

HOTĂRÂREA nr. 583

din 11.12.2013

*privind: mandatarea Primarului municipiului Galați în vederea încheierii
Protocolului de colaborarea cu C.E.C.A.R. – filiala Galați*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 449/16.11.2013

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
11.12.2013;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 128094/22.10.2013 a inițiatorului-
Primarul municipiului Galați, Marius Stan;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 128096/22.10.2013, al Direcției
Generale Servicii Publice;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei juridice de administrație publică
locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii
publice;*

*Având în vedere dispozițiile art. 59, alin. 3 din HG 1588/2007 privind aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii 230/2007 privind înființarea, organizarea și
funcționarea asociațiilor de proprietari;*

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin.1, alin. 9 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

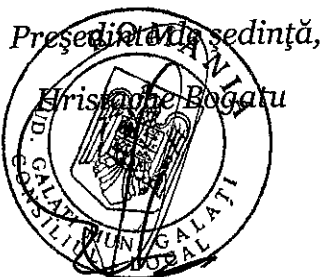
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă mandatarea Primarului municipiului Galați în vederea încheierii Protocolului de colaborare cu C.E.C.C.A.R. – filiala Galați, individualizat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3- Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galati,
Radu Octavian Kovacs

PROTOCOL DE PARTENERIAT

Încheiat, astăzi

PĂRȚILE

1) Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Galați, cu sediul în Galați, str. Domnească, nr. 38, jud. Galați, reprezentată prin Marius Stan, în calitate de Primar, pe de o parte

și

2) Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România (CECCAR) cu sediul în București, Intrarea Pielari, nr. 1, sector 4, CIF 7426179 având cont deschis la banca Raiffeisen, Agenția Brătianu, nr. RO91RZBR0000060000615384, reprezentat prin ec. Ecaterina Necșulescu în calitate de Președinte interimar, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art. 55 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, modificată și completată, conform cărora:

“Consiliile locale, cu sprijinul aparatului propriu, al consiliilor județene, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, exercită controlul asupra activității financiar-contabile din cadrul asociațiilor de proprietari, din oficiu ori la solicitarea unuia sau mai multor membri ai asociației de proprietari”

și

ale prevederilor alin. (3), art. 58 din H.G.R. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, modificată și completată, conform cărora:

„În condițiile stabilite de consiliile locale, județene sau de Consiliul General al municipiului București și în funcție de resursele bugetare proprii, primăriile pot încheia parteneriate cu Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România, în vederea efectuării expertizei financiar-contabile a gestiunii fondurilor asociațiilor de proprietari, la solicitarea unuia sau a mai multor membri ai asociației, ulterior efectuării de către comisia de cenzori a controlului financiar-contabil pe respectiva perioadă”

Au convenit următoarele:

I. Obiectul protocolului

Art. 1 (1) Obiectul protocolului constă în stabilirea condițiilor de derulare a parteneriatului între U.A.T. Municipiul Galați și C.E.C.C.A.R. filiala Galați în vederea efectuării expertizei financiar-contabile a gestiunii fondurilor asociațiilor de proprietari, la solicitarea unuia sau a mai multor membri ai asociației, în condițiile prevăzute de Standardul profesional nr. 35 și ale Regulamentului privind auditul de calitate în domeniul serviciilor contabile, aplicabile expertizelor contabile

judiciare, ulterior efectuării de către comisia de cenzori a controlului financiar-contabil pe respectiva perioadă.

(2) În cazul asociațiilor de proprietari la care U.A.T. Municipiul Galați este membru și care înregistrează datorii mai vechi de 60 zile către furnizorii de utilități asigurate prin serviciile publice ale unității administrativ-teritoriale, expertiza financiar-contabilă a gestiunii fondurilor ulterior efectuării de către comisia de cenzori a controlului financiar-contabil, se va realiza cu prioritate, perioada supusă verificării fiind de minim 1 an cu posibilitatea extinderii până la 3 ani.

(3) Obiectivele expertizei financiar-contabile a gestiunii fondurilor asociațiilor de proprietari sunt următoarele:

- verificarea sumelor încasate prin registrul de casă, corectitudinea soldului de casă evidențiat;
- verificarea fondului de rulment constituit, componența și utilizarea acestuia;
- verificarea fondului de reparații constituit, componența și utilizarea acestuia;
- verificarea modului de repartizare pe apartamente și locatari a cheltuielilor conform facturilor emise de prestatorii de servicii;
- verificarea situației plăților către furnizorii de utilități asigurate prin serviciile publice ale unității administrativ-teritoriale și a modului de respectare a obligațiilor contractuale asumate;
- verificarea plăților de natură salarială făcute personalului cuprins în schema de organizare, evidențierea corectă a datoriilor bugetare rezultate în urma acestor plăți și achitarea lor la termenele stabilite de legislația în vigoare;
- calcularea corectă a penalităților datorate de restanțieri la plata întreținerii în conformitate cu legislația în vigoare și hotărârile adunării generale a asociației de proprietari (ce vor trebui să țină cont de legislația în vigoare);

II. Durata protocolului

Art. 2 Prezentul protocol se încheie pe o perioadă nedeterminată și va intra în vigoare la data semnării lui de către părți.

III. Obligațiile părților

Art. 3. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Galați se obligă:

- a) Să promoveze și să susțină serviciile membrilor C.E.C.C.A.R. filiala Galați;
- b) Să solicite asociațiilor de proprietari de pe raza Municipiului Galați să depună până la data de 31 martie, raportarea financiară pentru exercițiul anului anterior însoțită de raportul cenzorilor privind gestiunea economico-financiară și procesul verbal de aducere la cunoștința membrilor asociației a raportului cenzorilor.

Raportul cenzorilor va conține, minim, rezultatele următoarelor verificări:

- verificarea sumelor încasate prin registrul de casă, corectitudinea soldului de casă evidențiat;
- verificarea fondului de rulment constituit, componența și utilizarea acestuia;
- verificarea fondului de reparații constituit, componența și utilizarea acestuia;

- verificarea modului de repartizare pe apartamente și locatari a cheltuielilor conform facturilor emise de prestatorii de servicii;
- verificarea situației plăților către furnizorii de utilități asigurate prin serviciile publice ale unității administrativ-teritoriale și a modului de respectare a obligațiilor contractuale asumate;
- verificarea plăților de natură salarială făcute personalului cuprins în schema de organizare, evidențierea corectă a datoriilor bugetare rezultate în urma acestor plăți și achitarea lor la termenele stabilite de legislația în vigoare;
- calcularea corectă a penalităților datorate de restanțieri la plata întreținerii în conformitate cu legislația în vigoare și hotărârile adunării generale a asociației de proprietari (ce vor trebui să țină cont de legislația în vigoare);
- c) Să organizeze și să țină la zi evidența asociațiilor de proprietari la care unitatea administrativ-teritorială Municipiul Galați este membru;
- d) Să organizeze și să țină la zi evidența asociațiilor de proprietari de pe raza municipiului Galați care înregistrează datorii mai vechi de 60 zile către furnizorii de utilități asigurate prin serviciile publice ale unității administrativ-teritoriale Municipiul Galați;
- e) Să informeze asociațiile de proprietari despre toate aspectele neconforme cu legislația în vigoare aplicabile asociațiilor de proprietari constatate în urma depunerii și analizării rapoartelor financiare însoțite de rapoartele cenzorilor și datele din evidențele proprii, care pot afecta interesele proprietarilor, și despre posibilitatea efectuării verificării financiar-contabile a gestiunii asociației de către un membru al C.E.C.C.A.R. filiala Galați, cu domiciliul/sediul în Galați, experți contabili și societăți de expertiză contabilă, cu drept de exercitare a profesiei, potrivit legii;
- f) Să transmită la C.E.C.C.A.R. filiala Galați, în termen de 5 zile de la comunicare, eventualele sesizări cu privire la activitatea membrilor organizației;
- g) Să inițieze, să supună dezbaterii publice și să emită reglementări sau adoptarea unor măsuri, la propunerea C.E.C.C.A.R – filiala Galați, care să conducă la îmbunătățirea organizării și funcționării asociațiilor de proprietari și a exercitării controlului legal asupra activității acestora;
- h) Să asigure resursele financiare necesare plății, în situațiile prevăzute expres de lege și prezentul protocol, a contravalorii lucrărilor de expertiză financiar-contabilă a gestiunii fondurilor asociațiilor de proprietari, cu stabilirea condițiilor de recuperare a sumelor avansate;
- i) Să asigure respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

IV. Obligațiile C.E.C.C.A.R. filiala Galați

- a) Să asigure, prin membrii săi, prestarea serviciilor prevăzute în obiectul protocolului în condițiile de calitate prevăzute de standardele profesionale și de calitate aplicabile expertizelor judiciare;
- b) Să exercite controlul de calitate conform standardelor profesionale și de calitate aplicabile expertizelor judiciare;

- c) Să comunice unității administrativ-teritoriale Municipiul Galați în timp util situațiile sesizate în activitatea specifică de către membrii C.E.C.C.A.R. filiala Galați;
- d) Să pună la dispoziția unității administrativ - teritoriale municipiul Galați și a asociațiilor de proprietari liste cu experți contabili și societăți de expertiză contabilă, cu domiciliul/sediul în Galați înscrși în evidențele C.E.C.C.A.R. filiala Galați, care și-au exprimat opțiunea pentru efectuarea de verificări financiar-contabile a gestiunii asociațiilor de proprietari.
- e) Să sprijine unitatea administrativ teritorială Municipiul Galați, prin specialiști ce-i stau la dispoziție, la solicitarea acesteia, în elaborarea altor lucrări care implică activități specifice.

V. Răspunderea în cadrul protocolului

Art. 5 Eventualele neînțelegeri decurgând din prezentul protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 6 Orice modificări ale prevederilor prezentului protocol se pot face numai cu acordul părților și pe baza unui act adițional.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Primăria Municipiului Galați
Primar
Stan Marius

C.E.C.C.A.R.
Președinte interimar
Ec. Necșulescu Ecaterina

