

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.59

din 28 02 2013

privind: aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în vederea creșterii performanțelor energetice a unor blocuri de locuințe din municipiul Galați

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 77/26 02 2013

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară data de 28 02 2013;

Având în vedere expunerea de motive nr.63 048/26 02 2013, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul de specialitate nr.63 050/26 02 2013, al Direcției Tehnice;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere Devizele generale pentru obiectivele de investiții;

Având în vedere prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Având în vedere prevederile art.19, lit."a" din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

Având în vedere prevederile art.36,alin.1, alin.2,lit."b", alin.4, lit."d" și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în vederea creșterii performanțelor energetice a unor blocuri de locuințe din municipiul Galați, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2 - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.3– *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință

Bugeag Gheorghe

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Galati

Kovacs Radu

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

	Nr. asociatiei de propr.	Adresa	Bloc	Capacități			Valoarea investiției		Durata de execuție luni
				Nr. apartamente	Ac aria construită mp	Au aria utilă mp	TOTALA mii lei	C+M mii lei	
0	1	2			4	5	6	7	8
1	388	Brăilei nr.250	G1	44	308,00	2.627,00	1044,70953	916,91661	4
2	358	Brăilei nr.250 bis	G2	44	308,00	2.627,00	1057,25160	927,22298	4
3	385	Brăilei nr.252	G3	46	395,00	3.737,00	1510,89565	1329,14402	4
4	383	Brăilei nr.254	G4	44	308,00	2.627,00	1000,06221	876,99542	4
5	382	Brăilei nr.254 bis	G5	44	308,00	2.627,00	1033,14670	906,31030	4

Finanțarea lucrărilor se va face astfel: 60% fonduri europene, 40% cofinanțare, împărțite în funcție de veniturile nete ale proprietarilor și anume:

- mai mult de jumătate din proprietari au venit mediu net pe membru de familie sub 150 euro – contribuția Asociației de proprietari va fi de 10% și a Consiliului Local de 30%
- mai mult de jumătate din proprietari au venit mediu net pe membru de familie sub 350 euro – contribuția Asociației de proprietari va fi de 20% și a Consiliului Local de 20%
- mai mult de jumătate din proprietari au venit mediu net pe membru de familie sub 500 euro – contribuția Asociației de proprietari va fi de 30% și a Consiliului Local de 10%

Președinte de ședință

Bugeag Gheorghe

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria municipiului Galați, în baza obligațiilor ce îi revin privind aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Galați, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, a întocmit documentațiile prevăzute de lege pentru un număr de 20 blocuri de locuințe, reprezentative situate la intrarea în municipiul Galați dinspre comuna Șendreni și dinspre municipiul Brăila.

Blocurile pentru care exista documentație completă sunt:

Nr. crt.	Nr. Asoc. de propr.	Adresa	Bloc	Cartier	Nr. apt.	Regim înaltime
1	3	4	5	6	9	10
1	388	Brăilei nr.250	G1	Micro 18	44	S+P+10E
2	358	Brăilei nr.250 bis	G2	Micro 18	44	S+P+10E
3	385	Brăilei nr.252	G3	Micro 18	46	S+P+11E
4	383	Brăilei nr.254	G4	Micro 18	44	S+P+10E
5	382	Brăilei nr.254 bis	G5	Micro 18	44	S+P+10E

Căutând surse financiare pentru realizarea acestor lucrări Direcția de Programe și Proiecte Europene – din cadrul Primăriei Municipiului Galați, intenționează să depună un proiect de finanțare prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axă prioritară 1- Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, care va avea drept obiectiv creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe de mai sus.

Având în vedere cele prezentate, Direcția Tehnică propune Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea pentru anul 2013 a:

Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în vederea creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Galați, după cum urmează:

- bloc G1, str. Brailei nr. 250;
- bloc G2, str. Brailei nr. 250 bis;
- bloc G3, str. Brailei nr. 252;
- bloc G4, str. Brailei nr. 254;
- bloc G5, str. Brailei nr. 254 bis;

PRIMAR,

Marius Stan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA
DIRECȚIA TEHNICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în vederea creșterii performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Galați, după cum urmează:

- bloc G1, str. Brailei nr. 250;
- bloc G2, str. Brailei nr. 250 bis;
- bloc G3, str. Brailei nr. 252;
- bloc G4, str. Brailei nr. 254;
- bloc G5, str. Brailei nr. 254 bis;

Direcția de Programe și Proiecte Europene – din cadrul Primăriei Municipiului Galați, intenționează să depună un proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axă prioritară 1- Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, care va avea drept obiectiv creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Galați.

Primăria municipiului Galați, în baza obligațiilor ce îi revin privind aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Galați, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, a întocmit documentațiile prevăzute de lege pentru un număr de 20 blocuri de locuințe, reprezentative situate la intrarea în municipiul Galați dinspre comuna Șendreni și dinspre municipiul Brăila.

Supunem aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico economici pentru primele cinci blocuri și anume G1, G2, G3, G4 și G5.

Nr. crt.	Nr. Asoc. de propr.	Adresa	Bloc	Cartier	Anul PIF	Nr. scari	Nr. apt.	Regim inaltime
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	388	Brăilei nr.250	G1	Micro 18	1977	1	44	S+P+10E
2	358	Brăilei nr.250 bis	G2	Micro 18	1977	1	44	S+P+10E

3	385	Brăilei nr.252	G3	Micro 18	1978	1	46	S+P+11E
4	383	Brăilei nr.254	G4	Micro 18	1977	1	44	S+P+10E
5	382	Brăilei nr.254 bis	G5	Micro 18	1977	1	44	S+P+10E

Lucrările proiectate, prin care se realizează creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe și care sunt evaluate în aceste documentații sunt:

Nr. crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat [cm]
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici.	Polistiren expandat	10
2.	Izolație termică pereți exteriori pe conturul glafurilor gurilor de tâmplărie pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (de 5...10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice	Polistiren extrudat	3
3	Izolație termică dintr-un strat de polistiren extrudat, amplasat peste terasa existentă, protejat cu un strat nou de hidroizolație și protecție a hidroizolației.	Polistiren extrudat	20
4	Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat, protejat cu tencuiala subțire, dublu armată.	Polistiren extrudat	10
5.	Izolație termică termica a placii peste subsolul neincalzit și a celui peste spațiile comerciale aflate sub apartamente cu polistiren expandat, aplicat la partea inferioară a plăcii și tencuirea acestuia	polistiren expandat	10
6.	Înlocuirea tâmplăriei vechi din lemn cu tâmplărie din PVC și geam termizolant, echipată cu dispozitive de ventilare controlată		
7.	Inchiderea balcoanelor cu tâmplărie din PVC și geam termoizolant și realizarea unei protecții termice la nivelul parapetelor, a plăcilor de la parter și a copertinei de la ultimul nivel.	Polistiren expandat	10
8.	Verificarea sistemului automat, de închidere a usii de la intrare sau înlocuirea lui cu unul nou		
9.	- înlocuirea tronsoanelor uzate de distribuție a agentului termic de încălzire și apă caldă menajeră; - izolarea conductelor cu spumă elastomerică de 4 cm grosime, întărite cu sârmă zincată; - protecția termoizolației conductelor cu tablă zincată de 0,35 mm grosime; - înlocuirea robinetilor de sectorizare uzați; - montarea de robineti de sectorizare la capăt de ramură de distribuție și pe fiecare coloană de distribuție agent termic și a.c.m.; - montarea de robineti de presiune diferențiată pe coloane retur în subsol; - montarea de robineti de golire la baza coloanelor retur agent termic, în subsol; - montarea a cate unui gigacalorimetru si a unui contor ptr. agentul termic de incalzire, respectiv apa calda menajera, in vederea monitorizarii consumurilor si cheltuielilor aferente; - spălarea radiatoarelor cu apă și substanțe de îndepărtare a depunerilor de la interior; -înlocuirea robinetilor care regleaza temperatura radiatoarelor, cu robineti termostati;		

Conform prevederile art.36 alin1, ale art.126 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată și cu modificările și completările ulterioare, coraborate cu prevederile art.44 alin1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și OUG 18/2009, art.19 propunem spre aprobare documentația de avizare a lucrarilor de intervenții în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor mentionate, conform ANEXEI 1, atașată la prezentul raport.

Director Tehnic

Jalba Laurentiu

Serviciu Reparații Clădiri

Buruiana Daniela

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

	Nr. asociatiei de propr.	Adresa	Bloc	Capacități			Valoarea investiției		Durata de execuție luni
				Nr. apartamente	Ac aria construită mp	Au aria utilă mp	TOTALA mii lei	C+M mii lei	
0	1	2			4	5	6	7	8
1	388	Brăilei nr.250	G1	44	308,00	2.627,00	1044,70953	916,91661	4
2	358	Brăilei nr.250 bis	G2	44	308,00	2.627,00	1057,25160	927,22298	4
3	385	Brăilei nr.252	G3	46	395,00	3.737,00	1510,89565	1329,14402	4
4	383	Brăilei nr.254	G4	44	308,00	2.627,00	1000,06221	876,99542	4
5	382	Brăilei nr.254 bis	G5	44	308,00	2.627,00	1033,14670	906,31030	4

Finanțarea lucrărilor se va face astfel: 60% fonduri europene, 40% cofinanțare, împărțite în funcție de veniturile nete ale proprietarilor și anume:

- mai mult de jumătate din proprietari au venit mediu net pe membru de familie sub 150 euro – contribuția Asociației de proprietari va fi de 10% și a Consiliului Local de 30%
- mai mult de jumătate din proprietari au venit mediu net pe membru de familie sub 350 euro – contribuția Asociației de proprietari va fi de 20% și a Consiliului Local de 20%
- mai mult de jumătate din proprietari au venit mediu net pe membru de familie sub 500 euro – contribuția Asociației de proprietari va fi de 30% și a Consiliului Local de 10%

DIRECTOR TEHNIC

Laurentiu Jalba

SERVICIU REPARATII IMOBILE

Daniela Buruiana

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
BL.G1-STR.BRAILEI 250

Evaluarea s-a realizat la cursul Euro din Dec. 2012 4,51 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3,00	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru sigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Bransamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	0,39200	0,08692	0,09408	0,48608	0,10778
3.3	Proiectare și inginerie	6,80000	1,50776	1,63200	8,43200	1,86962
3.4	Organizarea procedurilor de achiz. publica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Cheltuieli pentru consultanta	7,39449	1,63958	1,77468	9,16917	2,03307
3.6	3.6.1-Asistenta tehnica proiectant	0,80000	0,17738	0,19200	0,99200	0,21996
	3.6.2-Suprav. calitatii lucrarilor (insp. santier)	2,21835	0,49187	0,53240	2,75075	0,60992
TOTAL CAP. 3		17,60484	3,90351	4,22516	21,83000	4,84035

CAPITOLUL 4.**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Construcții și instalații - total:	732,64505	162,44901	175,83481	908,47986	201,43678
4.1.1	TERMOSISTEM	329,33204	73,02263	79,03969	408,37173	90,54806
4.1.2	TAMPLARIE APART	53,54928	11,87345	12,85183	66,40111	14,72308
4.1.3	TAMPLARIE BALCOANE	154,57628	34,27412	37,09831	191,67459	42,49991
4.1.4	TAMPLARIE SP.COMUNE	4,55938	1,01095	1,09425	5,65363	1,25358
4.1.5	TERASA	60,84004	13,49003	14,60161	75,44165	16,72764
4.1.6	IZOLATII LA SP.NEINCAL	17,22992	3,82038	4,13518	21,36510	4,73727
4.1.7	INSTALATII	42,62105	9,45034	10,22905	52,85010	11,71843
4.1.8	LUCRARI CONEXE	14,73124	3,26635	3,53550	18,26674	4,05027
4.1.9	LUCRARI DE REPARATII	55,20582	12,24076	13,24940	68,45522	15,17854
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 4		732,64505	162,44901	175,83481	908,47986	201,43678

CAPITOLUL 5.**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare santier	6,80383	1,50861	1,63292	8,43675	1,87068
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	6,80383	1,50861	1,63292	8,43675	1,87068
	5.1.2 - Chel.conexe org.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale. 2,4%	17,58348	3,89878	0,00000	17,58348	3,89878
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 9,5%	71,27374	15,80349	17,10570	88,37944	19,59633
TOTAL CAP. 5		95,66105	21,21088	18,73862	114,39967	25,36578

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		845,91094	187,56340	198,79859	1.044,70953	231,64291
Din care C+M		739,44888	163,95762	177,46773	916,91661	203,30745

Intocmit,
Dr. ing. Iulian Petru Grumazescu

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
BL.G2-STR.BRAILEI 250 BIS

Evaluarea s-a realizat la cursul Euro din Dec. 2012 4,51 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3,00	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Bransamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Cheltuieli obținere avize acorduri	0,39200	0,08692	0,09408	0,48608	0,10778
3.3	Proiectare și inginerie	6,80000	1,50776	1,63200	8,43200	1,86962
3.4	Organizarea procedurilor de ach	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Cheltuieli pentru consultanță	7,47760	1,65801	1,79463	9,27223	2,05593
3.6	3.6.1-Asistența tehnică proiectant	0,80000	0,17738	0,19200	0,99200	0,21996
	3.6.2-Suprav. calității lucrărilor	2,24328	0,49740	0,53839	2,78167	0,61678
TOTAL CAP. 3		17,71289	3,92747	4,25109	21,96398	4,87006

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1.	Construcții și instalații - total:	740,95664	164,29194	177,82959	918,78623	203,72200
4.1.1	TERMOSISTEM	319,94429	70,94108	76,78663	396,73092	87,96694
4.1.2	TAMPLARIE APARTAMENTE	50,23064	11,13761	12,05535	62,28599	13,81064
4.1.3	TAMPLARIE BALCOANE	167,92710	37,23439	40,30250	208,22960	46,17064
4.1.4	TAMPLARIE SP.COMUNE	4,36467	0,96778	1,04752	5,41219	1,20004
4.1.5	TERASA	60,82114	13,48584	14,59707	75,41821	16,72244
4.1.6	IZOLATII LA SP.NEINCALZIT	17,21755	3,81764	4,13221	21,34976	4,73387
4.1.7	INSTALATII	50,43355	11,18261	12,10405	62,53760	13,86643
4.1.8	LUCRARI CONEXE	14,73124	3,26635	3,53550	18,26674	4,05027
4.1.9	LUCRARI DE REPARATII	55,28646	12,25864	13,26875	68,55521	15,20071
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3.	Utilaje, echip. tehnologice și functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 4		740,95664	164,29194	177,82959	918,78623	203,72200

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare santier	6,80383	1,50861	1,63292	8,43675	1,87068
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	6,80383	1,50861	1,63292	8,43675	1,87068
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale. 2,4%	17,78296	3,94301	0,00000	17,78296	4,88933
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 9.5%	72,07360	16,82194	18,20807	90,28167	20,85921
TOTAL CAP. 5		96,66040	22,27356	19,84099	116,50138	27,61921

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de explo.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		855,32992	190,49296	201,92167	1.057,25160	236,21128
Din care C+M		747,76047	165,80055	179,46251	927,22298	205,59268

Intocmit,
Dr. ing. Iulian Petru GRUMAZESCU

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
BL.G3-STR.BRAILEI 252

Evaluarea s-a realizat la cursul Euro din Dec. 2012 4,51 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Bransamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	0,39200	0,08692	0,09408	0,48608
3.3	Proiectare și inginerie	7,30000	1,61863	1,75200	9,05200
3.4	Organizarea procedurilor de achiz. publica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Cheltuieli pentru consultant	10,71890	2,37670	2,57254	13,29144
3.6	3.6.1-Asistenta tehnica proiectant	1,00000	0,22173	0,24000	1,24000
	3.6.2-Suprav. calitatii lucrarilor (insp. santier)	3,21567	0,71301	0,77176	3,98743
TOTAL CAP. 3		22,62657	5,01698	5,43038	28,05695

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Construcții și instalații	1.065,08651	236,16109	255,62076	1.320,70727
4.1.1	TERMOSISTEM	425,84251	94,42184	102,20220	528,04471
4.1.2	TAMPLARIE APARTAMENTE	103,95093	23,04899	24,94822	128,89915
4.1.3	TAMPLARIE BALCOANE	242,42759	53,75335	58,18262	300,61021
4.1.4	TAMPLARIE SP.COMUNE	6,80697	1,50931	1,63367	8,44064
4.1.5	TERASA	90,41756	20,04824	21,70021	112,11777
4.1.6	IZOLATII LA SP.NEINCALZI	19,70927	4,37013	4,73022	24,43949
4.1.7	INSTALATII	74,00226	16,40848	17,76054	91,76280
4.1.8	LUCRARI CONEXE	16,38952	3,63404	3,93348	20,32300
4.1.9	LUCRARI DE REPARATII	85,53990	18,96672	20,52958	106,06948
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3.	Util., echip.tehnol. și functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4.	Util.fără montaj și echip. de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 4		1.065,08651	236,16109	255,62076	1.320,70727

CAPITOLUL 5.**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare santier	6,80383	1,50861	1,63292	8,43675
	5.1.1 -Organizare de santier	6,80383	1,50861	1,63292	8,43675
	5.1.2 - Cheltuieli conexa organizării	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale. 2,4%	25,56208	5,66787	0,00000	25,56208
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 9,5%	103,33274	22,91192	24,79986	128,13260
TOTAL CAP. 5		135,69865	30,08839	26,43278	162,13143

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.223,41173	271,26646	287,48392	1.510,89565
Din care C+M		1.071,89034	237,66970	257,25368	1.329,14402

Intocmit,
Dr. ing. Iulian GRUMAZESCU

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
BL.G4-STR.BRAILEI 254

Evaluarea s-a realizat la cursul Euro din Dec. 2012 4,51 lei

Nr. ert.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Bransamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Cheltuieli obținere avize acord	0,39200	0,08692	0,09408	0,48608	0,10778
3.3	Proiectare și inginerie	7,10000	1,57428	1,70400	8,80400	1,95211
3.4	Organizarea procedurilor de ac	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Cheltuieli pentru consultanța	7,07254	1,56819	1,69741	8,76995	1,94456
3.6	3.6.1-Asistența tehnică proiectant	0,80000	0,17738	0,19200	0,99200	0,21996
	3.6.2-Suprav. calității lucrărilor	2,12176	0,47046	0,50922	2,63099	0,58337
TOTAL CAP. 3		17,48631	3,87723	4,19671	21,68302	4,80777

CAPITOLUL 4.**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Construcții și instalații - tota	700,45054	155,31054	168,10813	868,55867	192,58507
4.1.1	TERMOSISTEM	311,44050	69,05554	74,74572	386,18622	85,62887
4.1.2	TAMPLARIE APARTAMENTE	46,34021	10,27499	11,12165	57,46186	12,74099
4.1.3	TAMPLARIE BALCOANE	126,35989	28,01771	30,32637	156,68626	34,74197
4.1.4	TAMPLARIE SP.COMUNE	4,36024	0,96679	1,04646	5,40670	1,19882
4.1.5	TERASA	61,77244	13,69677	14,82539	76,59783	16,98400
4.1.6	IZOLATII LA SP.NEINCALZIT	17,22992	3,82038	4,13518	21,36510	4,73727
4.1.7	INSTALATII	57,23191	12,69000	13,73566	70,96757	15,73560
4.1.8	LUCRARI CONEXE	14,73124	3,26635	3,53550	18,26674	4,05027
4.1.9	LUCRARI DE REPARATII	60,98419	13,52199	14,63621	75,62040	16,76727
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 4		700,45054	155,31054	168,10813	868,55867	192,58507

CAPITOLUL 5.**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare santier	6,80383	1,50861	1,63292	8,43675	1,87068
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	6,80383	1,50861	1,63292	8,43675	1,87068
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale.2,4%	16,81081	3,72745	0,00000	16,81081	3,72745
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 9.5%	68,20400	15,12284	16,36896	84,57296	18,75232
TOTAL CAP. 5		91,81864	20,35890	18,00188	109,82052	24,35045

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**

6.1.	Pregatirea personalului de expl	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		809,75549	179,54667	190,30672	1.000,06221	221,74328
Din care C+M		707,25437	156,81915	169,74105	876,99542	194,45575

Intocmit,
Dr. Ing. Iulian GRUMAZESCU

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
BL.G5-STR.BRAILEI 254 BIS

Evaluarea s-a realizat la cursul Euro din Dec. 2012 4,51 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE CU TVA	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Bransamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Cheltuieli obținere avize acorduri autorizatii	0,39200	0,08692	0,09408	0,48608	0,10778
3.3	Proiectare și inginerie	7,10000	1,57428	1,70400	8,80400	1,95211
3.4	Organizarea procedurilor de achiz. publica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Cheltuieli pentru consultanta	7,30895	1,62061	1,75415	9,06310	2,00956
3.6	3.6.1-Asistența tehnică proiectant	0,80000	0,17738	0,19200	0,99200	0,21996
	3.6.2-Suprav. calitatii lucrarilor (insp. santier)	2,19269	0,48618	0,52624	2,71893	0,60287
TOTAL CAP. 3		17,79364	3,94537	4,27047	22,06411	4,89226

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Construcții și instalații - to	724,09157	160,55245	173,78198	897,87355	199,08504
4.1.1	TERMOSISTEM	320,46772	71,05714	76,91225	397,37997	88,11086
4.1.2	TAMPL. APARTAMENTE	54,15486	12,00773	12,99717	67,15203	14,88958
4.1.3	TAMPL. BALCOANE	144,73556	32,09214	34,73653	179,47209	39,79426
4.1.4	TAMPL. SP.COMUNE	4,34974	0,96447	1,04394	5,39368	1,19594
4.1.5	TERASA	63,79578	14,14541	15,31099	79,10677	17,54030
4.1.6	IZOL. LA SP.NEINCAL.	17,23176	3,82079	4,13562	21,36738	4,73778
4.1.7	INSTALATII	51,24619	11,36279	12,29909	63,54528	14,08986
4.1.8	LUCRARI CONEXE	14,84592	3,29178	3,56302	18,40894	4,08181
4.1.9	LUCRARI DE REPARATII	53,26404	11,81021	12,78337	66,04741	14,64466
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 4		724,09157	160,55245	173,78198	897,87355	199,08504

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare santier	6,80383	1,50861	1,63292	8,43675	1,87068
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	6,80383	1,50861	1,63292	8,43675	1,87068
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale. 2,4%	17,37820	3,85326	0,00000	17,37820	3,85326
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 9,5%	70,47909	15,62729	16,91498	87,39408	19,37784
TOTAL CAP. 5		94,66112	20,98916	18,54790	113,20903	25,10178

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAP. 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		836,54633	185,48699	196,60035	1.033,1467	229,07909
Din care C+M		730,89540	162,06106	175,41490	906,31030	200,95572

Intocmit,
Dr. ing. Iulian GRUMAZESCU