

HOTĂRÂREA nr. 136

din 17.04.2015

privind: concesionarea spațiului medical, situat în Galați, Str. Gheorghe Asachi, nr. 11, în suprafața exclusivă de 16,75 mp și suprafața de 34,63 mp reprezentând cota -parte indiviză din suprafața în folosință comună totală a imobilului, doamnei dr. Ocheșoiu Ama Flavia

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 114/17.03.2015

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință de îndată din 17.04.2015;

Având în vedere expunerea de motive nr. 31446/17.03.2015, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 31448/17.03.2015, al Direcției Generale de Dezvoltare și Direcției Generale Buget Finanțe;

Având în vedere dispozițiile art. 1, alin. (1), art. 2, alin. (1), art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere H.C.L. nr. 29/25.02.2010 privind aprobarea modului de calcul pentru stabilirea valorii minime până la care se va negocia redevența pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, concesionate conform HG nr. 884/2004;

Având în vedere Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere solicitarea doamnei dr. Ocheșoiu Ama Flavia, înregistrată la registratura municipiului Galați sub nr. 130698/12.12.2014;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a spațiului medical, situat în Galați, Str. Gheorghe Asachi, nr. 11, în suprafață exclusivă de 16,75 mp și suprafața de 34,63 mp reprezentând cota-parte indiviză din suprafața în folosință comună totală a imobilului, doamnei dr. Ocheșoiu Ama Flavia, pentru o perioadă de 33 ani și 5 luni.

Spațiul este individualizat în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 (cinci) ani, atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru spațiul de folosință comună.

După primii 5(cinci) ani, nivelul redevenței se va stabili în urma negocierii directe dintre comisia stabilită de concedent și concesionar.

Redevența nu poate fi mai mică decât valoarea calculată conform hotărârii Consiliului Local Galați.

Art. 3 – Contractul de concesiune se încheie respectând modelul cadru al contractului de concesiune aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004.

Art. 4 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 5 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,
Radu Octavian Kovacs

Prezenta ... face parte
integrantă din ...
Sub nr. ... din ...
Notar Public,
Toderescu Dan

99

99

Tablă de calcul pentru calculul suprafeței totale

No.	Suprafața utilizabilă	No. apartament	Suprafața utilizabilă	No. apartament	Suprafața utilizabilă
1	11,77	1	11,77	1	11,77
2	11,77	2	11,77	2	11,77
3	11,77	3	11,77	3	11,77
4	11,77	4	11,77	4	11,77
5	11,77	5	11,77	5	11,77
6	11,77	6	11,77	6	11,77
7	11,77	7	11,77	7	11,77
8	11,77	8	11,77	8	11,77
9	11,77	9	11,77	9	11,77
10	11,77	10	11,77	10	11,77
11	11,77	11	11,77	11	11,77
12	11,77	12	11,77	12	11,77
13	11,77	13	11,77	13	11,77

Totul este în conformanță cu planurile de construcție

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

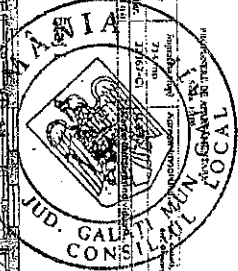
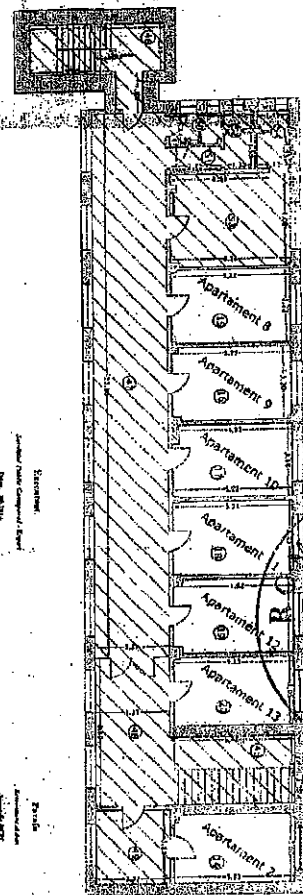
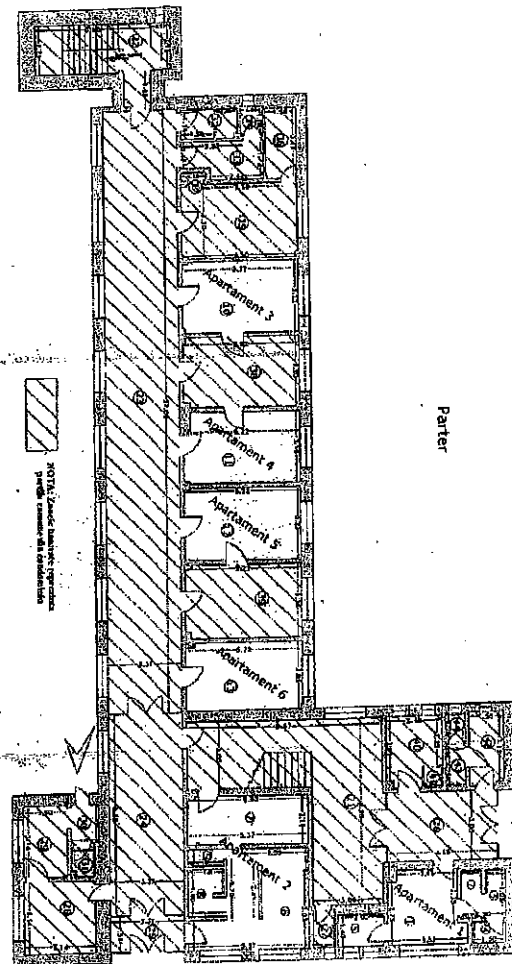
Suprafața totală este de 154,00 mp

Suprafața totală este de 154,00 mp

Pentru calculul suprafeței totale, s-a luat în considerare suprafața utilă a apartamentelor, conform planurilor de construcție.

No.	Suprafața utilă	No. apartament	Suprafața utilă	No. apartament	Suprafața utilă
1	11,77	1	11,77	1	11,77
2	11,77	2	11,77	2	11,77
3	11,77	3	11,77	3	11,77
4	11,77	4	11,77	4	11,77
5	11,77	5	11,77	5	11,77
6	11,77	6	11,77	6	11,77
7	11,77	7	11,77	7	11,77
8	11,77	8	11,77	8	11,77
9	11,77	9	11,77	9	11,77
10	11,77	10	11,77	10	11,77
11	11,77	11	11,77	11	11,77
12	11,77	12	11,77	12	11,77
13	11,77	13	11,77	13	11,77

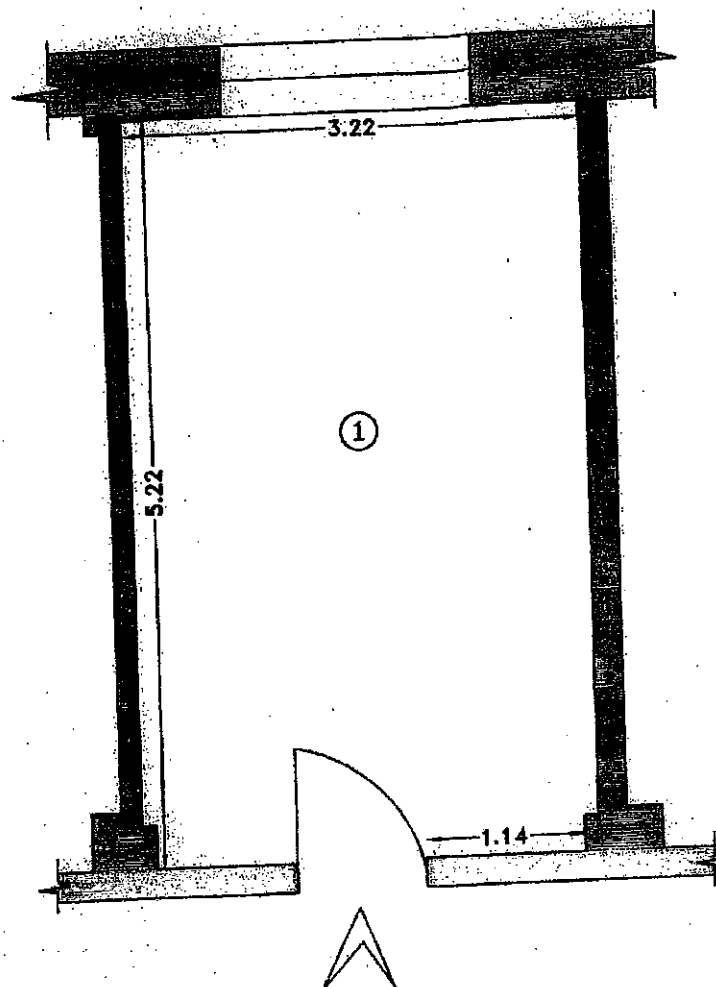
- apartament 1: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 2: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 3: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 4: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 5: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 6: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 7: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 8: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 9: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 10: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 11: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 12: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;
- apartament 13: 11,77 mp, respectiv cota de 7,17%;



scara 1:50

Numărul cadastral al terenului: 22367	Suprafata (mp) 7.14 mp	Adresa imobilului: Mun. Galati, Cartier Tiglina III, Str. Gheorghe Asachi nr. 11, etaj I, apartament 8 GALATI
Cartea Funciară colectivă nr.	22367-C1	U.A.T.
Cod unitate individuală (UI)		Carte funciară individuală :

103734-C1-48



Încăpere	Denumire încăpere	(mp)
1	Camera	16.75
Suprafată Utilă = 16.75 mp		
Suprafată Totală = 16.75 mp		
EXECUTANT		DATA
Serviciul Public GeoTopoCad-Expert		09.2014
Micro 39B, bloc JS, parter		
RECEPȚIONAT		DATA



Oficiul de cadastru și funciar
Nume și prenume: [illegible]
Funcția: INSPECTOR CADASTRU

PREȘEDINTE
VERGILIU

