

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 7

din 29.01.2015

*privind: aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul
„Sala Sporturilor – Măsuri suplimentare privind securitatea la incendiu”*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 3/12.01.2015

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data
29.01.2015;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 788/06.01.2015, a inițiatorului -
Primarul municipiului Galați, Marius Stan;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 790/06.01.2015, al Direcției
Generale de Dezvoltare și al Direcției Generale Buget Finanțe;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 3, lit. „b” din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008
privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente
investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului
general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborate cu cele ale art.
44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

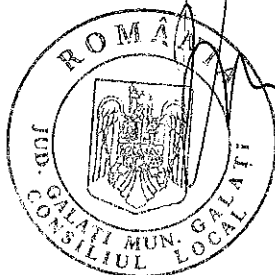
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Sala Sporturilor – Măsuri suplimentare privind securitatea la incendiu”, având caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Mihail Bucatanschi



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

Sala Sporturilor – Măsuri suplimentare privind securitatea la incendiu

Sala Sporturilor situată în Galați, str. Stadionului nr. 1, a fost reabilitată cu fonduri de către Compania Națională de Investiții și s-au realizat următoarele lucrări :

- consolidarea structurii de rezistență*
- redimensionare și reamplasare grupurile sanitare pentru public*
- refacere pardoseli, finisaje și vopsitorii*
- înlocuire panouri fonoabsorbante*
- executare termosistem la fațadă*
- refacere instalații de apă, canalizare, termice și electrice*
- lucrări aferente terasei*
- refacere centrală termică, instalații de ventilație*



În conformitate cu expertiza tehnică în vederea obținerii autorizației PSI de funcționare, proiectul prevede realizarea următoarelor lucrări:

- instalație de sesizare la incendiu cu senzori de fum adresabili amplasați conform planurilor anexate și care se vor conecta la centrala de sesizare și alarmare la incendiu existentă; se va suplimenta semnalizarea acustică la incendiu prin prevederea de sirene de alarmă noi .*
- instalație de stins incendiu ce cuprinde rețea exterioară de hidranți formată din 3 hidranți existenți (latura est) și 4 hidranți noi care se vor amplasa pe latura de vest a sălii, rezervor de apă incendiu și o stație de pompe dotată cu doua pompe incendiu, precum și sistem de automatizare.*
- ignifugarea pe fața posterioară a panourilor din PAL furniruit de pe pereții sălii de competiții sportive;*
- asigurarea pentru eliminarea fumului a unor ochiuri mobile în tâmplăria exterioară, amplasate în treimea superioară, cu deschidere automată;*

-protecția la foc a tavanului metalic prin aplicarea unei vopsitorii termorezistente la incendiu;

-redimensionarea hidranților;

-fragmentarea în 4 compartimente a spațiului liber din acoperiș aflat între planșeul superior și plafonul metalic al sălii prin doi pereți despărțitori, în cruce, realizați din gips carton rezistent la foc.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

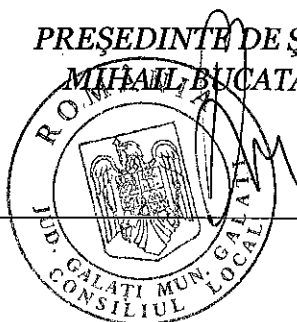
- Valoarea totală a investiției: 936.021 lei cu TVA
- din care C+M: 744.988 lei cu TVA
- Capacități: -compartimentări spațiu S=180mp
 - hidranți exteriori-4 buc
 - rezervor apă incendiu -1 buc
 - stație pompe incendiu tip container tehnologic, dotat cu sistem iluminat și încălzire, ventilator, instalație electrică, grup pompe incendiu, pompa pilot și echipament de automatizare -1 buc
 - conducta PE-HD 125mm, L=58ml
 - conducta PE-HD 140mm, L=69ml
 - conducta PE- HD 110mm, L=48ml
 - cablu CYABY 4x50, L=142 ml, cablu CYYF 4x50, L=50 ml
 - detectori optici adresabili combinat fum-temperatura-7 buc
 - detectori optici convențional combinat fum-temperatura-30 buc
 - centrala desfumare-1 buc

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Sursa de finanțare: buget local

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAIL BUCATANSCHI



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei: Sala sporturilor Galati, masuri suplimentare privind securitatea la incendiu

In mil lei si mii euro la cursul de 4,4061 lei/euro din data de: 10.10.2014

în mii lei și mii euro la cursul de 4,4061 lei/euro din data de: 10.10.2014						
Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR. OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
	1.2.1 Demontări rețele					
	1.2.2 Lucrări de sistematizare verticală					
1.3	Amenajări pîr protecția mediului și aducerea la starea inițială					
	TOTAL CAPITOL 1					
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PTR. ASIGURARE UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	ob.3 Rețea apă rece					
2.2	ob.4 Rețea canalizare					
	Drumuri					
	ob.5 Taxă racordare alim.en. electrică					
	TOTAL CAPITOL 2					
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PTR. PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.1	Studii teren :GEO, TOPO, HIDRO					
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații					
	Autorizație de construcție					
	Avize					
3.3	Proiectare și inginerie	1,000	0,227	0,240	1,240	0,281
	3.3.1. Cheltuieli de proiectare					
	a) - Studiu de fezabilitate DALI	1,000	0,227	0,240	1,240	0,281
	b) - Proiect tehnic și detalii de execuție					
	c) - Verificare proiecte					
	d) - Elaborare documentație pîr. avize					
	3.3.2. Expertiză tehnică					
	3.3.3. Auditul energetic					
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție					
3.5	Consultanță					
3.6	Asistență tehnică					
	3.6.1. din partea proiectantului 0,5%					
	3.6.2. Supravegherea execuției 1,0%					
	TOTAL CAPITOL 3	1,000	0,227	0,240	1,240	0,281
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Construcții și instalații					
	ob.1 Arhitectură	389,394	88,376	93,454	482,848	109,586
	ob.2 Instalații stîns incendiu	101,153	22,957	24,277	125,430	28,467
	ob.3 Sesiizare și alarmare la incendiu	90,371	20,510	21,689	112,060	25,433
	TOTAL 4.1	580,918	131,843	139,420	720,338	163,486
4.2	Montaj utilaj tehnologic					
	ob.1 Montare utilaj	11,000	2,497	2,640	13,640	3,096
	TOTAL 4.2	11,000	2,497	2,640	13,640	3,096



Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj :					
	ob.2 Utilaj aferent	58,600	13,299	14,064	72,664	16,492
	ob.2 Utilaj aferent	47,300	10,735	11,852	58,652	13,312
	TOTAL 4.3	105,900	24,034	25,416	131,316	29,804
4.4	Utilaj fara montaj si echipamente de transport					
	TOTAL 4.4					
4.5	Dotari					
	ob.1 Dotari aferente					
	ob.3 Dotari aferente					
	TOTAL 4.5					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL 4.6					
	TOTAL CAPITOL 4	697,818	158,374	167,476	865,294	196,386
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de santier :	14,798	3,359	3,551	18,349	4,164
	5.1.1. Lucrari de constructii 1,5%	8,879	2,015	2,130	11,009	2,499
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului 1%	5,919	1,344	1,421	7,340	1,665
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,811	1,774	-	7,811	1,774
	5.2.1. Comisioane, taxe, cote					
	a) Taxe ISCC 0,7%	4,206	0,955		4,206	0,955
	b) Taxa ISCC 0,1%	0,601	0,137		0,601	0,137
	c) Casa constructorilor 0,5%	3,004	0,682		3,004	0,682
	5.2.2. Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	34,941	7,931	8,386	43,327	9,833
	TOTAL CAPITOL 5	57,550	13,064	11,937	69,487	15,771
	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
	TOTAL CAPITOL 6					
	TOTAL GENERAL	756,368	171,664	179,653	936,021	212,438
	din care : C.F.M.	600,797	136,356	144,191	744,988	169,081

S.C. PROIECT S.A.
DIRECTOR
Ing. Peter Eugen

TITULARUL INVESTITIEI

DIRECTOR GENERAL DEZVOLTARE

Bucur Adrian

INTOCMIT

SEF PROIECT

Arh. N. CERĂCEANU



SEF SERV. INVESTITII

Pavlenko V. P.