

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 110

din 30.03.2015

privind: aprobarea Condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Galați în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 39/27.01.2015

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 30.03.2015;

Având în vedere expunerea de motive nr. 11306/27.01.2015, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 11308/27.01.2015, al Direcției Generale de Infrastructură și Lucrări Publice, al Direcției Generale de Dezvoltare, al Instituției Arhitect Șef și al Direcției Generale Buget Finanțe;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

Văzând dispozițiile H.C.L. nr. 531/11.12.2013 privind aprobarea Condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Galați în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

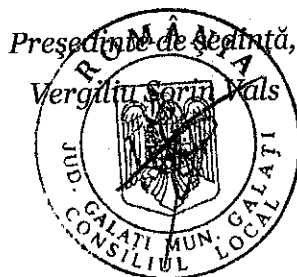
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Galați în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri H.C.L. nr. 531/11.12.2013 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 4 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați
Radu Octavian Kovacs

Condiții de acces

pe proprietatea publică sau privată a municipiului Galați în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Capitolul I: Generalități

Art. 1

Entitatea care exercită dreptul de administrare a domeniului public sau privat al municipiului Galați este unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL GALAȚI.

Art. 2

(1) Prin rețele de comunicații electronice se înțelege ansamblul de rețele prin care, deținătorii acestora transmit utilizatorilor date de tip internet, voce, televiziune.

(2) În prezent, pe suprafața municipiului Galați, rețelele de comunicații electronice sunt amplasate aerian pe stâlpi care aparțin fie municipalității fie altor deținători de rețele.

(3) În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 154 / 2012, în viitor se va construi, pe raza teritorială a municipiului Galați, o canalizație subterană destinată numai acestui tip de rețele.

(4) Obiectul prezentei hotărâri îl reprezintă stabilirea condițiilor de acces pe infrastructura care aparține municipiului Galați, fie cea prezentă constituită din stâlpii care aparțin municipalității, fie cea viitoare în cazul construirii unei canalizații subterane destinată acestui scop.

Art. 3

În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, pe proprietatea publică a municipiului Galați se stabilesc următoarele condiții:

- a) Executarea dreptului de acces să nu contravină uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate mobilele în cauză;
- b) Efectuarea lucrărilor în cauză să nu fie de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 4

În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, pe proprietatea privată a municipiului Galați se stabilesc următoarele condiții:

- a) Dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză, de care beneficiază locatarii acestui imobil, să nu fie afectat sau să fie afectat într-o măsură nesemnificativă, în condițiile legii, prin efectuarea lucrărilor de montaj a rețelelor;
- b) Dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor, de care beneficiază acesta,

nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

- c) Efectuarea de lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

Art. 5

În ceea ce privește instalarea și realizarea de intervenții la echipamentele sau rețelele care nu necesită infrastructură subterană (de tip net-city), se vor respecta condițiile specifice privind accesul deținătorilor de rețele pe domeniul public/privat al municipiului Galați.

Capitolul II : Contract

Art. 6

Exercitarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract prevăzut de Legea nr. 154/2012, în formă autentică, între ADMINISTRATOR – Municipiul Galați, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică/privată asupra imobilelor-terenuri și OPERATOR, în calitate de furnizor autorizat de rețele de comunicații, care a obținut autorizație de construire de la Municipiul Galați pentru realizarea lucrărilor de amplasare în canalizații subterane a cablurilor de telecomunicații.

Art. 7

Contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului cadru stabilit de ANCOM și va conține în mod obligatoriu următoarele clauze:

- a) durata contractului este de ____ ani cu posibilitate de prelungire cu acordul părților;
- b) zonele în care este permis accesul, respectiv în care se execută lucrările la rețelele de comunicații electronice, lungimea rețelilor ce urmează a fi executate/folosite pe domeniul public sau privat al municipiului Galați, precum și condițiile de lucru stabilite prin certificatul de urbanism și autorizația de execuție eliberate de Primăria Municipiului Galați.

Capitolul III : Zone de acces

Art. 8

Zonele în care se permite accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Galați în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora sunt atât zonele de locuințe multietajate (blocuri) cât și zonele de case, fără afectarea următoarelor artere de circulație:

- I. str. Brăilei
- II. bdul. Oțelariilor
- III. bdul Marea Unire
- IV. bdul 1 Decembrie 1918
- V. str. Basarabiei
- VI. str. Traian
- VII. Drum Centură
- VIII. Precum și a oricărei artere de circulație modernizată/reabilitată și care se află în perioada de garanție

Art. 9

Noile rețele de comunicații electronice se vor realiza pe raza municipiului Galați numai în canalizații subterane ce se vor amplasa, de regulă, în zona spațiilor verzi interstițiale aferente condominiilor sau în zona trotuarelor, în baza contractelor de folosință/închiriere încheiate cu titularii dreptului de proprietate asupra terenurilor prin care se realizează canalizațiile.

Art. 10

De asemenea, accesul se va realiza fără afectarea parcurilor, a locurilor de joacă, a zonelor de piețe agroalimentare, fără tăierea arborilor existenți (cu excepția situațiilor prevăzute de lege), fără afectarea rețelelor tehnico – edilitare existente.

Art. 11

Se interzice amplasarea de rețele noi de cabluri de comunicații pe suporturi aerieni sau pe fațadele imobilelor;

Capitolul IV : Condiții de acces**Art. 12**

Toate condițiile de acces de mai jos se referă la Furnizorii de rețele sau servicii electronice care vor să monteze în subteran rețele, brânșamente sau racorduri de telecomunicații noi sau să le extindă pe cele existente, pentru uz propriu. Amplasarea/montarea de canalizații/ elemente de infrastructura în vederea subînchirierii vor face obiectul unei licitații publice.

Art. 13

Canalizația subterană se va constitui dintr-un monotub cu secțiunea maximă $\varnothing$ 63 mm; prin care se va introduce cablul de telecomunicații.

Art. 14

Traversarea arterelor carosabile se va face doar prin foraj orizontal. Orice solicitare care ar aduce atingere arterelor de circulație menționate mai sus va face obiectul unui proiect, depus la Direcția de Infrastructură și Lucrări Publice a municipiului Galați anterior solicitării accesului, în vederea avizării. Traseul lucrărilor va fi cel avizat de Direcția de Infrastructură și Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Galați.

Art. 15

Racordarea de la rețeaua stradală către imobile se va face în cameretele (căminele) construite, de regulă, în zona trotuarelor de la stradă, din care se va intra în subteran către casa scării sau către subsolurile tehnice ale imobilelor.

Art. 16

Pământul și celelalte resturi rezultate în urma săpăturilor vor fi evacuate din zona lucrărilor în locuri stabilite de Primăria Municipiului Galați, refacerea ulterioară efectuându-se cu materiale corespunzătoare.

Art. 17

Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face folosind utilaje corespunzătoare pentru compactare cu respectarea strictă a tehnologiei de refacere pentru sistemul pietonal/ rutier, în conformitate cu fișele tehnologice pe care le pune la dispoziție Primăria Municipiului Galați. Refacerea spațiului verde afectat în timpul lucrărilor se va face prin nivelare, completare cu pământ vegetal și însămânțare cu gazon.

Art. 18

Executantul este obligat să solicite asistență tehnică de la toți deținătorii rețelelor edilitare din zona lucrărilor și pe tot parcursul acestora. În situația descoperirii unor edificii arheologice sau a altor rețele edilitare de care nu s-a avut cunoștință la momentul eliberării autorizației, lucrările se vor opri imediat și vor fi anunțați factorii responsabili (Primăria Municipiului Galați și proprietarul rețelelor sau edificiilor respective).

Art. 19

Termenul de garanție pentru lucrările care fac obiectul autorizației de execuție (desfacere/ refacere sistem pietonal) este de 24 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, dată la care se face recepția finală. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se fac de către Primăria Municipiului Galați la solicitarea executantului. Lucrarea nerecepționată se consideră nepreluată și rămâne în continuare în sarcina executantului până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

Art. 20

Beneficiarul lucrărilor răspunde solidar cu executantul privind respectarea condițiilor impuse de autorizația de construire.

Art. 21

Dacă în termen de ___ zile de la finalizarea lucrărilor (durata de execuție menționată în Autorizația de Construire) terenul nu este adus la starea inițială, Primăria municipiului Galați își rezervă dreptul de a sancționa Beneficiarul lucrărilor și de a aduce terenul la starea inițială prin Serviciul Public Ecosal Galați, urmând ca Beneficiarul lucrărilor să achite contravaloarea facturii.

Art. 22

Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

- Certificat de urbanism – copie;

- plan de încadrare în municipiu/ zonă;

- plan de situație pe ridicare topo cu figurarea imobilelor existente, a strazilor, spațiilor verzi și a trotuarelor afectate de lucrări.

Capitolul V : Stabilirea condițiilor

Art. 23

Primarul municipiului Galați va constitui, prin dispoziție, un grup de lucru alcătuit din funcționari din cadrul aparatului de specialitate, în vederea negocierii condițiilor de acces și a tarifelor specifice cu fiecare deținător de rețele care solicită accesul pe proprietatea publică / privată. Urmare negocierilor, proiectul contractului privind exercitarea dreptului de acces va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Galați.

Capitolul VI : Dispoziții finale

Art. 24

În situația nerespectării prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, devin incidente prevederile Legii nr.50/1991 republicată, actualizată și a celorlalte prevederi legale aplicabile în acest caz.

