

HOTĂRÂREA nr. 53

din 26.02.2015

privind: aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul
Îmbunătățire confort termic Cămin 1, str. Pictor Isser

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 58/03.02.2015

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
26.02.2015;

Având în vedere expunerea de motive nr. 10932/27.01.2015, a inițiatorului -
Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 10934/27.01.2015, al Direcției
Generale de Dezvoltare și al Direcției Generale Buget Finanțe;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 3, lit. „b” din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008
privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente
investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului
general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborate cu cele ale art.
44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1– Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul **Îmbunătățire confort termic Cămin 1, str. Pictor Isser**, având caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art.3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

Îmbunătățire confort termic Cămin 1, str. Pictor Isser

Căminul C1 din str Pictor Isser nr. 2A este amplasat în zona de vest a orașului Galați, lângă Viaduct Sidex și vecinătatea Grupului Școlar Anghel Saligny, are regim de înălțime P+4 etaje, 11 garsoniere și 29 apartamente cu 2 camere.

În conformitate cu expertiza tehnică construcția se prezintă în stare bună și nu sunt necesare lucrări de consolidare; lucrările de modificări interioare executate nu pun în pericol rezistența, stabilitatea și siguranța imobilului.

Prin proiect se prevede realizarea lucrărilor:

- reabilitare finisaje interioare și exterioare;
- refacere scări interioare;
- montare hidroizolație terasă prin aplicarea unei termoizolații suplimentare;
- pe fațadele de la Est și Vest se vor realiza balcoane din structură metalică care se vor monta pe o fundație continuă din beton armat, iar conectarea de clădire se va face cu o articulație-reazem care să permită rotații și mișcări datorate dilatației termice;
- pe fațada Sud se vor monta pereți cortină care va crea o terasă folosită numai pentru aerisit și uscat de către toți locatarii de pe palier;
- accesul în terase se va face din fiecare apartament prin modificarea a câte un gol de fereastră, desființarea parapetului și înlocuirea cu o ușă;
- pe fațada de Nord nu au fost propuse construcții metalice și pereți cortină;
- măsurile de reabilitare termică : termosistem fațade, termosistem terasă, termosistem placă peste subsol-spații locuite, reabilitarea elementelor de construcții vitrate, reabilitarea instalațiilor, reabilitarea plăcilor peste subsol-spații neîncalzite;
- reparare trotuarele de protecție;
- înlocuire tâmplărie exterioară;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totala a investitiei: 2.524.976,04 lei cu TVA**
- **din care C+M: 2.290.340,76 lei cu TVA**
- **Capacitati:** -Suprafata construita S=512mp
-Suprafata desfasurata-2.560 mp

Durata de realizare a investitiei : 12 luni

Sursa de finantare: buget local

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAIL BUCATANSCHI



DEVIZ GENERAL ÎMBUNĂȚĂȚIRE CONFORT TERMIC CĂMIN 1,
STR. PICTOR IOSIF ISSER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			TVA (24%)	Valoare(inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenaj ptr protect mediului si aduc la starea initiala	13.330,00	2.995,51	3.199,20	16.529,20	3.714,43
TOTAL CAPITOL 1		13.330,00	2.995,51	3.199,20	16.529,20	3.714,43
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	ob.3 REELE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	4.625,00	1.039,33	1.110,00	5.735,00	1.288,76
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	2.250,00	505,62	540,00	2.790,00	626,97
3.3	Proiectare si inginerie	126.000,00	28.314,61	30.240,00	156.240,00	35.110,11
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	28.375,00	6.376,40	6.810,00	35.185,00	7.906,74
TOTAL CAPITOL 3		161.250,00	36.235,96	38.700,00	199.950,00	44.932,58
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	1.742.499,00	391.572,81	418.199,76	2.160.698,76	485.550,28
	ob.1 LUCRARI REPARATII CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ob.2 LUCRARI MODERNIZARE	1.742.499,00	391.572,81	418.199,76	2.160.698,76	485.550,28
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ob.1 LUCRARI REPARATII CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ob.2 LUCRARI MODERNIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari -total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.742.499,00	391.572,81	418.199,76	2.160.698,76	485.550,28

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier (total)	17.425,00	3.915,73	4.182,00	21.607,00	4.855,51
5.1.1	Lucrari de constructii	17.425,00	3.915,73	4.182,00	21.607,00	4.855,51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.642,00	3.290,34	3.514,08	18.156,08	4.080,02
	a) taxa timbru arhitecti	861,00	193,48	206,64	1.067,64	239,92
	b) cota aferenta I.S.C.	13.781,00	3.096,85	3.307,44	17.088,44	3.840,10
	c) cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	87.125,00	19.578,65	20.910,00	108.036,00	24.277,53
TOTAL CAPITOL 5		119.192,00	26.784,72	28.606,08	147.798,08	33.213,05
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.036.271,00	457.588,99	488.705,04	2.524.976,04	567.410,35
Din care C + M		1.847.049,00	415.067,19	443.291,76	2.290.340,76	514.683,32

din care valoarea lucrarilor de C+M in lei:

2.290.340,76 lei cu TVA

in euro:

514.683,32 euro cu TVA