

HOTĂRÂREA nr. 474

din 24.10.2013

privind: asocierea Municipiului Galați cu SC NEPI NINE INVESTMENT DEVELOPMENT SRL, pentru proiectarea și executarea lucrărilor de infrastructură edilitară "Amenajare accese Centru Comercial Galați Shopping City", amplasament situat în Galați, B-dul George Coșbuc, nr. 251.

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 418/24.10.2013

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 24.10.2013;

Având în vedere expunerea de motive nr. 128142/22.10.2013, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 128144/22.10.2013, al Direcției Generale de Dezvoltare și Direcției Generale Buget Finanțe;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere adresa SC NEPI NINE INVESTMENT DEVELOPMENT SRL înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 127178/18.10.2013;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. e și alin. 7, pct. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă asocierea Municipiului Galați cu SC NEPI NINE INVESTMENT DEVELOPMENT SRL, pentru proiectarea și executarea lucrărilor de infrastructură edilitară “Amenajare accese Centru Comercial Galați Shopping City”, obiectiv situat în Galați, B-dul George Coșbuc, nr. 251.

Amenajarea acceselor va fi realizată conform Memoriului Tehnic individualizat în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Investiția va fi realizată conform Planului General Accese și Stații de autobuz, individualizat în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă trecerea investiției în domeniul public al municipiului Galați, la data finalizării acesteia.

Art. 3 – Se mandatează Primarul municipiului Galați să semneze Contractul de asociere prevăzut în anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 5 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Rotaru Săvel Barbu



Contrasemnează,

Secretarul municipiului Galați,

Radu Octavian Kovacs

MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE

Denumirea investitiei:

Accese de pe bdul. G. Cosbuc, str. Naruja si str. H. Coanda, la complexul comercial "Galati Shopping City" si amenajarea a 2 statii de autobuz

Amplasament: Mun. Galati, B-dul George Cosbuc, nr. 251

Investitor :SC NEPI NINE INVETMENT DEVELOPMENT S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. CADSIL S.R.L CLUJ NAPOCA

Project Manager: SC EPSTEIN Project Management & Consulting srl

DESCRIERE PROIECT

Pentru accesul in incinta Centrului Comercial "Galati Shopping Center", aflat in curs de executie, s-au obtinut 2 Certificate de Urbanism pentru proiectarea a 6 accese:

- 3 accese din bulevardul George Cosbuc
- 2 accese din strada Naruja
- 1 acces din strada Henri Coanda

Aferent bulevardului George Cosbuc se doreste amenajarea a 2 statii de autobuz, in apropierea intersectiei dintre bdul George Cosbuc si str. Henri Coanda.

Accesul nr. 1 Acces principal dinspre Bulevardul George Cosbuc

Acest acces este accesul principal pe bulevardul G. Cosbuc pentru clienti (numai autoturisme) se afla in zona centrala a parcarii din fata complexului comercial la intersectie cu strada Bucovinei si se prevede o intersectie cu sen giratoriu .

In vederea asigurarii unei circulatii fluente in zona, si realizarea posibilitatilor de viraj la stanga si de intorcere se propune realizarea unui sens giratoriu.

Statia de autobuz de pe bdul. George Cosbuc, amplasata pe partea cu complexul comercial "Galati Shopping City", va fi prevazuta cu un adapost in conformitate cu standardele agreate de Primaria Municipiului Galati.

S-a propus intresectia de tip giratoriu din urmatoarele considerente:

- permite efectuarea relatiilor complete stanga-dreapta precum si intoarcerea autovehicolelor
- accesul in intersectie se face numai cu viraj la dreapta , indiferent de directia pe care conducatorul de vehicule intentioneaza sa o urmeze dupa intersectie , iar iesirea din intersectie se face de asemenea prin viraj la dreapta prin desprindere de flux.
- exista posibilitatea intoarcerii in sensul giratoriu, si a virajului la stanga chiar si pentru vehiculele cu remorci sau semiremorci.

- vehiculele care intentioneaza sa intre in intersectie trebuie sa cedeze trecerea vehiculelor angajate deja in intersectie
- reduce punctele de conflict intre fluxurile de circulatie
- avand in vedere ca sensul este amplasat pe o strada principala de categorie tehnica II, acest tip de intersectie este usor de recunoscut de la distanta, cu atat mai mult cu cat acesta este iluminat si pe timp de noapte

Se propune astfel o intersectie cu sens giratoriu cu urmatoarele caracteristici:

- intersectie giratorie cu patru ramuri
- Raza exterioara a giratiei $R_g = 18.0$ m
- Raza interioara a giratiei $R_c = 9.5$ m
- latimea cai inelare $C = 8.80$
- Supralargirea de siguranta la interiorul inelului carosabil 2.00 m
- Latimea intre borduri a caii inelare 10.50 m ($8.50 + 2.00$ m)
- Perioada de perspectiva de 10 ani- anul 2023
- Perioada de perspectiva de 15 ani- anul 2028

Accesul in complex se va prevedea pe avand doua benzi de circulatie pe sens cu o latime a partii carosabile de 14 m corespunzator a 4 benzi de cate 3.50 metri fiecare. Structura propusa pentru accesul 1 de pe Bul. G. Cosbuc in incinta complexului este urmatoarea:

- 4 cm strat de uzura din BA16
- 5 cm strat de legatura din BAD25
- 8 cm strat de baza din AB2
- 20 cm strat de baza din balast stabilizat cu lianti hidraulici
- 30 cm strat de fundatie din balast
- geotextil tesut
- 30 cm strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici
- teren de fundare tip P4

Suprafata totala Acces 1 = 4831.0 mp

din care

→ **Suprafata pe domeniu public = 4125 mp (85%)**

→ **Suprafata pe proprietatea NEPI NINE INVEST = 706 mp (15%)**

(aceasta suprafata de 706 mp va fi dezmembrata si cedata catre Domeniul Public)

Accesul nr 2. dinspre Bulevardul George Cosbuc

Accesul nr 2 este accesul secundar pentru clienti (numai autoturisme) pe bulevardul G. Cosbuc in partea sudica a amplasamentului si permite numai viraj de dreapta atat pentru intrare cat si pentru iesire. Accesul cu nr 2 se va realiza cu o latime de 7.00 m corespunzator a 2 benzi de cate 3.50 metri fiecare. Lungimea accesului de la marginea partii carosabile pana la limita de proprietate este de 12 m.

Pentru realizarea benzilor suplimentare de viraj la dreapta inainte si dupa intersectie se propune largirea cu pana la 3.50 m, a carosabilului existent pe partea stanga. Accesul se va prevedea pe avand doua benzi de circulatie cu o latime a partii carosabile de 7 m corespunzator a 2 benzi de cate 3.50 metri fiecare. Lungimea accesului de la marginea partii carosabile pana la limita de proprietate a SC NEPI NINE INVESTMENT DEVELOPMENT S.R.L este de 12 m. Structura propusa pentru accesul 2 de pe Bul. G. Cosbuc in incinta complexului este urmatoarea:

- 4 cm strat de uzura din BA16
- 5 cm strat de legatura din BAD25
- 8 cm strat de baza din AB2
- 20 cm strat de baza din balast stabilizat cu lianti hidraulici
- 30 cm strat de fundatie din balast
- geotextil tesut
- 30 cm strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici

- teren de fundare tip P4

Suprafata totala Acces 2 = 586.0 mp

din care

→ **Suprafata pe domeniu public = 586 mp (100%)**

Accesul nr 3. Acces dinspre strada Naruja

Al treilea acces se va realiza din strada Naruja, prin partea de sud - vest a centrului comercial, la centrul comercial "Galati Shopping City". Structura rutiera a acestui acces va fi de tip rigid si va avea urmatoarea stratificatie:

- 25 cm strat de uzura din BCR 4.5
- geotextil tesut
- 15cm strat de baza din balast stabilizat
- 23cm strat de fundatie din balast nisipos
- geotextil netesut
- 50cm strat de forma din blocaj de piatra

Acest acces de pe strada Naruja este propus a se realiza prin spatiul verde existent. Prin acest acces nu se afecteaza stalpi, camine de vizitare si retele. Razele de racordare ale accesului cu strada Naruja sunt de 9.00m pentru sensul de intrare si de 6.00m pentru sensul de iesire.

Suprafata totala Acces 3 = 204.0 mp

din care

→ **Suprafata pe domeniu public = 204 mp (100%)**

Acces 4. Acces dinspre strada Naruja

Al patrulea acces s-a prevazut un acces in dreptul accesului pietonal nr 2 din complexul comercial. Acest acces s-a prevazut pentru a favoriza accesul facil al locuitorilor de pe strazile Naruja, Caisilor, Victor Papiu Ilarian si bul. Milcov, la complexul comercial si la intrarea pietonala nr 2, intrare dinspre strada Naruja care va debusa in mijlocul centrului comercial (vezi plansa 2 anexata). Accesul se va face numai pietonal sau cu autoturisme. Intrucat exista o diferenta de nivel de 60cm intre platforma complexului si strada Naruja se propune realizarea unui acces oblic cu oblicitate de 30° pe lungimea de 43 m.

Structura rutiera propusa este urmatoarea:

- 4 cm strat de uzura din BA16
- 5 cm strat de legatura din BAD25
- 8 cm strat de baza din AB2
- 20 cm strat de baza din balast stabilizat cu lianti hidraulici
- 30 cm strat de fundatie din balast
- geotextil tesut
- 30 cm strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici
- teren de fundare tip P4

Accesele nr 1 si 2 de pe bulevardul George Cosbuc precum si accesul nr 4 de pe strada Naruja sunt destinate numai accesului autoturismelor.

Suprafata totala Acces 4 = 524.0 mp

din care

→ **Suprafata pe domeniu public = 524 mp (100%)**

Acces 5 . Acces dinspre strada Henri Coanda

Al cincelea acces se va realiza din strada Henri Coanda, prin partea de nord vest a patinoarului, la centrul comercial "Galati Shopping City". Accesul se va realiza numai cu viraje de dreapta. Paralel cu accesul se va realiza un trotura de 1.50 msituat pe partea stanga a accesului. In partea dreapta a accesului in interiorul curtili Patinoarului se va reamenaja parcare existenta. Separatia

intre benzile destinate acesului si banda destinata parcarii se va face u stalpisorii de ghidare.

Structura rutiera propusa este urmatoarea:

- 4 cm strat de uzura din BA16
- 5 cm strat de legatura din BAD25
- 8 cm strat de baza din AB2
- 20 cm strat de baza din balast stabilizat cu lianti hidraulici
- 30 cm strat de fundatie din balast
- geotextil tesut
- 30 cm strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici
- teren de fundare tip P4

Suprafata totala Acces 5 = 1149.0 mp

din care

→ **Suprafata pe domeniu public = 1149 mp (100%)**

Acces 6. Acces dinspre Bulevardul George Cosbuc

Beneficiarul, SC NEPI NINE INVETMENT DEVELOPMENT S.R.L., doreste sa renunte la acest al saselea acces, pentru accesul in incinta Centrului Comercial "Galati Shopping Center" fiind suficiente cele 5 accese descrise anterior.

Statia de autobuz A

Statia de autobuz este pozitionata pe bdul. George Cosbuc (pe partea cu complexul comercial "Galati Shopping City") la o distanta de 50 m fata de intersectia cu strada Henri Coanda.

Suprafata totala Statie Autobuz A = 174.0 mp

din care

→ **Suprafata pe domeniu public = 174 mp (100%)**

Statia de autobuz B

Statia de autobuz este pozitionata pe bdul. George Cosbuc (pe partea opusa cu complexul comercial "Galati Shopping City") si va fi prevazuta cu un adapost in conformitate cu standardele agreate de Primaria Municipiului Galati.

Suprafata totala Statie Autobuz A = 163.0 mp

din care

→ **Suprafata pe domeniu public = 163 mp (100%)**

intocmit: ing. Silviu Tegzesiu
sc CADSIL srl



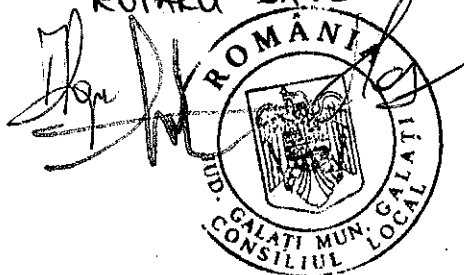
SLI

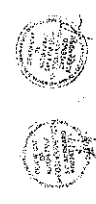
TABEL CENTRALIZATOR CU SUPRAFETEE AFERENTE ACCESELOR SI STATIILOR DE AUTOBUZ							
Nr	Denumire	Suprafata carosabil	S. trotuare si spatii verzi	TOTAL Suprafata	din care	Suprafata pe Domeniu Public	Suprafata pe proprietatea sc. NEPI NINE INVESTMENT DEVELOPMENT srl
		[mp]	[mp]	[mp]		[mp]	[mp]
1	Acces principal din sensul giratoriu de pe bulevardul George Cosbuc	2806.0	2025.0	4831.0	din care	4125.0	706.0
						85%	15%
2	Acces secundar din bulevardul George Cosbuc	490	96	586.0	din care	586.0	0.0
						100%	0%
3	Acces secundar de pe strada Naruja	196.0	8.0	204.0	din care	204.0	0.0
						100%	0%
4	Acces secundar de pe strada Naruja	361.0	163.0	524.0	din care	524.0	0.0
						100%	0%
5	Acces secundar de pe strada Henri Coanda	972.0	177.0	1149.0	din care	1149.0	0.0
						100%	0%
A	Statie Autobuz sens 1 pe bulevardul George Cosbuc	174.0	0.0	174.0	din care	174.0	0.0
						100%	0%
B	Statie Autobuz sens 2 pe bulevardul George Cosbuc	163.0	0.0	163.0	din care	163.0	0.0
						100%	0%
	TOTAL			7631.0	din care	6925.0	706.0
						91%	9%

Intocmit: Ing. Silviu Tegzesiu
sc CADSIL srl



PRESEDINTE DE SEDINTA
ROTARU SAVEL BARBU



[illegible]

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr...../...../2013

CAP. 1 PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL GALAȚI, persoană juridică de drept public, cu sediul în Galați, strada Domnească nr. 38, reprezentat legal prin Primar – MARIUS STAN

și

S.C. NEPI NINE INVESTMENT DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul social în municipiul București, str. Nicolae G. Caramfil, nr.71-73, etaj 4, birou nr.17 înregistrată la Registrul Comerțului București cu nr. J40/7279/2012, cod unic de identificare 30356000, reprezentată în mod legal de către – MANAGER PROIECT.

Având în vedere că părțile doresc să coopereze în vederea realizării unor obiective de interes comun în Municipiul Galați, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr./...../2013, ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

CAP. 2 DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Părțile convin încheierea prezentului contract de asociere în conformitate cu prevederile H.C.L. nr./...../2013.

CAP. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul acestui contract constă în asocierea Municipiului Galați cu S.C. NEPI NINE INVESTMENT DEVELOPEMENT S.R.L. pentru proiectarea și executarea lucrărilor de infrastructură edilitară – “Amenajare cinci accese Centru Comercial Galați Shopping City”, situate în Galați, B-dul George Coșbuc, nr.251.

CAP. 4 DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul se încheie pentru o perioadă de 12 luni începând cu data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale.

Infrastructura edilitară cu terenul aferent, va trece liberă de orice sarcini în patrimoniul municipiului Galați la finalizarea lucrărilor.

3.2. Intenția de prelungire a contractului de către una din părți va trebui adusă la cunoștință celeilalte, în scris cu cel puțin trei luni înaintea expirării contractului.

CAP. 5 APORTUL PĂRȚILOR

Art.4.(1) Contribuția Municipiului Galați constă în punerea la dispoziție S.C. NEPI NINE INVESTMENT DEVELOPMENT S.R.L. a unor terenuri în suprafață de 6.588 mp. situate în Municipiul Galați aferente imobilului situat în B-dul George Coșbuc, nr.251 conform anexei 1, parte a prezentului contract. Terenurile sunt situate astfel:

- acces principal din sensul giratoriu de pe B-dul George Coșbuc - teren în suprafață de 4.125 mp.;

- acces secundar din B-dul George Coșbuc - teren în suprafață de 586 mp.;

- acces secundar de pe strada Năruja - teren în suprafață de 204 mp.;

- acces secundar de pe strada Năruja - teren în suprafață de 524 mp.;

- acces secundar de pe B-dul Henry Coandă - teren în suprafață de 1.149 mp.

(2) Contribuția S.C. NEPI NINE INVESTMENT DEVELOPMENT S.R.L. constă în:

- asigurarea mijloacelor financiare necesare proiectării și executării lucrărilor pentru amenajarea acceselor la centrul comercial, respectiv intersecții, amenajare trotuar și spațiu verde pe B-dul George Coșbuc;

- întocmirea studiilor, elaborarea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire, inclusiv pentru organizarea de șantier și a proiectului tehnic cu detalii de execuție;

- obținerea avizelor și acordurilor necesare pentru elaborarea Autorizației de construire;

- execuția lucrărilor de construire autorizate pe baza de contract încheiat cu o societate de construcții specializată în baza unei documentații în conformitate cu studiile de fezabilitate aprobate;

- asigurarea consultanței tehnice de specialitate;

- participarea la recepția lucrărilor de construire.

CAP. 6 OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI

Art.5. Să asigure ASOCIATULUI folosința exclusivă a bunului, terenuri în suprafață de 6.588 mp., identificate prin anexa 1, parte a prezentului contract, în vederea amenajării.

Art.6. Să urmărească, să participe la fazele determinate și la recepția lucrărilor și să se abțină de la orice fapt ce ar avea drept consecințe tulburarea folosinței bunului pe durata valabilității prezentului contract.

Art.7. Să pună la dispoziția ASOCIATULUI bunurile - terenurile libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal.

Art. 7.1 Să sprijine ASOCIATUL pentru a obține, în mod operativ și în condițiile legii certificatul de urbanism, acordurile și avizele specificate de acesta precum și autorizația de construire.

CAP. 7 OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI

Art.8. Să execute lucrările de construire în baza unei documentații PT-DDE, în conformitate cu studiul de fezabilitate.

Art.9. Să asigure consultanța și asistența tehnică de specialitate pe tot parcursul derulării contractului.

Art.10. Să finanțeze integral întocmirea documentației;

Art.11. Să finanțeze integral lucrările de construire a acceselor.

Art.12. Să întocmească studiile și să elaboreze documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire, inclusiv pentru organizarea de șantier și proiectul

ehnic cu detalii de execuție în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

Art.13. Să obțină avizele și acordurile necesare pentru emiterea Autorizației de construire;

Art.14. Să execute lucrările de construire autorizate pe baza de contract încheiat cu o societate de construcții specializată, în baza unei documentații în conformitate cu studiile de fezabilitate aprobate;

Art.15. Să asigure consultanța tehnică de specialitate;

Art.16. Să respecte termenul de finalizare a lucrărilor de investiții așa cum va fi prevăzut în autorizația de construire și să participe la recepția lucrărilor de construire;

Art.17. Are obligația să folosească terenurile numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de asociere și să nu depășească suprafețele de teren ce fac obiectul prezentului contract de asociere;

Art.18. La finalizarea lucrărilor de amenajare a acceselor să predea Municipiului Galați, cu titlu gratuit, investiția și terenul aferent, însoțită de documentația de carte tehnică, liberă de sarcini.

CAP. 8 ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.19. Prezentul contract de asociere încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- a. dacă în termen de 6 luni de zile de la data încheierii contractului de asociere nu au fost începute lucrările de construire pe baza autorizației de construire, fără intervenția instanțelor de judecată și fără punerea în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.
- b. în baza acordului părților contractante;
- c. expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- d. prin rezilierea pentru neexecutare în cazul neîndeplinirii obligațiilor părților;
- e. prin atingerea scopului contractului înaintea termenului prevăzut în prezentul contract;
- f. în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțare unilaterală de către Municipiul Galați;
- g. în cazul intervenției forței majore invocată în condițiile legii sau în cazul imposibilității obiective de exploatare a bunurilor ce reprezintă contribuția Municipiului Galați, prin renunțarea celeilalte părți, fără plata unei despăgubiri;
- h. nerealizarea obiectului contractului;
- i. apariția de acte normative care conțin prevederi contrare celor menționate în prezentul contract.

Art.20. Prezentul contract se reziliează de plin drept în următoarele cazuri:

- a. modificarea unilaterală, în tot sau în parte, a obiectului asocierii de către ASOCIAT;
- b. falimentul Asociatului;
- c. în cazul în care ASOCIATUL nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract, Municipiul Galați își rezervă dreptul revocării acestuia, fără a mai fi necesară o prealabilă înștiințare și fără a mai fi necesară intervenția instanțelor de judecată.

CAP. 9 FORȚA MAJORĂ

Art.21. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere

partea care o invocă în condițiile legii. Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de 48 ore de la obținere. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței de forță majoră.

Art.22. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți atât apariția și încetarea evenimentului în termen 5 zile, lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Art.23. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 30 de zile, părțile se vor întâlni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierii acestuia.

CAP. 10 ALTE CLAUCZE

Art.24. Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor –interese în condițiile prevăzute de prezentul contract potrivit regulilor generale prevăzute de Codul Civil.

Art.25. În cazul în care, pe perioada derulării contractului, intră în vigoare alte norme legislative care aduc modificări condițiilor actuale, contractul se modifică în consecință. Acest fapt va determina renegocierea cu bună credință a clauzelor prezentului contract, în vederea derulării în continuare a contractului.

Art.26. Orice completări sau modificări aduse la acest contract vor fi valabile și obligatorii pentru părțile contractante numai dacă vor fi făcute în scris și semnate de către ambele părți.

Art.27. Cesionarea în tot sau în parte a prezentului contract este posibilă numai cu acordul Municipiului Galați, materializat printr-o hotărâre de Consiliul Local.

Art.28. Eventualele neînțelegeri în legătură cu aplicarea și interpretarea prezentului contract, dacă nu se vor soluționa pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente, legile aplicate fiind cele valabile în dreptul român.

Art.29. Prezentul contract se completează de drept cu dispozițiile Legii comerciale și civile.

CAP. 11 DISPOZIȚII FINALE

Modificarea, adaptarea și completarea prezentului contract se va face cu acordul scris al ambelor părți prin acte adiționale.

Prezentul contract conține 4 pagini și s-a încheiat astăzi2013, în 4 exemplare cu valoare de original, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL GALAȚI

ASOCIAT,

**PRIMAR.
MARIUS STAN**

**S.C. NEPI NINE INVESTMENT
DEVELOPMENT S.R.L**

**DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA BUGET FINANȚE
Ec. IOAN DANIEL STADOLEANU**

**MANAGER PROIECT
ADRIAN BOCA**

**DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
Ing. ADRIAN BUCUR**

**ADMINISTRATOR,
TIBERIU SMARANDA**

DIRECTOR DIRECȚIA
FINANCIAR CONTABILĂ
Ec. RODICA CÂMPEANU

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI LEGALITATE,
C.j. DRAGU TOGAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROTARU SAVEL BARBU

