

H O T Ă R Ă R E A nr.68

din 28 02 2013

privind: atribuirea apartamentului nr.13, bloc S4, cartier Dimitrie Cantemir, domnului Ene Adrian Valentin

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 43/12 02 2013

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28 02 2013;

Având în vedere expunerea de motive nr. 58 072/11 02 2013, a inițiatorului- Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 58 074/11 02 2013, al Direcției Fond Locativ;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere Raportul de constatare tehnică din 23 01 2013, întocmit de expertul tehnic atestat MLPAT, ing. Valeriu Roman;

Având în vedere prevederile HCL 594/23 11 2006 privind atribuirea de locuințe din fondul ANL persoanelor evacuate din locuințe ca urmare a retrocedărilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.1 lit a din OUG nr.68/13.09.2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin program la nivel național;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 și alin. 2, lit. "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 – Se aprobă atribuirea apartamentului nr. 13, bloc S4, cartier Dimitrie Cantemir, domnului Ene Adrian Valentin, demolat din imobilul situat în str. Movilei nr.78, locuința fiind prevăzută în anexa la HCL nr.594/23 11 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Bugeag Gheorghe

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Galati

Kovacs Radu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA

EXPUNERE DE MOTIVE

NR. 58042 / 11 02 2013

În imobilul situat în Galați, str. Movilei nr. 78 locuiește Ene Adrian-Valentin în vârstă de 46 ani, în baza contractului de închiriere nr. 722/22.11.2012.

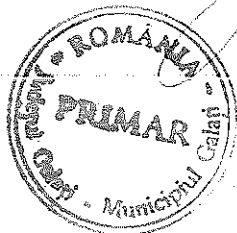
Având în vedere următoarele considerente:

- Imobilul situat în Galați, str. Movilei nr. 78 este revendicat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, iar pe rolul Tribunalului Galați este înregistrată cauza civilă nr. 2422/121/2012, având ca obiect Legea nr. 10/2001.
- Imobilul se afla într-o stare avansată de degradare, iar în baza raportului de expertiză tehnică din 23.01.2013 întocmit de către expert tehnic atestat MLPAT, ing. Valeriu Roman, s-a procedat la demolarea acestui imobil,

Supunem spre aprobare Consiliului Local Galați, în conformitate cu prevederile art. 36 alin 1 alin (1), alin (2) lit. c, alin (5) lit b, din Legea administrației publice nr. 215/2001, republicată, atribuirea ap. 13, cu o cameră, din bl. S4, cartier Dimitrie Cantemir d-lui Ene Adrian-Valentin, din lista apartamentelor construite din fonduri A.N.L., ce urmează a fi atribuite persoanelor evacuate de către actualii proprietari, aprobată prin H.C.L. nr. 594/23.11.2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin program la nivel național.

PRIMAR

Marius Stan



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA
DIRECȚIA FOND LOCATIV
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

RAPORT DE SPECIALITATE

NR. 58075 / 11 02 2013

Privind atribuirea ap. 13 situat în bl.S4, cartier Dimitrie Cantemir d-lui Ene Adrian-Valentin domiciliat în Galați, str. Movilei nr. 78, imobil expertizat pentru demolare și revendicat de fostul proprietar

În imobilul situat în Galați, str. Movilei nr. 78 locuiește Ene Adrian-Valentin, în vârstă de 46 ani, în baza contractului de închiriere nr. 722/22.11.2012.

Imobilul respectiv este revendicat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, iar pe rolul Tribunalului Galați este înregistrată cauza civilă nr. 2422/121/2012, având ca obiect Legea nr. 10/2001.

Totodată, având în vedere că imobilul din str. Movilei nr. 78 prezenta pericol de prăbușire, în baza raportului de expertiză tehnică din 23.01.2013 întocmit de către expert tehnic atestat MLPAT, ing. Valeriu Roman, s-a procedat la demolarea acestui imobil. (Anexa 1).

În conformitate cu art.1 lit a din O.U.G. nr. 68/13.09.2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin program la nivel național și a H.C.L. nr. 594/23.11.2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat lista cu apartamente construite din fonduri A.N.L. ce urmează a fi atribuite persoanelor evacuate din locuințe ca urmare a retrocedărilor acestora către actualii proprietari, în baza Legii nr. 10/2001 (Anexa 2).

În contextul prezentat supunem spre aprobare Consiliului Local Galați, în baza prevederilor art. 36 alin (1), alin (2) lit. c, alin (5) lit b, din Legea administrației publice nr. 215/2001 republicată, atribuirea ap. 13, cu o cameră, situat în blocul S4, cartier Dimitrie Cantemir d-lui Ene Adrian-Valentin, locuință cuprinsă în anexa la HCL nr. 276/14.06.2007, hotărâre ce completează și modifică HCL nr. 594/23.11.2006.

DIRECȚIA FOND LOCATIV
DIRECTOR
ELENA GHINEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC
DRAGU TOGAN

SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV
ȘEF SERVICIU
SILVIA TALABĂ

Întocmit
D. Bălan

DIRECTIA TEHNICA
SERV. REPARATII IMOBILE
Nr. 54172/30.01..... 2013

ANEXA 1

*Ing. Hagi
Ing. Dobru*

Către ,

SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

Având în vedere că imobilul din strada Movilei nr. 78 prezenta pericol de prăbuşire, s-a procedat la demolarea acestuia în baza Raportului de Constatare Tehnică anexat.

DIRECTOR TEHNIC
LAUREANȚIU ALBĂ

ŞEF SERV. REP. IMOBILE,
Ing. DANIELA BURUIANA

[Signature]

RAPORT DE CONSTATARE TEHNICA

23.01.2013

Cu privire la imobilul amplasat pe strada Movilei nr.78 din mun. Galați, s-au constatat următoarele :

- Imobilul care a fost construit în anul 1900, are regim de înălțime parter și destinația de locuință.
- Structura de rezistență este alcătuită cu pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu mortar din lut, planșeu din lemn peste parter, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.
- Am constatat că zidul de închidere din partea de vest, începând din strada Movilei, pe o lungime de cca. 8,0 m s-a prăbușit, cărămizile au ajuns până la casa vecină, punând în pericol viața locatarilor vecini.
- În prezent imobilul prezintă un pericol public, putând a se prăbuși și alte ziduri.
- Legea 50/1991 reactualizată în 2012 art.7 alin. 16 prevede :

16) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico- economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare – expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentație de avizare, documentație tehnică D.T., proiect tehnic – P.T., detalii de execuție D.E. – să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Având în vedere cele de mai sus, se va trece de urgență la demolarea părții de clădire avariata, urmând ca în baza unei expertize tehnice, să se prevadă măsuri de intervenție privind protejarea părții de clădire ce se menține.

Regulile privind executia lucrărilor de demolare

Demolarea construcțiilor se va face pe baza documentațiilor tehnice întocmite pentru fiecare obiect de construcție în parte. În acest caz demolarea este iminentă și nu mai este timp pentru întocmirea documentației. Unitatea care execută demolarea este

obligată să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări cu materiale, degajarea puternică de praf și să asigure accesele necesare).

Executia demolării va fi condusă în mod obligatoriu de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului care execută demolările.

Lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce:

- Au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, canalizare. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către întreprinderi specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații.
- Au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozite de combustibili interioare etc.

Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau al altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective.

Zona periculoasă din imediata apropiere a construcției care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile atât ziua cât și pe timpul nopții.

La alegerea soluției de demolare se va ține seama de necesitatea evitării prăbușirii necontrolate a structurii de rezistență datorate desfacerii unor elemente portante înainte de descărcarea acestora de alte elemente care reazemă pe ele, desfacerii premature a unei legături de asigurare a stabilității, desfacerii elementelor portante la nivelele inferioare și care atrage după sine producerea de accidente ce se pot solda cu pierderi de vieți omenești.

În cazul de față nu este posibilă demolarea bucată cu bucată deoarece stadiul avansat de degradare este periculos pentru personal. Clădirea va fi demolată cu ajutorul utilajelor, de sus în jos. Demolarea se va începe din strada Movilei deoarece curtea este neîncăpătoare pentru accesul utilajelor.

EXPERT TEHNIC ATESTAT MLR PAT

Ing. Valeriu Roman



CONSILIUL LOCAL GALAȚI

HOTĂRÂREA nr. 276 **din 14 06 2007**

privind modificarea și completarea anexei la HCL nr.594/23 11 2006 referitor la atribuirea de locuințe din fondul ANL persoanelor evacuate din locuințe ca urmare a retrocedărilor acestora.

Consiliul local al municipiului Galați

INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr.39 882/8 05 2007;

Având în vedere raportul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art.1, lit."a" din OUG nr.68/2006 referitoare la masuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile art.36, alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

În temeiul art. 45, alin.1 și 2, lit."a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Art.1 - Se aprobă completarea art.1 al HCL nr.594/23 11 2006 cu alin.2 care va avea următorul cuprins:

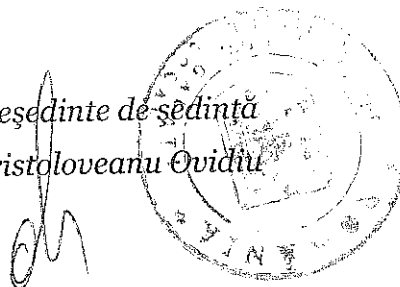
(2) Cheltuielile de întreținere (utilități) generate de redistribuirea locuințelor ANL destinate închirierii tinerilor, către persoanele evacuate ca urmare a retrocedărilor vor fi suportate de la bugetul local.

Art.2 - Se aprobă modificarea și completarea anexei la HCL nr.594/23 11 2006 referitor la atribuirea de locuințe din fondul ANL persoanelor evacuate din locuințe ca urmare a retrocedărilor acestora, conform anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art.4 - Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

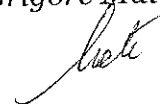
Președinte de ședință
Cristoloveanu Ovidiu



Contrasemnează

Secretarul municipiului Galați

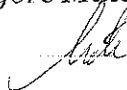
Grigore Matei



HOTĂRÂREA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LEGALITATE

SECRETAR

Grigore Matei



CONSILIUL LOCAL GALAȚI

ANEXĂ I
la HCL nr.276/14 06 2007

SITUAȚIA APARTAMENTELOR ANL LIBERE/NEREPARTIZATE

Nr. crt.	CARTIER	BLOC	NR.AP.	NR. CAM.	ETAJ	TRONSON
1	DIMITRIE CANTEMIR	S1	3H	2	P	1
			13	1	3	1
		S2	3H	2	P	1
		S4	13	1	3	1
		S6	3	1	P	1
			13	1	M	1
			27	1	M	2
			28	1	M	2
		S7	13	1	M	1
			14	1	M	1
			17	1	P	2
			27	1	M	2
			28	1	M	2
		S8	3	1	P	1
			13	1	M	1
			27	1	M	2
		S9	13	1	M	1
			27	1	M	2
			28	1	M	2
2	MICRO 17	LOTUS 1	54	1	3	2
3	GARA	CF2	42	1	2	2
4	MICRO 13	G	4	1	P	1
5		L1	20	1	1	2
TOTAL APARTAMENTE LIBERE						23

Președinte de sedință
Cristoloveanu Ovidiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL GALAȚI
COMISIA NR.1
COMISIA DE BUGET FINANȚE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI

Data 12.02.2013

RAPORT DE AVIZARE

Conform prevederilor art.44 și art.54, alin. 4 și 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, COMISIA DE SPECIALITATE NR.1, s-a întrunit în plen pentru a aviza:

A. PROIECTUL DE HOTĂRARE privind atribuirea apartamentului nr.13, bloc S4, cartier Dimitrie Cantemir, domnului Ene Adrian Valentin

B. EXPUNEREA DE MOTIVE ÎNTOCMITĂ DE Primarul municipiului Galați

C.RAPORT DE SPECIALITATE ÎNTOCMIT DE Direcția Fond Locativ

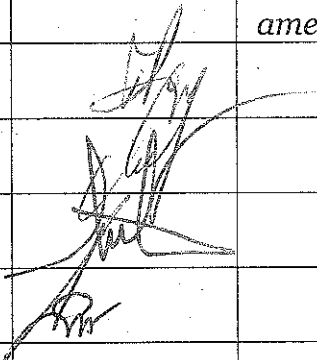
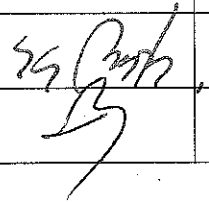
D. DIN DEZBATERI AU REZULTAT URMĂTOARELE

E. PE CALE DE CONSECINȚĂ COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 PROPUNE :

a) NU AVIZEAZĂ PROIECTUL PREZENTAT (se încercuiește lit.a)

b) AVIZEAZĂ PROIECTUL ÎN FORMA PROPUȘĂ (se încercuiește lit.b)

c) AVIZEAZĂ PROIECTUL CU URMĂTOARELE AMENDAMENTE: _____

Nr. Crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE			
		DA	DA cu amendamente	NU
1	POPA FLORIN			
2	MIHAI ALIN			
3	MARIAN ALEXANDRU			
4	COSCA RADU			
5	PALADI GINA			
6	MIHAILOV RAUL			
7	UNGURIANU SORIN			
