

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.83

din 14 03 2013

privind: aprobarea asocierii dintre P.F.A. CĂLIN LILEANA și Municipiul Galați pentru amenajarea, reamenajarea și modernizarea Parcului "Corneliu Coposu" precum și exploatarea în comun a suprafeței de teren de 527,00 mp. din incinta acestuia

Inițiatori: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 110/14 03 2013

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 14 03 2013;

Având în vedere expunerea de motive nr. 65 192/12 03 2013, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 65 194/12 03 2013, al Serviciului Evidența Patrimoniului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art.36,alin.1, alin.2,lit."e", alin.7, lit."a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Se aprobă asocierea dintre P.F.A. CĂLIN LILEANA și Municipiul Galați pentru amenajarea, reamenajarea și modernizarea Parcului “Corneliu Coposu” precum și exploatarea în comun a suprafeței de teren de 527,00 mp. din incinta acestuia.

Contractul de asociere este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art.3– Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Bugeag Gheorghe

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Galati

Radu Octavian Kovacs

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr...../...../...../2013

CAP.1 PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL GALAȚI, persoană juridică de drept public, cu sediul în Galați, strada Domnească nr. 38, reprezentat legal prin Primar – Marius Stan

și

P.F.A. CĂLIN LILEANA, cu sediul în Galați, str. Călugăreni nr.25, F17/706/2012, reprezentată de Călin Lileana, în calitate de **ASOCIAT**

CAP. 2 DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Părțile convin încheierea prezentului contract de asociere în conformitate cu prevederile H.C.L nr./.....2013

CAP.3 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul acestui contract constă în :

2.1. amenajarea, reamenajarea și modernizarea Parcului “Corneliu Coposu” proprietatea publică a municipiului Galați, situat în Galați str. Brăilei nr.175, în suprafață totală de 18.205,00 mp, conform anexei 1

2.2. exploatarea în comun a unui teren în suprafață de 527,00 mp. din incinta Parcului “Corneliu Coposu”, proprietatea publică a municipiului Galați, situat în Galați, str. Brăilei nr.175, identificat in anexa 2, prin amenajarea unui loc de joacă pentru copii, cu scopul de a împărți beneficiile și pierderile înregistrate, în conformitate cu cota de participare stabilită.

CAP. 4 DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul se încheie pentru o perioadă de 5 ani începând cu data semnării, mai puțin pentru suprafața de 17.678,00 mp. ce va fi preluată în patrimoniul municipiului Galați, împreună cu toate mijloacele fixe, la finalizarea lucrărilor de execuție, dar nu mai târziu de un an de la data emiterii autorizației de construire.

3.2.Intenția de prelungire a contractului de către una din părți va trebui adusă la cunoștință celeilalte, în scris cu cel puțin trei luni înaintea expirării contractului și se va aproba prin hotărâre de Consiliu Local.

CAP. 5 APORTUL PĂRȚILOR

Art.4. Aportul celor două părți se compune din:

4.1 Contribuția Municipiului Galați constă în punerea la dispoziția P.F.A. CĂLIN LILEANA a terenului aferent Parcului “Corneliu Coposu”, în vederea desfășurării activităților prevăzute la art.2 din prezentul contract.

*4.2 Contribuția P.F.A. CĂLIN LILEANA constă într-un aport investițional în valoare totală de minim **143.480 Euro**, din care valoarea bunurilor ce vor fi transmise în proprietatea publică a municipiului Galați, este în sumă de aproximativ 49.680 Euro, repartizată astfel:*

<i>Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat</i>	<i>3500 euro</i>
<i>Amplasarea de banci (Minsk 2)</i>	<i>9780 euro</i>
<i>Amplasarea coșuri de gunoi</i>	<i>1600 euro</i>
<i>Pardoseala de piatră</i>	<i>1500 euro</i>
<i>Echipamente de joacă</i>	<i>5300 euro</i>
<i>Sisteme de răcire pentru exterior</i>	<i>7000 euro</i>
<i>Paza</i>	<i>18000 euro</i>
<i>Amenajare spații verzi</i>	<i>500 euro</i>
<i>Nocturnă</i>	<i>2500 euro</i>

CAP.6 OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI

Art.5. Să asigure ASOCIATULUI folosința terenului aferent Parcului “Corneliu Coposu” în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract.

Art.6. Să se abțină de la orice fapt ce ar avea drept consecință tulburarea folosinței terenului pe durata valabilității prezentului contract.

Art.7. Să urmărească executia lucrarilor, să participe la fazele determinate și la recepția lucrărilor.

Art.8. Să pună la dispoziția ASOCIATULUI terenul pentru efectuarea investițiilor propuse, pe bază de proces-verbal.

CAP.7 OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI

Art. 9. Să finanțeze integral lucrările de amenajare, reamenajare și modernizare.

Art.10. Să obțină avizele și acordurile necesare pentru emiterea Autorizației de construire, în termen de 3 luni de la data încheierii contractului.

Art.11. Să întocmească studiile și să elaboreze documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire, inclusiv pentru organizarea de șantier și proiectul tehnic cu detalii de execuție în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

Art.12. Să execute lucrările de amenajare, reamenajare și modernizare în baza unei documentații PT-DDE sau după caz, în conformitate cu studiul de fezabilitate. Aceste lucrări se vor executa pe baza de contract încheiat cu o societate de construcții specializată.

Art.13. Să respecte termenul de finalizare a lucrărilor de investiții așa cum va fi prevăzut în autorizația de construire și să participe la recepția lucrărilor de construire.

Art.14. Să folosească terenul numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de asociere și să nu depășească suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract.

Art.15. Să facă dovada realizării a 50% din investiția care îi revine ca obligație la împlinirea a 6 luni de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a obiectivului.

Nerespectarea acestei obligații atrage după sine rezilierea de plin drept a contractului de asociere și dă drept municipiului Galați de a solicita despăgubiri constând în venitul nerealizat de la asociatul administrator.

Art.16. Să asigure salubritatea obiectivului pe perioada derulării contractului.

Art.17. La finalizarea lucrărilor de amenajare a Parcului "Corneliu Coposu" să predea Municipiului Galați cu titlu gratuit și liberă de sarcini, investiția aferentă suprafeței de 17.678, 00 mp.

Art.18 Are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul, atât în incinta, cât și în zonele limitrofe, pe durata derularii contractului, în vederea evitării oricăror pagube sau neajunsuri provocate persoanelor sau proprietăților publice, rezultate din poluare, zgomot, sau alți factori generați de metodele de lucru.

Art.19. Să prezinte reprezentanților Municipiului Galați un raport trimestrial privind situația investiției, permițând reprezentanților legali ai acesteia verificarea în teren, iar la finalizarea lucrărilor să realizeze un raport detaliat privind realizarea investiției.

Art.20. Să permită municipalității desfășurarea de activități sportive, precum și de activități cultural-educative și de agrement, în baza unei înștiințări prealabile, formulate cu minim 3 zile înaintea datei manifestării.

*Art 21. **Obligațiile suplimentare ale asociatului** privind suprafața de teren ce face obiectul articolului 2 punctul 2.2 :*

a. Amplasarea locului special de joacă să respecte normele legale de instalare și funcționare, conform normativelor în vigoare.

b. Să obțină pe cheltuiala sa toate avizele și autorizațiile prevăzute de actele normative în vigoare necesare desfășurării activității.

c. Să elaboreze un sistem corespunzător de management privind securitatea spațiului de joacă.

e. Să înlocuiască de îndată pe cheltuiala sa, jocurile și echipamentele de joacă defecte, care prezintă pericol în utilizare și exploatare, precum și a celor degradate.

f. Să asigure întreținerea și funcționarea spațiului de joacă precum și a investiției propuse și să suporte inclusiv pagubele provocate din culpa terților.

g. Pe întreaga perioadă de funcționare cu publicul, să asigure pentru locul de joacă, personal calificat, care să organizeze publicul în faza de așteptare, să supravegheze respectarea instrucțiunilor de utilizare corectă a echipamentelor de joacă pentru copii.

h. Să încheie cu deținătorii de utilități contracte individuale de furnizare (energie electrică, apă, etc) și să achite contravaloarea acestora.

i. Să asigure conservarea cadrului vegetal și să dezvolte spațiile verzi existente.

CAP.8 CONTROLUL ASOCIERII

Art. 22. Municipiul Galați are dreptul de a verifica, pe tot parcursul derularii contractului de asociere, toate actele, documentele operative ori contabile în baza cărora se stabilește și se calculează suma cuvenită din asociere.

CAP.9 PLATA ȘI TERMENELE DE PLATĂ

Art.23. ASOCIATUL datorează anual Municipiului Galați o cotă procentuală din profitul net, după impozitare de 10%, dar nu mai puțin de 19.300 lei/an. Suma minima de plata se indexeaza anual, cu indicele de inflatie practicat la indexarea chiriilor pentru terenurile ocupate de constructii, conform HCL nr.392/2001.

Art.24. Plata se datorează de la data deschiderii locului de joacă, dar nu mai mult de o perioada de grație de 30 zile de la data semnării contractului.

Art.25. Pentru plata cu întârziere a sumelor datorate ASOCIATUL datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare privind creanțele bugetare.

Art. 26. Plata se va face trimestrial, în rate egale, până la data de 15 a lunilor: martie, iunie, septembrie, noiembrie.

Contul pentru efectuarea viramentului reprezentând cota de asociere este: RO62TREZ30621300205XXXXX , deschis la Trezoreria municipiului Galati.

În caz de neplată a sumelor stabilite conform art.23, contractul de asociere se consideră reziliat de drept fără somație, fără punere în intarziere și fără cerere de chemare în judecată (pact comisoriu), Municipiul Galati dispunând în același timp dezafectarea terenului ocupat.

CAP.10 ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.27. Prezentul contract de asociere încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- a. daca în termen de 3 luni de la data încheierii contractului de asociere nu au fost începute lucrările de construire pe baza autorizației de construire, fără intervenția instanțelor de judecată, fără punerea în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.*
- b. în baza acordului părților contractante;*
- c. la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;*

- d. prin rezilierea pentru neexecutare în cazul neîndeplinirii obligațiilor părților;
- e. prin atingerea scopului contractului înaintea termenului prevăzut în prezentul contract;
- f. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către Municipiul Galați;
- g. în cazul intervenției forței majore invocată în condițiile legii sau în cazul imposibilității obiective de exploatare a bunurilor ce reprezintă contribuția Municipiului Galați, prin renunțarea celeilalte părți, fără plata unei despagubiri;
- h. nerealizarea obiectului contractului;
- i. apariția de acte normative care conțin prevederi contrare celor menționate în prezentul contract.

Art.28. Prezentul contract se reziliează de plin drept în următoarele cazuri:

- a. modificarea unilaterală, în tot sau în parte, a obiectului asocierii de către ASOCIAT;
- b. falimentul ASOCIATULUI;
- c. în cazul în care ASOCIATUL nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract, Municipiul Galați își rezervă dreptul revocării acestuia, fără a mai fi necesară o prealabilă înștiințare și fără a mai fi necesară intervenția instanțelor de judecată.

CAP.11 FORȚA MAJORĂ

Art.29. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii. Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de 48 ore de la obținere. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței forței majore.

Art.30. Partea care invoca forța majoră va notifica celeilalte părți atât apariția și încetarea evenimentului în termen 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termen decaade partea aflata în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Art.31. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 30 de zile, părțile se vor întâlni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierii acestuia.

CAP.12 ALTE CLAUCZE

Art.32. Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese în condițiile prevăzute de prezentul contract potrivit regulilor generale prevăzute de Codul Civil.

Art.33. În cazul în care, pe perioada derulării contractului, intră în vigoare alte norme legislative care aduc modificări condițiilor actuale, contractul se modifică în consecință. Acest fapt va determina renegocierea cu bună credință a clauzelor prezentului contract, în vederea derulării în continuare a contractului.

Art.34. Orice completări sau modificări aduse la acest contract vor fi valabile și obligatorii pentru părțile contractante numai dacă vor fi făcute în scris și semnate de către ambele părți.

Art.35. Cesionarea în tot sau în parte a prezentului contract este posibilă numai cu acordul Municipiului Galați, materializat printr-o hotărâre de Consiliul Local.

Art.36. Eventualele neînțelegeri în legătură cu aplicarea și interpretarea prezentului contract, dacă nu se vor soluționa pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente, legile aplicate fiind cele valabile în dreptul român.

Art.37. Prezentul contract se completează de drept cu dispozițiile Legii comerciale și civile.

CAP. 13 DISPOZIȚII FINALE

Art. 38. Modificarea, adaptarea și completarea prezentului contract se va face cu acordul scris al ambelor părți prin acte adiționale ce vor face obiectul unor hotărâri aprobate de Consiliul local.

Prezentul contract conține 5 pagini și s-a încheiat astăzi _____ în 4 exemplare cu valoare de original, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL GALAȚI

ASOCIAT,

Președinte de ședință

Bugeag Gheorghe