

HOTĂRÂREA nr. 453

din 26.11.2015

privind: concesionarea spațiului medical, situat în Galați, Str. Brăilei nr. 236, parter bloc E6, în suprafață exclusivă de 19,89 mp și suprafața de 33,57 mp reprezentând cota parte indiviză din suprafața în folosință comună totală a imobilului, doamnei dr. Țupu Ancuța-Elena

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 494 / 24.11.2015

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2015;

Având în vedere expunerea de motive nr. 126230/24.11.2015, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 126232/24.11.2015, al Direcției Generale de Dezvoltare și al Direcției Generale Buget Finanțe;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere solicitarea doamnei dr. Țupu Ancuța-Elena, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 115842/30.10.2015;

Având în vedere dispozițiile art. 1, alin. (1), art.2, alin (1), art.4, din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere HCL nr. 29/25.02.2010 privind modul de calcul pentru stabilirea valorii minime până la care se va negocia redevența pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, concesionate conform H.G. nr. 884/2004;

Având în vedere Ordinul Ministerului Sănătății nr. 946/2004 și Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului

cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă concesiunea, fără licitație publică, a spațiului medical, situat în Galați, Str. Brăilei nr. 236, parter bloc E6, în suprafață exclusivă de 19,89 mp și suprafața de 33,57 mp reprezentând cota parte indiviză din suprafața în folosință comună totală a imobilului, doamnei dr. Țupu Ancuța-Elena, pentru o perioadă de 27 ani.

Spațiul este individualizat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 (cinci) ani, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru spațiul de folosință comună.

(2) După primii 5 (cinci) ani, nivelul redevenței se va stabili în urma negocierii directe dintre comisia stabilită de concedent și concesionar.

(3) Redevența nu poate fi mai mică decât valoarea calculată conform hotărârii Consiliului Local Galați.

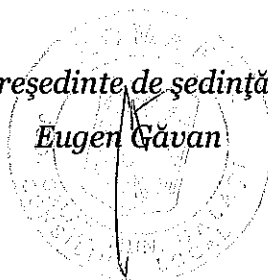
Art. 3 – Contractul de concesiune se încheie respectând modelul cadru al contractului de concesiune aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 946/2004 și Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 299/2004.

Art. 4 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 5 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Eugen Găvan

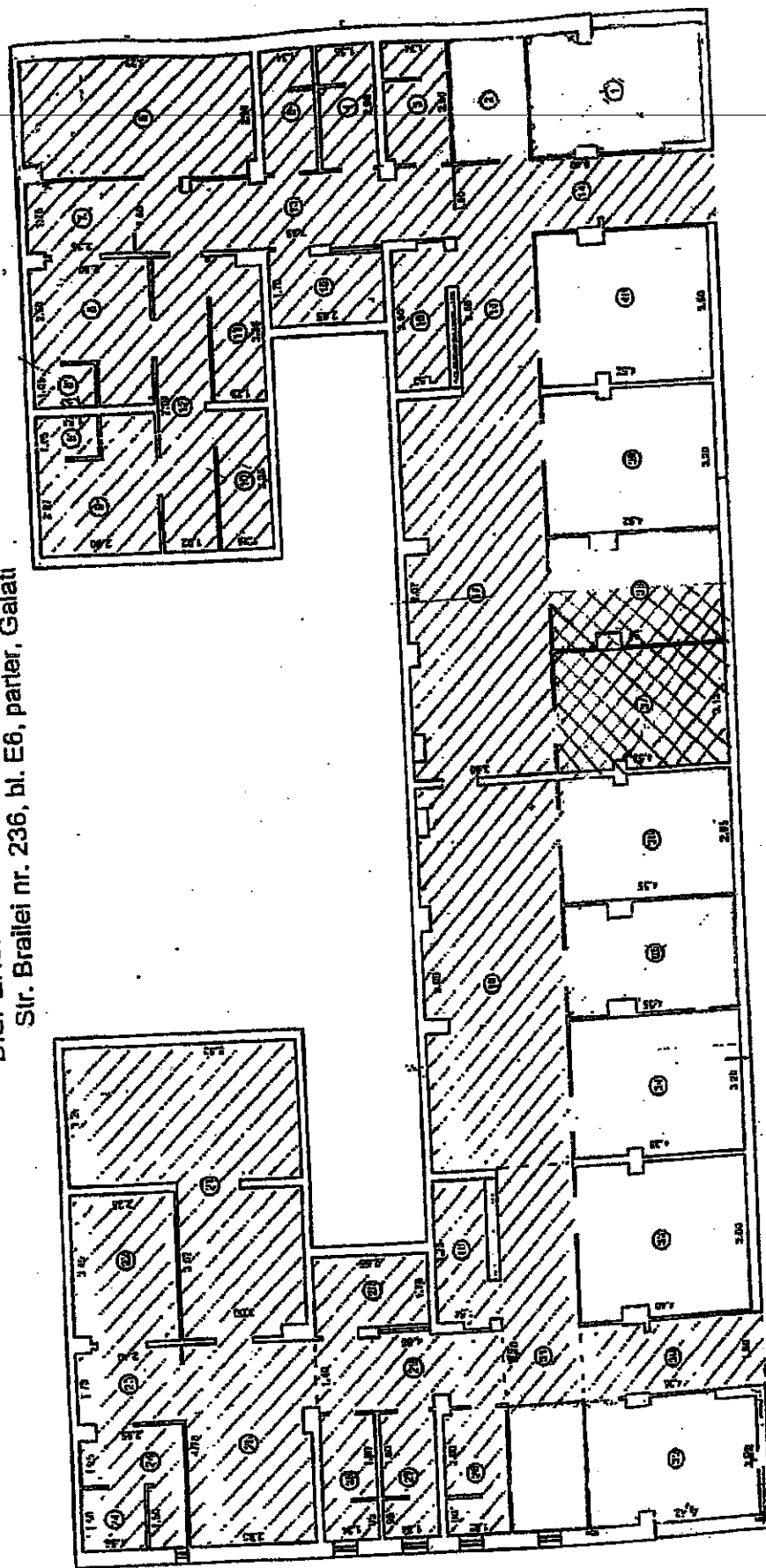


Contrasemnează,

Secretarul municipiului Galați,

Radu Octavian Kovacs

RELEVEU
DISPENSAR COMASAT NR. 7, 8, 24, 32, 33
 Str. Brailiei nr. 236, bl. E6, parter, Galati



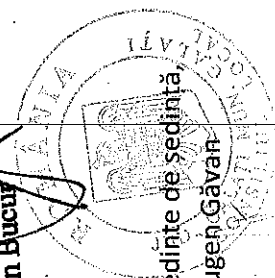
DR. TUPU ANCUTA - ELENA

Suprafata in exclusivitate S = 19,89 mp

Suprafata in folosinta comuna S = 33,57 mp



DIRECTOR GENERAL,
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTAR
 Ing. Adrian Bucur



Preşedinte de sedinţă,
 Eugen Găvan

Observatie: Subsolul si acoperisul se includreaza in categoria spatiu de folosinta comuna.