

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 270

din 18.06.2014

privind: transmiterea unor părți din imobilul situat în Galați, strada Constructorilor nr. 29, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Galați în administrarea Centrului Multifuncțional de Servicii Sociale în vederea funcționării Centrului Multifuncțional de Recuperare Kids

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 307/10.06.2014

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 18.06.2014;

Având în vedere expunerea de motive nr. 50406/26.05.2014, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 50408/26.05.2014, al Direcției Generale de Dezvoltare și al Direcției Generale Buget Finanțe;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de Buget Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, culte, cultură, tineret, asistență socială, sport și agrement;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Galați, în administrarea Centrului Multifuncțional de Servicii Sociale a unor părți din imobilul situat în Galați, strada Constructorilor nr. 29 (Extindere, Centrală termică, Sala de așteptare și Hol de legătură) în vederea funcționării Centrului Multifuncțional de Recuperare Kids.

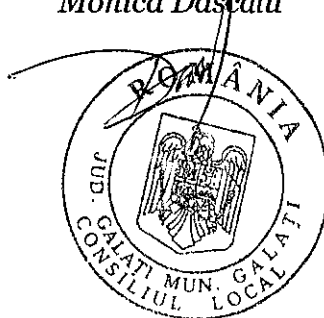
Părțile din imobil cu terenul aferent construcției se identifică în anexele 1 și 2, iar modelul contractului de transmitere în administrare, în anexa 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

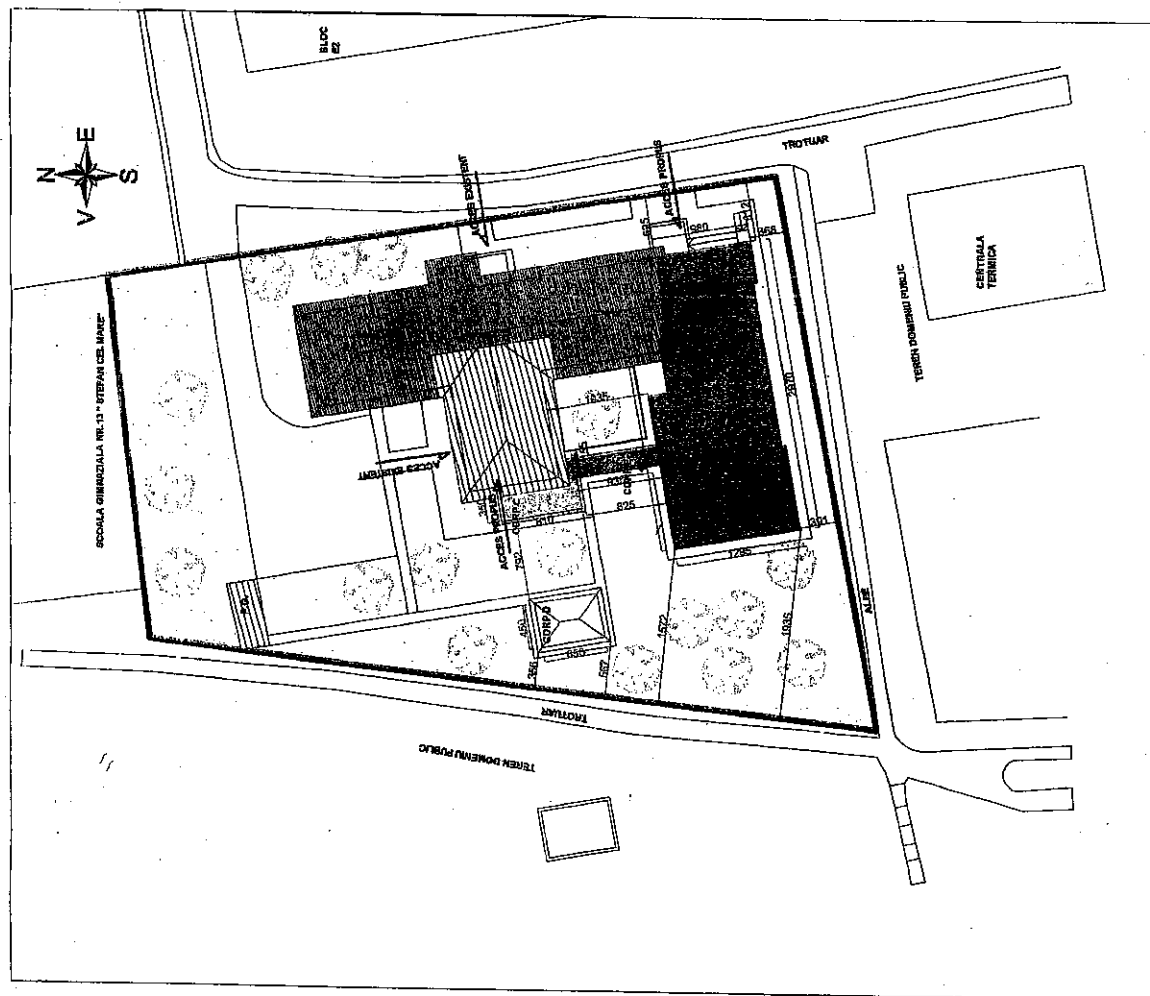
Monica Dascălu



Contrasemnează,

Secretarul Municipiului Galați,

Radu Octavian Kovacs



EXISTENT:

S. TEREN = 3365.30mp
POT EXISTENT = 11.8%
CUT EXISTENT = 0.28
CORP "A" : AC PARTER = 455.40mp
Ad = 630.80mp

PROIECTARE MODERNIZARE
CORP "A" : AC ETUJ = 412.20mp

PROIECTARE EXTINDERE

CORP B : AC PARTER = 320.80mp
: AC MANSARDA = 222.60mp
Ad = 543.40mp

CORP C : AC PARTER = 29.20mp

CORP D : AC PARTER = 28.30mp

CORP E : AC PARTER = 16.00mp

TOTAL EXTINDERE : AC = 389mp

TOTAL EXTINDERE : AD = 621mp

TOTAL MODERNIZARE + EXTINDERE = 1011.80mp

TOTAL AC INCINTA = 689.40mp

TOTAL AD INCINTA = 1551.20mp

POT = 26.5%

CUT = 0.46

SUPRAFATA TOTALA = 3365.30mp
SUPRAFATA CONSTRUITA INCINTA = 965.40mp
SUPRAFATA CAROSABIL = 278.80mp
SUPRAFATA ALEI + PIETONAL = 976.30mp
SUPRAFATA SPATII VERZI = 1312mp

LEGENDA:

LIMITA INCINTA

CONSTRUCTIE EXISTENTA

REABILITARE PROPUSA

EXTINDERE PROPUSA CORP B

EXTINDERE PROPUSA CORP C

EXTINDERE PROPUSA CORP D (c-3)

EXTINDERE PROPUSA CORP E

CAROSABIL EXISTENT

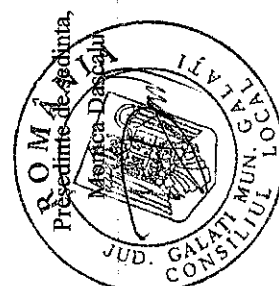
TROTUAR, ALEI, PLATFORME, PROPUSE

SPATII VERZI

ACCES INCINTA



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC EUROPROIECTE EDITARE SI RD 2420021, 4001200000 STR. SAOARI NR. 5, SECTOR 2, BUCURESTI		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GALATI ADRESA: str. Constructiilor, nr. 29, Galati, Judet Galati	Proiect nr. 090
ARHITECTURA	NUME	SEMNTATURA	Scara:	TITLU PROIECT: MODERNIZAREA SI EXTINDEREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL DE RECREARE PDS - GALATI
Sef Proiect	arh. Gheorghe Luca		1:500	
Proiectist	arh. Razvan Măgălan		Data:	TITLU PLANSA: " "
Desenat	arh. Belan Mihaela		12.2008	PLAN SITUATIE
				Faza: D.Th.
				Planşa: A 02



Anexa 2 la HCL nr. 270/18.06.2014

Denumire corp	Suprafata construita mp	Suprafata desfasurata mp	Valoare inventar	Nr. inventar
Corp B: P+1+M+trolu - parter - etaj 1 - Mansarda - Trolu	327,25	584,65 320,50 222,60 48,90 24,80	1.265.476,81	28522
Corp D – parter Centrala termica	24,00	24,00	235.491,57	
Corp C + E -parter			98.640,70	
Sala de asteptare + Hol de legatura	30,25 17,75	30,25 17,75		
Lucrari pentru asigurari utilitati			249.090,09	
Teren aferent: 399,25 mp			251.983,30	213500

Președinte de ședință,
Monica Dascălu



MUNICIPIUL GALAȚI

Nr. /2014

**CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL
DE SERVICII SOCIALE GALAȚI**

Nr. /2014

CONTRACT DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE

MUNICIPIUL GALAȚI persoana juridică de drept public cu sediul în Galați, strada Domnească nr. 38, reprezentat prin **Primar, Marius STAN** în calitate de **PROPRIETAR**
și

CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL DE SERVICII SOCIALE, cu sediul în Galați, strada Domnească nr.160, reprezentat prin **Director, dr. Mihaela FILOTI** în calitate de **TITULAR AL DREPTULUI DE ADMINISTRARE**, au convenit în conformitate cu prevederile H.C.L. nr., asupra încheierii prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea unor părți (extindere, centrala termica, sala asteptare si hol de legatura) din imobilul proprietatea publica a Municipiului Galați, situat în strada Constructorilor nr. 29, identificate în anexele 1 si 2, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Galați în administrarea Centrului Multifuncțional de Servicii Sociale în vederea funcționării **Centrului Multifunctional de Recuperare Kids**.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pentru perioada necesară desfășurării serviciilor medico – sociale ce au ca obiectiv incluziunea sociala a copiilor cu dizabilitati neuro-psiho-motorii.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile proprietarului

3.1. Să predea titularului dreptului de administrare, în baza unui proces-verbal de predare-primire, bunul imobil în care își va desfășura activitatea Centrul Multifunctional de Recuperare Kids. Procesul-verbal menționat face parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Să vizeze, în condițiile legii, în termen de 5 zile de la data primirii, planurile de pază și PSI, întocmite și transmise de către titularul dreptului de administrare.

3.3. Să nu facă nimic de natură a stânjeni activitatea specifică a titularului dreptului de administrare.

3.4. Să asigure în limitele resurselor disponibile și a prevederilor bugetare, resursele financiare necesare pentru investiții (reparații capitale, consolidări, extinderi, modernizări).

Art.4. Obligațiile titularului dreptului de administrare

4.1. Să preia de la proprietar, pe bază de proces-verbal, imobilul identificat în anexă.

4.2. Să nu schimbe destinația bunului imobil primit în administrare;

4.3. Patrimoniul preluat va fi folosit în mod exclusiv pentru asigurarea serviciilor socio-medicale.

4.4. Anual, până în luna noiembrie să întocmească situația inventarierii și să o transmită proprietarului.

4.5. Să asigure cheltuielile de întreținere și de gospodărire curentă pentru bunurile transmise în administrare (energie electrică, gaze, apă, termoficare, etc.).

4.6. Să asigure cheltuielile necesare și să organizeze serviciile de pază, PSI, salubritate, dezapezire, etc.

4.7. Să asigure cheltuielile pentru executarea lucrărilor de reparații curente ale bunurilor imobile preluate, cu acordul proprietarului.

4.8. Să prezinte propunerile de reparații capitale, consolidări, extinderi și modernizări, proprietarului, până în luna noiembrie a fiecărui an.

4.9. Reparațiile capitale, consolidările, extinderile și modernizările ale activului primit în administrare se vor realiza numai cu acordul proprietarului.

4.10. Lucrările de investiții, reamenajare și modernizare, executate din fonduri extrabugetare intră de drept în proprietatea municipiului.

4.11. Să asigure activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5. Drepturile proprietarului

5.1. Exerciță dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra imobilului prevăzut la art.1.

5.2. Controlează și verifică modul în care este satisfăcut interesul public.

5.3. Verifică respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare.

5.4. Să rezilieze contractul în cazul în care titularul dreptului de administrare nu respectă obligațiile asumate.

Art. 6. Drepturile titularului dreptului de administrare

6.1. Posedă și folosește bunul imobil, ce face obiectul prezentului contract, potrivit destinației sale.

6.2. Elaborează și aplică măsurile pentru utilizarea eficientă a bazei materiale și a fondurilor, în vederea creșterii calității activității desfășurate de **Centrului Multifunctional de Recuperare Kids**.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Contractul poate înceta deplin drept, fără a mai fi necesară o prealabilă înștiințare și fără a mai fi necesară intervenția instanțelor de judecată ca urmare a revocării de către proprietar a dreptului de administrare, în cazul în care :

- a.** titularul dreptului de administrare schimbă destinația bunului imobil prevăzut la art.1 ;
- b.** titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract ;
- c.** se asigură de către proprietar o altă locație necesară desfășurării activității de utilitate publică.

Art. 8. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealalta parte, cu cel puțin 20 de zile înainte de data la care incetarea urmeaza sa isi produca efectele.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9. Forța majoră invocată cu respectarea prevederilor legale exonerează de răspundere partea care o invocă.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10. Proprietarul bunului imobil poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local după caz.

Art.11. Titularul dreptului administrare este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității, ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de proprietar, fără a putea solicita încetarea contractului de transmitere în administrare.

Art. 12. În cazul în care titularul dreptului de administrare sesizează existența sau posibilitatea existenței de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectului contractului, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității relațiilor contractuale.

VII. LITIGII

Art.13. Toate litigiile născute din aplicarea prevederilor prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin negocieri directe între părți.

Art.14. Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.15. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art.16. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de Procedură Civilă.

Art.17. Prezentul contract poate fi modificat și completat prin act adițional, însoțit de ambele părți.

Art.18. Prezentul contract se încheie în 4 (patru) exemplare originale.

PROPRIETAR

TITULAR AL DREPTULUI DE ADMINISTRARE

MUNICIPIUL GALAȚI

**CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL
DE SERVICII SOCIALE
DIRECTOR**

P R I M A R,

**DIRECTOR GENERAL
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE**

CONTABIL ȘEF,

**DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALA BUGET FINANTE**

JURIDIC,

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI LEGALITATE

**Președinte de ședință,
Monica Dascălu**



ROMÂNIA
JUDETUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA

Anexa la Contractul
de transmitere în administrare
nr. / / /2014 și
nr. / / /2014

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Nr. / / /2014

Încheiat între, **MUNICIPIUL GALAȚI** persoană juridică de drept public cu sediul în Galați, strada Domnească nr. 38, reprezentat prin **Primar, Marius Stan** pe de o parte și **CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL DE SERVICII SOCIALE**, cu sediul în Galați, strada Domnească nr.160, reprezentat prin **Director, Dr. Mihaela Filoti** pe de altă parte.

Prezentul proces verbal s-a încheiat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Galați nr.....și a Contractului de transmitere în administrare nr. / . 2014 și nr. / . 2014

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea, respectiv primirea unor părți din imobilul situat în Galați, strada Constructorilor nr. 29: Extindere, Centrala Termica, Sala Așteptare și Hol de legatura, din administrarea Consiliului Local al municipiului Galați în administrarea Centrului Multifuncțional de Servicii Sociale în vederea funcționării **Centrului Multifuncțional de Recuperare Kids**. Bunul imobil este individualizat în anexele 1 și 2.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în patru exemplare, fiecare având caracter original.

PROPRIETAR

TITULAR AL DREPTULUI DE ADMINISTRARE

MUNICIPIUL GALAȚI

CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL
DE SERVICII SOCIALE
DIRECTOR

P R I M A R,

DIRECTOR GENERAL
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE

CONTABIL ȘEF,

DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALA BUGET FINANTE

JURIDIC,

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI LEGALITATE,