

HOTĂRÂREA nr. 59 **din 26.02.2015**

privind: aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul
Șarpantă imobil str. Regiment 11 Siret nr. 46 bis

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 61/03.02.2015

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
26.02.2015;

Având în vedere expunerea de motive nr. 14682/03.02.2015, a inițiatorului -
Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 14684/03.02.2015, al
Direcției Generale de Dezvoltare și al Direcției Generale Buget Finanțe;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 3, lit. „b” din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008
privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente
investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului
general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborate cu cele ale art.
44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul **Șarpantă imobil str. Regiment 11 Siret nr. 46 bis**, având caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art.3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

Șarpantă imobil str. Regiment 11 Siret nr. 46 bis

Sindicatul Lucratorilor din transport functioneaza in imobilul situat in Galati, str Regiment 11 Siret nr. 46 bis, imobil cu regim de inaltime parter. Cladirea se afla in patrimoniul municipiului Galati.

Conform expertizei tehnice intocmite de catre un expert tehnic atestat constructia prezinta anumite degradari si anume:

-degradari importante la tavane datorate infiltratiilor

- fisuri in interiorul constructiei
- desprinderi pe alocuri ale tencuielilor la peretii exterior
- scari de acces cu tencuieli cazute
- degradari la platforme si trotuare.

Prin proiect se prevede realizarea lucrărilor:

-realizare șarpanta si invelitoare din tabla tip Lindab cu jgheaburi si burlane aferente

-desfacerea straturilor de hidro si termoizolatie a terasei

-realizare termosistemului cu polistiren expandat de 10cm la pereti si 12cm peste planșeul de peste parter

-realizarea stratului de finisaj la peretii exteriori din tencuieli tip Baumit

-reparatii la trepte si podestul teraselor

-montarea de parazăpezi

Nu sunt necesare lucrari de inlocuire a tâmplariei exterioare, fiind inlocuită cu tâmplarie din PVC cu geam termopan.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totala a investitiei: 277.387 lei cu TVA**
- **din care C+M: 223.039 lei cu TVA**
- **Capacitati:** -Suprafata construita S=266mp
 - montare sarpanta -286 mp
 - anvelopare fatada -241mp

Durata de realizare a investitiei : 9 luni

Sursa de finantare: buget local

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAIL BUCĂTĂRȘCHI



DEVIZ GENERAL

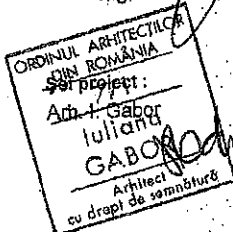
Privind cheltulele necesare realizării investiției :Sindicatul lucrătorilor din transport (PR. 9076/2014)

În mil. lei și mil. euro la cursul 4,4750 lei /euro din data de : 22.12.2014

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil. lei	Mil. euro	Mil. lei	Mil. lei	Mil. euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI P.T.R. OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
	1.2.1 Demontari rețele					
	1.2.2 Lucrări de sistematizare verticală					
1.3	Amplasări p.tr. protecția mediului și aducerea la starea inițială					
	TOTAL CAPITOL 1.					
CAPITOLUL 2.CHELTUIELI P.T.R.ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	Bransament apă rece					
2.2	Racord canalizare					
2.3	Taxe avizare					
	Taxă racordare alim.en. electrică					
	TOTAL CAPITOL 2.					
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI P.T.R. PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.1	Studii teren :GEO, TOPO, HIDRO	2,823	0,631	0,678	3,501	0,782
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații					
	Autorizație de construcție					
	Avize					
3.3	Proiectare și inginerie	29,432	5,241	5,628	29,080	6,498
	3.3.1.Cheletuile de proiectare					
	a) - Studiu de fezabilitate DALI	6,452	1,442	1,548	8,000	1,788
	b) - Proiect tehnic și detalii de execuție	7,258	1,622	1,742	9,000	2,011
	c) - Verificare proiecte 6%	0,871	0,195	0,209	1,080	0,241
	d) - Elaborare documentație p.tr. Avize	0,806	0,180	0,193	0,999	0,223
	3.3.2. Expertiză tehnică	1,613	0,360	0,387	2,000	0,447
	3.3.3. Auditul energetic	6,452	1,442	1,548	8,000	1,788
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție					
3.5	Consultanță					
3.6	Asistență tehnică	3,544	0,792	0,851	4,395	0,982
	3.6.1.din partea proiectantului 0,5%	0,886	0,198	0,213	1,099	0,246
	3.6.2. Supravegherea execuției 1,5%	2,658	0,594	0,638	3,296	0,737
	TOTAL CAPITOL 3.	29,819	6,664	7,157	36,976	8,263
CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA						
4.1	Construcții și instalații					
	ob.1 Șarpantă din lemn	132,990	29,718	31,918	164,908	36,851
	ob.2 Anvelopare fațadă	44,222	9,882	10,613	54,835	12,254
	TOTAL 4.1	177,212	39,600	42,531	219,743	49,105
4.2	Montaj utilaj tehnologic					
	TOTAL 4.2					

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :					
	TOTAL 4.3					
4.4	Utilaj fără montaj și echipamente de transport					
	TOTAL 4.4					
4.5	Dotări					
	TOTAL 4.5					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL 4.6					
	TOTAL CAPITOL 4	177,212	39,600	42,531	219,743	49,105
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de șantier :	4,430	0,990	1,063	5,494	1,228
	5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%	2,658	0,594	0,638	3,296	0,737
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	1,772	0,396	0,425	2,197	0,491
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,338	0,523		2,338	0,523
	5.2.1. Comisioane, taxe, cote					
	a) Taxe ISCC 0,7%	1,259	0,281		1,259	0,281
	b) Taxa ISCC 0,1%	0,180	0,040		0,180	0,040
	c) Casa constructorilor 0,5%	0,899	0,201		0,899	0,201
	5.2.2. Costul creditului					
		10,352	2,313	2,484	12,836	2,868
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5 %	17,120	3,826	3,548	20,668	4,619
	TOTAL CAPITOL 5					
	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
	TOTAL CAPITOL 6					
	TOTAL GENERAL	224,151	50,090	53,235	277,387	61,986
	din care : C+M	179,870	40,194	43,169	223,039	49,841

S.C. PROIECT S 51
DIRECTOR
Ing. Peter Eugen



Intocmit