L. nr. 334/30.10.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Galați, cu modificările și completările ulterioare, se radiază.

Art. 4 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 5 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

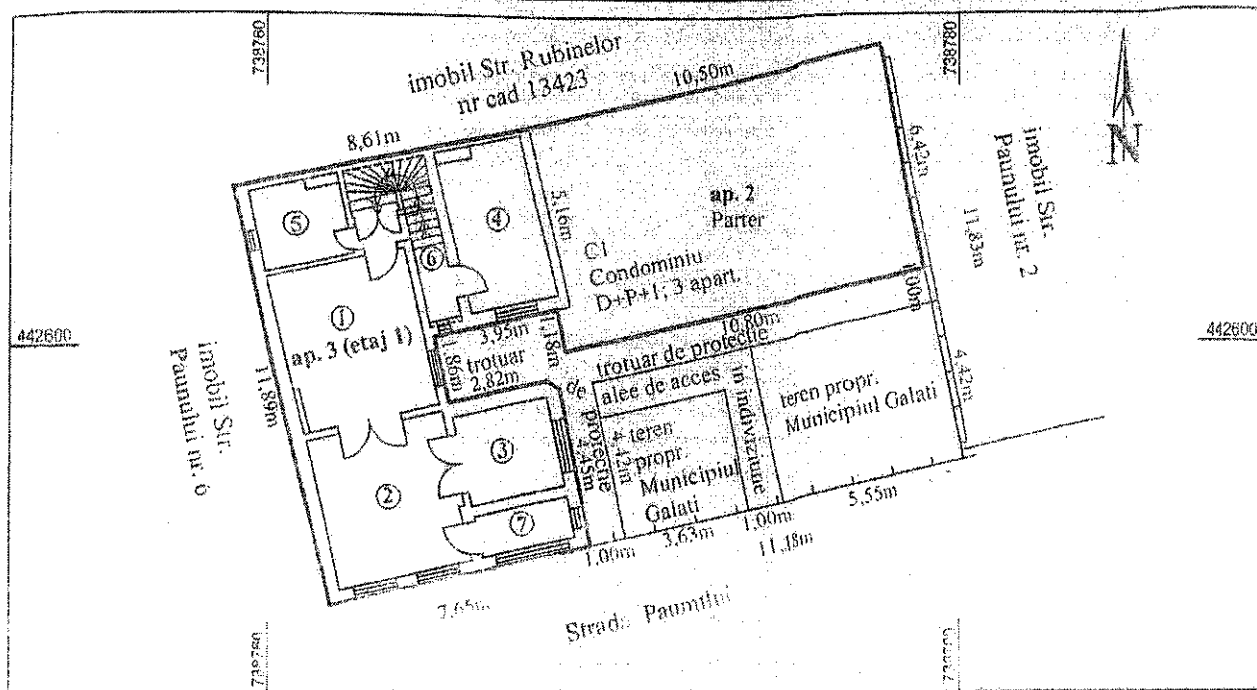
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1	7	Teren în suprafață de 229 mp	Micro 19, Str. Brăilei, Nr. 175 C N- Domeniu public S – Domeniu public E – Domeniu public V- Domeniu public
2	7	Teren în suprafață de 242 mp	Str. Nămolosa, Nr. 1 N - Municipiul Galați S – Str. Caraiman E – Str. Nămolosa V-Proprietate privată
3	7	Teren în suprafață de 375 mp	Str. Nămolosa, Nr. 3 N- Proprietate privată S – Proprietate Municipiul Galați E – Str. Nămolosa V- Proprietate privată
4	7	Teren în suprafață de 433 mp	Str. Traian, Nr. 139 N- Proprietate Municipiul Galați S – Domeniu public E – Str. Traian V- Proprietate Municipiul Galați
5	7	Teren în suprafață de 109,67 mp din care : 65,09 mp – în indiviziune (condominiu), aferent locuință C1 4,99 – în indiviziune (condominiu) aferent boxă C1 2,68 mp – în indiviziune , teren aferent alee acces 36,81 mp – în exclusivitatea (T1=12,41 mp, T2=24,20 mp)	Str. Păunului, Nr. 4 N- Proprietate privată S – Str. Păunului E - Proprietate privată V- Proprietate privată

Președinte de sedință,

Gigel Caligă



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	223,97 mp	Galati, str. Paunului nr. 2
Cartea Funciara nr.		UAT Galati



SITUATIA SUPRAFETELOR:

Total suprafata imobil = 223,97 mp din care:

- Teren aferent Locuinta CI (CONDOMINIU- 3 apartamente)- in indiviziune = 179,01 mp din care:
 - propr. Morari Dubau Maria teren aferent ap. 1 : 41,82 mp= cota indiviza = 23,36%
 - propr. Municipiul Galati (chirias Haidu Tudorita) - teren aferent ap. 2: 68,02 mp= cota indiviza = 36,36%
 - propr. Condruz Ionel si Condruz Angelica - teren aferent ap. 3 : 49,53 mp= cota indiviza= 27,67%
 - propr. Morari Dubau Maria - teren aferent boxa (demisol) : 13,26 mp ; cota indiviza = 7,42%
 - propr. Municipiul Galati (chirias Haidu Tudorita)- teren aferent boxa (demisol) : 4,30 mp ; cota indiviza = 2,79%
 - propr. Condruz Ionel si Condruz Angelica - teren aferent boxa (demisol) : 4,30 mp ; cota indiviza = 2,40%

Alee de acces (in indiviziune) = 8,05 mp se imparte la 3 proprietari- cota indiviza 33,33% = 2,68 mp

- Teren liber de constructii (in exclusivitate) propr. Municipiul Galati = 12,41 mp (T1)+ 24,40 mp (T2) = 36,81 mp

SITUATIA CONSTRUCTIILOR

CI -Locuinta D+P+1 (CONDOMINIU- 3 apartamente)- in indiviziune

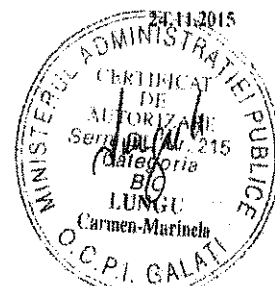
- sup. constr. la sol = 157,06 mp ;
- sup. desfasurata= 301,44 mp din care :
 - sup. constr. parter = 157,06 mp
 - sup. constr. etaj = 89,98 mp
 - sup. constr. demisol= 54,40 mp
- sup. utila totala= 222,61 mp din care:
 - ap. 1 (parter) propr. Morari Dubau Maria :sup. utila= 52,00 mp ; cota indiviza 23,36%
 - ap. 2 (parter) propr. Municipiul Galati (chirias Haidu Tudorita) :sup. utila= 80,95 mp ; cota indiviza 36,36%
 - ap. 3 (etaj 1) propr. Condruz Ionel si Condruz Angelica :sup. utila= 61,59 mp ; cota indiviza 27,67%
 - Boxa (demisol) propr. Morari Dubau Maria :sup. utila= 16,53 mp ; cota indiviza 7,42%
 - Boxa (demisol) propr. Municipiul Galati :sup. utila= 6,20 mp ; cota indiviza 2,79%
 - Boxa (demisol) propr. Condruz Ionel si Condruz Angelica :sup. utila= 5,34 mp ; cota indiviza 2,40%

Nota: Cotele indivize au fost calculate in functie de suprafata utila a fiecarei proprietari

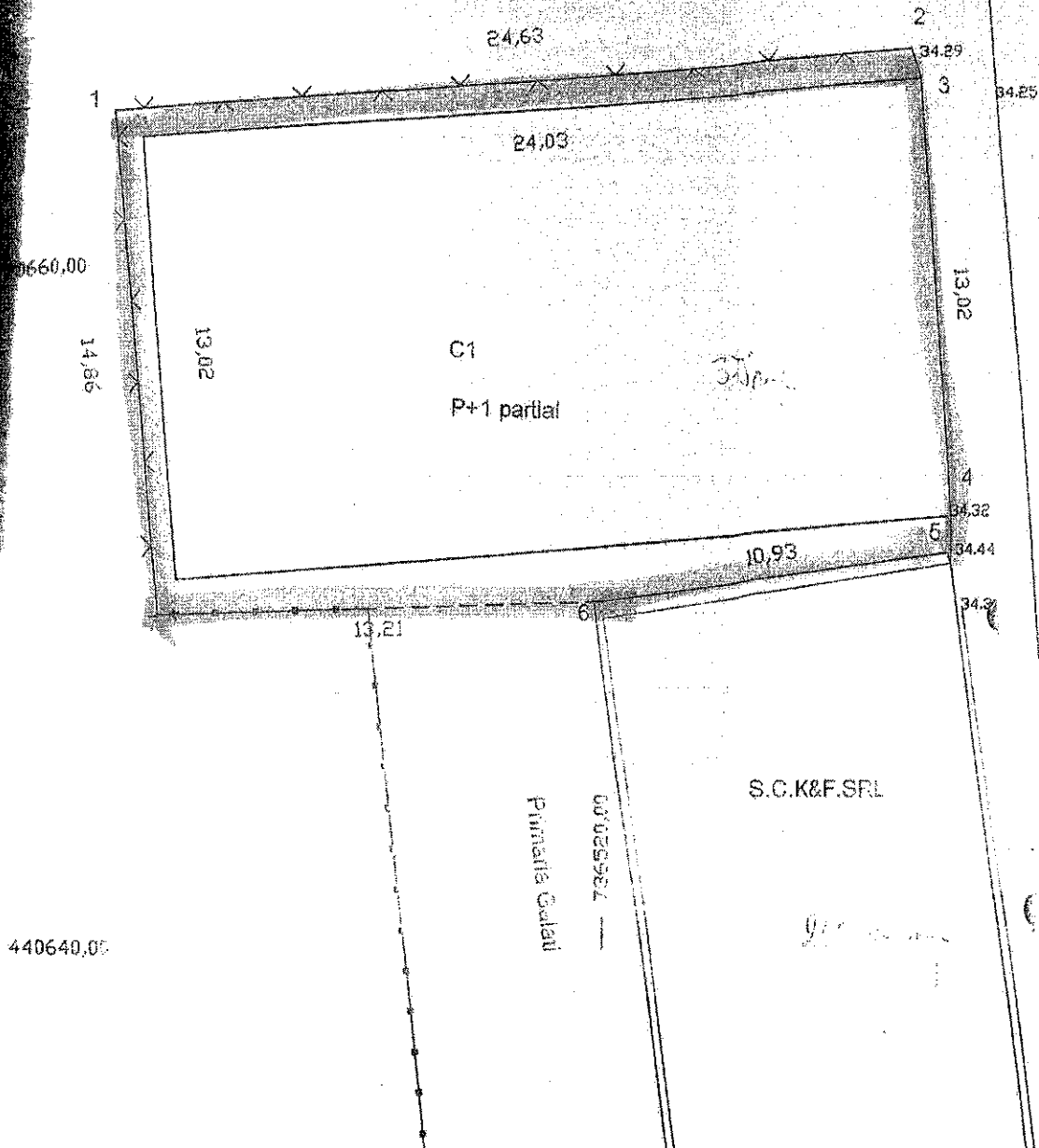
Intocmit:
PFA Lungu Carmen Marinela

Se solicita Act additional la Contractul de vanzare -cumparare nr 180N din 23.05.2005 emis de SC LOCONFORT SA Galati, proprietari Condruz Ionel si Condruz Angelica, pentru urmatoarele suprafete :

- 49,53 mp (teren aferent apartament) in indiviziune , reprezentand cota indiviza de 27,67% din terenul aferent al locuintei CI(Condominiu)
- 4,30 mp (teren aferent boxa) in indiviziune , reprezentand cota indiviza de 2,40% din terenul aferent al locuintei CI(Condominiu)
- 2,68 mp (teren aferent alee de acces) in indiviziune , reprezentand cota indiviza de 33,33% din alea de acces.



Namoloasa nr.5



Inventar de coordonate

1. X=736505.173 Y=440664.608
2. X=736529.718 Y=440666.601
3. X=736530.008 Y=440665.699
4. X=736530.933 Y=440652.706
5. X=736530.829 Y=440651.643
6. X=736519.984 Y=440650.240
7. X=736506.557 Y=440649.811

Suprafata = 375 mp

Suprafata C1=312 mp proprietar
S.C.K&F.SRL

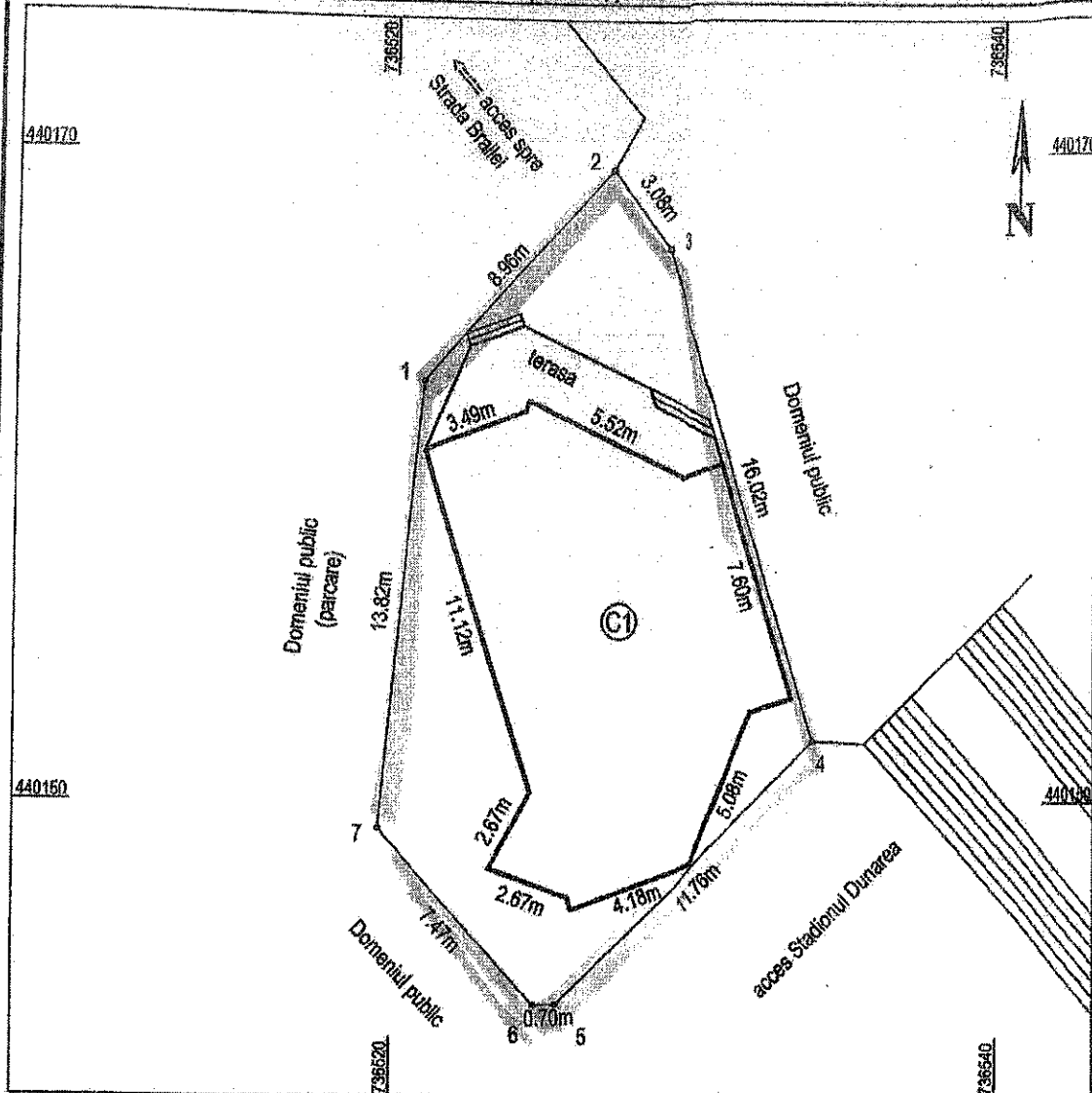
PFA Coja Dumitru		Denumire proiect: Inscrierea in cartea funciara a terenului in favoarea Primarie Galati	
Beneficiar: Primaria Galati			
cat	Coja Dumitru	Scara	Plan topografic Strada Namoloasa nr.3
enat	Editare computerizată	1:200	
icat		Data	
		30.09.2015	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
18666	229 mp	Municipiul Galati, Micro 19, Platforma Sud - Stadion Dunarea
Cartea Funciara nr.	UAT	GALATI, Judetul Galati
112727		



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	440162.933	736520.980
2	440169.563	736527.005
3	440167.087	736528.830
4	440151.882	736533.884
5	440143.770	736525.364
6	440143.737	736524.886
7	440149.184	736519.554

Suprafata masurata = 229 mp
Suprafata din act = 229 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
-	Ce	229		(1-2) - Nematerializat (2-4) - Nematerializat (4-5) - Nematerializat (5-1) - Nematerializat
Total		229		

B. Date referitoare la constructii

God constr.	Suprafata constr. la sol [mp]	Supraf. desf. [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
C1	135	212		Sosina comercial - cofetarie, patiserie (P si subpanta)
Total	135	212		

Executant: **P.F.A. HALCHIN VALERIU**

Receptionat:

Oficin: 04/02/2014

Nume si prenume: GAVRILIU JULIANA

Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Data: 04.08.2014

Președinte de ședință, Gigel Caliga