

HOTĂRÂREA nr. 58 **din 26.02.2015**

privind: modificarea HCL nr. 201/2013 privind aprobarea Studiului de fezabilitate la obiectivul "Amenajare extindere Talcioac"

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 60/03.02.2015

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.02.2015;

Având în vedere expunerea de motive nr. 14686/03.02.2015, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 14688/03.02.2015, al Direcției Generale de Dezvoltare și al Direcției Generale Buget Finanțe;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 201/2013 privind aprobarea Studiului de fezabilitate la obiectivul "Amenajare extindere Talcioac";

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1– Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr. 201/2013 privind aprobarea Studiului de fezabilitate la obiectivul “**Amenajare extindere Talcioac**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art.3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

Prin H.C.L. nr. 201/2013 a fost aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Amenajare extindere Talcioc”.

Talciocul este amplasat in cartierul Micro 13b, fiind in prezent amenajat parțial cu dotări depășite fizic si moral, este utilizat pentru comercializarea autovehiculelor second hand și diverse produse industriale.

Terenul propus pentru amenajare este de 15.149 mp, iar varianta propusa prevede amplasarea a 5 corpuri cu funcțiuni și suprafețe diferite alcătuite din containere metalice termoizolate și echipate corespunzator ,cu excepția parcării.

Structura construcțiilor va fi metalică, constind in stâlpi , grinzi și contravânturi din oțel, pentru parcare acoperită, iar pentru celelalte corpuri (1,2,3,5) se vor utiliza containere amenajate și compartimentate corespunzator funcțiilor propuse.

In incintă grupurile sanitare se vor repara și se vor realiza platforme, alei de circulație și imprejmuire.

Aceste containere se vor amplasa pe platforme din beton armat, iar parcare acoperită se va realiza pe fundații izolate și legate cu grinzi din b.a.

Investiția se compune din urmatoarele:

Corp 1-spații destinate alimentației publice și servicii prevăzut cu 14 containere;

Corp 2-spații administrative prevăzut cu 4 containere;

Corp 3-spații destinate comercianților particulari care provin din dezafectarea construcțiilor provizorii prevăzut cu 72 containere;

Corp 4-parcare acoperită pentru autovehicule destinate parcării/prezentare pentru 96 autovehicule;

Corp 5-hala destinată comercianților care inchiriază spațiul de vânzare pe timp limitat prevăzut cu 36 containere. Grupul sanitar se reabilitează.

Toate corpurile alcătuite din containere , precum și parcare vor fi echipate cu instalație electrică pentru iluminat și pentru asigurarea încălzirii spațiilor închise (corp 1,2,3,5 și grupurile sanitare).

Totodata se realizează împrejmuirea din panouri de plasă, plantări de arbori pentru stabilizarea terenului.

Alimentarea cu apă rece și canalizare se va face printr-o dublă alimentare atât pentru apă cât și pentru canalizare la rețeaua publică din zonă. Un racord de apă va asigura alimentarea grupurilor sanitare din corpul 6, iar cel de-al doilea racord va alimenta grupurile sanitare din corpurile 1 și 2.

Instalația electrică cuprinde o rețea de iluminat perimetral realizată cu stâlpi metalici zincăți și echipați cu corpuri de iluminat cu lampă LED 120W. Protecția la paratrăsnet se va realiza prin utilizarea a două paratrăsnete cu dispozitiv de amorsare.

Noii indicatorii economici sunt:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totală a investiției: 7.297.157,21 lei cu TVA**
- **din care C+M: 6.045.052,50 lei cu TVA**

- **Capacități:** -Suprafața teren 15.149 mp
-lungime gard plasa -880ml
-rețea apă incintă Dn 110mm, lungime de 398ml
-rețea canalizare interioară Dn250mm, lungime 370ml

Durata de realizare a investiției : 9 luni

Sursa de finanțare: buget local

Anexa Devizul General corespunzător acestui proiect.

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAIL BUCĂRĂNCI
GALAȚI
CONSILIUL MUN. GALAȚI
LOCAL

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare investitiei: AMENAJARE EXTINDERE TALCIOC MUN. GALATI

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI.

Curs euro din data de 17.12.2014 4.4738 lei/euro

Nr. crt.	Nr. ob.	Denumirea capitolelor si cheltuielilor	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
			lei	euro	lei	lei	euro
Partea I							
Cap. 1 CHELTUIELI PTR. OBTINEREA SI AMENAJAR EA TERENULUI							
		1.1 Obținerea terenului					
		a) cumpararea terenului					
		b) plata conc(reverente) pe durata realizarii lucrarilor					
		c) exproprii					

	d) despagubiri					
	e) schimbarea regimului juridic al terenului					
	f) scoaterea temp. sau definitiva din circ. Agricol					
	g) alte cheltuieli de aceeași natură					
	1.2 Amenajarea terenului					
	a) amenajarea terenului					
	b) evacuări materiale rezultate din demolari					
	c) drenaje					
	d) epuizamente					
	e) devieri rețea medie tensiune					
	f) stramutări					
	g) sistematizări pe verticală					
	1.3 Igienizare teren					
	a) cheltuieli protecție mediu					
Cap. 2. CHELTUIELI PTR. ASIGURARE A UTILIT. NEC. OBIECTIV.						
		387000,00	80692,03	58280,00	456280,00	101889,36
	2.1 Rețea apă	79000,00	17868,37	18960,00	87860,00	21886,37
	2.2 Rețea canalizare	112000,00	26034,86	28880,00	138880,00	31042,86
	2.3 Rețele gaze naturale	85000,00	18989,51	20400,00	105400,00	23559,39
	2.4. Agent termic-rețele-bransament					
	2.5 Alim cu energie electrică + (taxa de racordare)	121000,00	18989,51	28040,00	150040,00	33537,48
	2.6 Rețea telefonică					
	2.7 Tule și canale					
	2.8 Drumuri					
	2.9 Cai ferate industriale					
Cap.3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTAR E SI ASISTENTA TEHNICA						
		151500,00	33863,83	31200,00	182700,00	40672,85
	3.1 Studii teren: GEO, TOPO, HIDRO					
	3.2 Obținere de avize, acorduri, autorizații/prelungire	10500,00	2347,00	31200,00	41700,00	9320,94
	3.2.1. Certificat de urbanism					
	3.2.2. Avize și acord pt. racord și bransam. la rețele					
	3.2.3. Certificat de nomencl. stradala și adrese					
	3.2.4. Înregistrare teren în cartea funciara					

Cap. 5 ALTE CHELTUIELI		540242,84	150363,84	72881,86	813124,70	137047,86
	5.1. Organizare de santier	219376,91	49035,92	11768,92	231145,53	51688,49
	5.1.1. Lucrari aferente organizarii de santier 3,5%	170828,48	38139,05	9153,37	179779,86	40185,04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier 1%	48750,42	10898,87	2615,25	51365,67	11481,44
	5.2 Comisioane, taxe cote legale, costuri de finantare	66227,45	14803,40	0,00	66227,45	14803,40
	5.2.1. Comisioane, taxe, cote	66227,45	14803,40	0,00	66227,45	14803,40
	a) Taxa ISCC 0,7%	35660,93	7971,06	0,00	35660,93	7971,06
	b) Taxa ISCC 0,1%	5094,42	1138,72	0,00	5094,42	1138,72
	c) Casa constructorilor 0,5%	25472,10	5693,62	0,00	25472,10	5693,62
	f) Prime de asigurare					
	5.2.2. Costul creditului					
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	254838,49	56917,72	61113,24	315751,73	70577,97
Cap. 6. CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATA RE						
	6.1. Pregatirea personalului de exploatare					
	6.2. Probe tehn incercari, rodaje, expertiz, receptie					
	TOTAL	5963785,18	1354806,84	1333372,02	7297157,21	1631087,04
	din care: C+M	4875042,34	1089687,14	1170010,16	6045052,50	1351212,06
	PARTEA a-II-a					
	VALOAREA RAMASA ACTUALIZATA A MIJLOACELOR FIXE EXISTENTE INCLUSE IN CADRUL OBIECTIVULUI					
	DE INVESTITIE					
	PARTEA a-III-a					
	FONDUL DE RULMENT NECESAR PENTRU PRIMUL					
	CICLU DE PRODUCTIE					
	TOTAL GENERAL	5963785,18	1354806,84	1333372,02	7297157,21	1631087,04
	din care: C+M	4875042,34	1089687,14	1170010,16	6045052,50	1351212,06
	TOTAL GENERAL DEZIZ LEI RON	5963785,18	1333046,89	1333372,02	7297157,21	1631087,04