

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 318

din 27.08.2015

privind: modificarea și completarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 290/07.07.2015

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.08.2015;

Având în vedere expunerea de motive nr. 84992/04.08.2015, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 84994/04.08.2015, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei juridice, de administrație publică locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;

Având în vedere dispozițiile art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 8 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (2) litera „e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Art. 3 din Cap. II RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011 pentru aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, se modifica si va avea următorul cuprins:

„Art. 3

Responsabilitatea privind coordonarea procesului de informare și consultare a publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului și regulamentele aferente acestora revine Consiliului Local al municipiului Galați prin Instituția Arhitect Șef - Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Galați, indiferent de inițiator.”

Art. II – Litera d) din art. 6, Cap. II RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) răspunde de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru planurile de urbanism sau de amenajare a teritoriului inițiate de autoritatea publică locală;”

Art. III – Litera g) din art. 6, Cap. II RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

“g) întocmește Raportul informării și consultării publicului aferent fiecarui plan de urbanism sau de amenajare a teritoriului;”

Art. IV – Litera h) din art. 6, Cap. II RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

„h) prezintă Raportul informării și consultării publicului și planul de urbanism sau de amenajare a teritoriului spre avizare la Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, respectiv spre aprobare sau respingere la Consiliul Local al municipiului Galați;”

Art. V – Alin. (2) din art. 10, Cap. III DOCUMENTELE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare se întocmește pentru fiecare plan de urbanism sau de amenajare a teritoriului în parte de către persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului pe baza documentelor și propunerilor primite de la beneficiarul și elaboratorul planului.”

Art. VI – Art. 12 din Cap. III DOCUMENTELE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 12

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia Consiliului Local al municipiului Galați de adoptare sau de neadoptare a planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului și se supune spre însușire sau respingere Consiliului Local al municipiului Galați. ”

Art. VII – Alin. (2) din art. 28, Cap. V INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT ACESTUIA din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Raportul informării și consultării publicului se prezintă Consiliului Local al municipiului Galați spre însușire sau respingere.”

Art. VIII – Art. 35 din Cap. VI INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENTULUI LOCAL

AFERENT ACESTUIA din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 35

Primăria mun. Galați prin Instituția Arhitect Șef - Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbana, informează publicul cu privire la prima variantă a propunerilor elaborate, prin următoarele activități, în funcție de complexitatea planului:

- (1) Publică pe pagina web a Primăriei municipiului Galați anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și intervalul orar în care se pot consulta documentele, într-un interval cuprins între 7 – 25 zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare. Anunțul trebuie să cuprindă și perioada în care se pot transmite observații (pe adresa de e-mail arhitectsef@primaria.galati.ro, la locul desfășurării informării și consultării sau la registratura generală) într-un interval cuprins între 10 – 25 zile calendaristice de la data anunțului;
- (2) Identifică și notifică proprietarii din zona studiată, în colaborare cu inițiatorul / elaboratorul P.U.Z.;
- (3) Pune la dispoziția publicului, spre consultare inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, aviz prealabil de oportunitate, sau postează pe site-ul Primăriei municipiului Galați documentele aferente propunerilor P.U.Z.;
- (4) Afișează anunțul la sediul Primăriei municipiului Galați și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile prezentate în anexa la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011, amplasate de inițiatorul P.U.Z. și în cel puțin trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.”

Art. IX – Art. 40 din Cap. VI INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT ACESTUIA din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 40

- (1) *Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană - Instituția Arhitect Șef asigură realizarea Raportului informării și consultării publicului;*
- (2) *Introducerea în documentație a propunerilor și sugestiilor acceptate, ce au rezultat din procesul de informare și consultare publică, se face de către elaborator prin Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană - Instituția Arhitect Șef;*
- (3) *Raportul informării și consultării publicului se supune spre avizare Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și spre însușire sau respingere Consiliului Local al municipiului Galați.”*

Art. X – Art. 42 din Cap. VI INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT ACESTUIA din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011, se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

„Art. 42

- (1) *Documentațiile de urbanism P.U.Z. inițiate de autoritatea publică locală care nu conțin Raportul activităților de informare și consultare nu pot fi promovate în dezbateră și aprobarea Consiliul Local al municipiului Galați;*
- (2) *Documentațiile de urbanism P.U.Z. inițiate de investitori privați care nu conțin Raportul activităților de informare și consultare nu pot fi promovate spre avizare în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și nici în dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Galați.”*

Art. XI – Art. 46 din Cap. VII INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DETALIU (P.U.D.) din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

„Art. 46

- (1) *In situația solicitării prin certificatul de urbanism a obligației elaborării unui P.U.D., Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană - Instituția Arhitect Șef informează și consultă populația prin următoarele modalități, în funcție de complexitatea planului:*
 - a) *notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D., privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor cuprins într-un interval între 10–15 zile*

calendaristice. In cazul în care investițiile propuse prin P.U.D. sunt importante (locuințe colective, spații comerciale/servicii cu înălțime mai mare de trei niveluri și suprafață la sol mai mare de 300 mp), sau parcelele vecine pe laturile lotului care a generat P.U.D. sunt loturi neconstruibile, care nu se pot constitui ca și căi de acces carosabil dimensionate conform reglementărilor legale în vigoare, informarea și consultarea publicului se va extinde la următoarele parcele vecine în funcție de impactul estimat al investiției propuse prin P.U.D;

b) în funcție de impactul estimat al investiției propuse prin P.U.D. sau în situația prevăzută la alin. (3), persoana responsabilă cu informarea și consultarea postează pe pagina web a Primăriei municipiului Galați documentația de urbanism aflată în procedură de informare și consultare și afișează anunțul pe panoul rezistent la intemperii, cu caracteristicile prezentate în anexa la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011, amplasat de inițiator / elaborator, în loc vizibil pe parcela care a generat P.U.D;

c) în situația în care inițiatorul P.U.D. este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, persoana responsabilă din Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană - Instituția Arhitect Șef notifică inițiatorul P.U.D. cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de maximum 10 zile;

d) în termen de 10 zile de la primirea răspunsului argumentat al inițiatorului/elaboratorului P.U.D, persoana responsabilă cu informarea și consultarea informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

(2) Prin excepție de la alin. (1), litera a), în cazul în care documentația P.U.D. este inițiată de o persoană fizică / juridică interesată, aceasta poate notifica persoanele interesate, în baza Documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului menționat la art. 6, litera a) din anexa la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011. Notificările vor fi anexate solicitării de parcurgere a procesului de informare și consultare/avizarea documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și vor fi corelate cu vecinătățile rezultate/declaratate în documentație.

(3) Prin excepție de la alin. (1), litera a), în cazul elaborării de documentații de urbanism P.U.D. inițiate de investitori privați, pentru realizarea de construcții rezidențiale unifamiliale în zone în care din punct de vedere urbanistic este permisă locuirea, atunci când parcelele vecine sunt loturi neconstruite, informarea și consultarea populației se poate realiza aplicând procedura prevăzută la litera b).”

Art. XII – Art. 47 din Cap. VII INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DETALIU (P.U.D.) din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 238/26.05.2011 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

„Art. 47

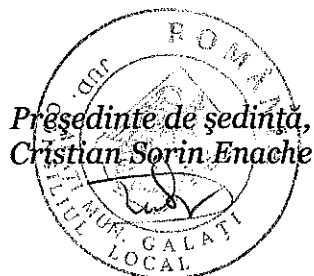
(1) În vederea aprobării P.U.D, Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbana - Instituția Arhitect Șef asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Galați a Raportului informării și consultării publicului.

(2) Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării planului se face conform prevederilor Legii nr. 52/2003 și Legii nr. 544//2001, respectiv prin afișarea automată pe pagina web a Primăriei municipiului Galați a listei documentațiilor P.U.D. aflate în curs de aprobare.

(3) Documentația P.U.D. inițiată de investitori privați care nu conține Raportul informării și consultării publicului nu poate fi promovată spre avizare în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și nici în dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Galați.”

Art. XIII – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. XIV – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs