

H O T Ă R Ă R E A nr.47

din 28 02 2013

privind: modificarea si completarea HCL nr. 56/25.02.2010 referitoare la atribuirea directa prin contract de concesiune, SC Administratia Pietelor Agroalimentare SA Galati, a Pietei Calea Basarabiei, pentru o perioada de 5 ani, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 45/12 02 2013

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28 02 2013;

Având în vedere expunerea de motive nr. 58 402/12 02 2013, a inițiatorului- Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 58 404/12 02 2013, al Serviciului Evidența Patrimoniului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art.59, alin.1 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 – Se aprobă modificarea suprafeței construite de la 237 mp la 273 mp, atribuită prin contract de concesiune, societății comerciale Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați pentru Piața Calea Basarabiei, situată în Galați, strada Calea Prutului nr. 70, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă atribuirea directă prin contract de concesiune, SC Administrația Piețelor Agroalimentare S.A, pentru o perioadă de 5 ani, a centralei termice în suprafață de 36 mp cu toate dotările aferente, amenajată în incinta corpului administrativ existent, individualizată în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Redevența se va stabili printr-o hotărâre ulterioară.

Art.3 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Bugeag Gheorghe

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Galati

Kovacs Radu

Nr. crt	Mijloace fixe (constructii, utilaje)	Numar inventar	Valoare de inventar
	Centrala termica	210325	
1.	Constructie Sc=36 mp in cladire existenta	Pct. 4 Pct.36	90.198,07
2.	Cazan apa	Pct.11	20.325,88
3.	Vas de expansiune	Pct.12	1.096,74
4.	Pompa de circulatie	Pct.13	2.683,35
5.	Pompa injectie	Pct.17	2.347,44
6.	Pompa circulatie	Pct.18	679,88
7.	Vana cu 3 cai mc	Pct.19	2.565,99
8.	Statie dedurizare	Pct.20	1.880,65
9.	Modul de expansiune	Pct.21	1.133,25
10.	Vas de expansiune	Pct.22	209,11
11.	Boiler pentru prepararea apei calde	Pct.23	8.357,69
12.	Flusostat	Pct.24	752,80
13.	Regulator programator	Pct.25	2.982,87
14.	Presostat avarie	Pct.26	231,96
15.	Supapa siguranta	Pct.27	793,25
16.	Filtru impuritati	Pct.28	120,07
17.	Filtru impuritati	Pct.29	400,65
18.	Filtru impuritati	Pct.30	205,06
19.	Detector automat	Pct.31	574,72
20.	Stingator praf	Pct.32	148,40
21.	Retea gaze	Pct. 5	12.866,86
	Total valoare de inventar		150.554,69

Președinte de ședință

Bugeag Gheorghe

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr./.....2013

Prin Hotararea nr. 56 din 25.02.2010, modificata prin H.C.L. nr. 472/23.11.2010 Consiliul Local al Municipiului Galati a aprobat atribuirea directa prin contract de concesiune, societății S.C. Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați, a Pieței Calea Basarabiei, cu o suprafata de teren de 4439,06mp si suprafata construita de 237 mp, situata in Galati, strada Calea Prutului nr. 70, pentru o perioada de 5 ani, incheindu-se in acest sens contractul de concesiune nr. 25834/01.03.2010 cu actul aditional nr. 1/02.12.2010.

Ulterior, in urma intocmirii documentatiei de carte funciara, ce a fost intabulata conform incheierii nr.19880/05.04.2012 si a extrasului de carte funciara din data de 05.04.2012, a rezultat o suprafata construita de 273 mp fata de cea concesionata de 237 mp.

In baza autorizatiei de construire nr. 980/04.08.2008, s-a amenajat in incinta corpului administrativ existent, o centrala termica in suprafata de 36 mp cu toate dotarile aferente ce se impune a fi concesionata.

Se propune spre aprobare Consiliului Local Galați, proiectul de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 56/25.02.2010, referitoare la atribuirea directa prin contract de concesiune, SC Administratia Pietelor Agroalimentare SA Galati, a Pietei Calea Basarabiei, pentru o perioada de 5 ani.

Redeventa se va calcula printr-o hotarare ulterioara.

Temeiul legal este art. 36, alin. 1 și 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și art.123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificarile si completarile ulterioare și art. 59 alin.1 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

PRIMAR

MARIUS STAN

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL GALATI
PRIMARIA
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIULUI

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr./.....2013

Privind: modificarea si completarea HCL nr. 56/25.02.2010, referitoare la atribuirea directa prin contract de concesiune, SC Administratia Pietelor Agroalimentare SA Galati, a Pieței Calea Basarabiei, pentru o perioada de 5 ani

Prin Hotararea nr. 56 din 25.02.2010, modificata prin H.C.L. nr. 472/23.11.2010 Consiliul Local al Municipiului Galati a aprobat atribuirea directa prin contract de concesiune, societății S.C. Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați, a Pieței Calea Basarabiei, cu o suprafata de teren de 4439,06mp si suprafata construita de 237 mp, situata in Galati, strada Calea Prutului nr. 70, pentru o perioada de 5 ani, incheindu-se in acest sens contractul de concesiune nr. 25834/01.03.2010 cu actul aditional nr. 1/02.12.2010.

Ulterior, in urma intocmirii documentatiei de carte funciara, ce a fost intabulata conform incheierii nr.19880/05.04.2012 si a extrasului de carte funciara din data de 05.04.2012, a rezultat diferențe între suprafata construita concesionata și cea real măsurate.

In baza autorizatiei de construire nr. 980/04.08.2008, s-a amenajat in incinta corpului administrativ existent, o centrala termica in suprafata de 36 mp cu toate dotarile aferente, identificata in anexele 1 si 2.

Se propune spre aprobare Consiliului Local Galați, modificarea suprafetei construite de la 237 mp la 273 mp si atribuirea directa prin contract de concesiune, SC Administratia Pietelor Agroalimentare SA, a centralei termice amenajate pentru o perioada de 5 ani.

Redeventa se va calcula printr-o hotarare ulterioara.

Temeiul legal este art. 36, alin. 1 și 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și art.123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificarile si completarile ulterioare și art. 59 alin.1 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Director Directia Economica
Ec. Doina Stamate

Sef Serviciu Evidenta Patrimoniului
si Concesionari Bunuri Patrimoniale
ing. Lucia Dan

Sef Serviciu Juridic
Cj. Dragu Togan

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 472

din 23 11 2010

privind: modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 56/25.02.2010 referitoare la atribuirea directă prin contract de concesiune, S.C. Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați, a Pieței Calea Basarabiei, pentru o perioadă de 5 ani.

Inițiator: Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 516/19 11 2010

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 23 11 2010;

Având în vedere expunerea de motive nr. 125 504/9 11 2010, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Având în vedere raportul de specialitate nr.125 506/9 11 2010, al Serviciului Evidența Patrimoniului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere adresa nr.20 101/25 10 2010 a S.C. Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați;

Având în vedere prevederile art. 59 alin.1 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 1 și 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și art.123 alin. 1 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 - Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 56/25.02.2010 în sensul atribuirii directe prin contract de concesiune, societății comerciale Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați, a Pieței Calea Basarabiei, situată în Galați, strada Calea Prutului nr. 70, cu suprafața totală de teren de 4439,06 mp și suprafața construită de 237 mp, pentru o perioadă de 5 ani.

Imobilul este identificat în planul de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art.3– Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Gasparotti Florin

Contrasemnează

Secretarul municipiului Galați

Grigore Matei

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.56

din 25 02 2010

privind: atribuirea directă prin contract de concesiune, S.C. Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați, a Pieței Calea Basarabiei, pentru o perioadă de 5 ani.

Inițiator: Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 59/23 02 2010

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 25 02 2010;

Având în vedere expunerea de motive nr. 22 838/23 02 2010, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 22 840/23 02 2010, al Direcției Gestiunea Patrimoniului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere adresa nr.8204/26 01 2010, a SC Administrația Piețelor Agroalimentare SA Galați;

Având în vedere prevederile art.59, alin.1 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1– *Se aprobă atribuirea directă prin contract de concesiune, S.C. Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați, a Pieței Calea Basarabiei, pentru o perioadă de 5 ani.*

Obiectivul este prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – *Se aprobă modelul contractului de concesiune, prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3 - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.4– *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință
Gheorghe Teodor Iulian

Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Costache Nicolae

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr...../.....2010

I. Partile contractante

Intre MUNICIPIUL GALATI, persoana juridica de drept public cu sediul in Galati, str. Domneasca nr.38, reprezentat prin PRIMAR ING. DUMITRU NICOLAE, in calitate de concedent, pe de o parte,

si

S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE S.A, cu sediul in Galati, str. Tecuci nr.46, reprezentata prin EC.EUGEN ZAHARIA, DIRECTOR GENERAL, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.),

in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si a Hotararii Consiliului Local al municipiului Galați nr.dın privind atribuirea directa a Pieței Calea Basarabiei, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este investitia - Piata Calea Basarabiei, situata in Galati, str. Calea Prutului.

(2) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune :

- teren în suprafața totală de 4.370 mp, situat în Galați, Piața Calea Basarabiei, identificat în planul de situație anexat;
 - clădiri în suprafață totală de 237 m.p.
- b) bunurile proprii: care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: tarabe, mobilier, aparatură, alte bunuri mobile etc.

III. Termenul contractului

- Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 5 ani, începând de la data de
- (2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redeventa

- Art. 3. - Redeventa se stabilește anual prin hotărâri de Consiliu Local Galați.
- Pentru anul 2010 redeventa este aprobată prin HCL nr.644/2009

V. Plata redevenței

- Art. 4. - Plata redevenței se face la Direcția Taxe, Impozite și Alte Venituri Locale a Primăriei municipiului Galați, str. Basarabiei nr. 65, Bl. A16, parter, sau prin virament în contul RO62TREZ30621300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Galați. Plata redevenței se face trimestrial în rate egale, până la data de 15 inclusiv a lunilor martie, iunie, septembrie și noiembrie ale fiecărui an.
- Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la majorări de întârziere în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- vizita în teren va avea loc în termen de 3 zile de la notificare iar prezenta unui reprezentant al concesionarului este obligatorie.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile partilor

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de lei, reprezentand 83.33% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plateasca 100% din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;*
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;*
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;*
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;*
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;*
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.*

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunurile de retur care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune :

- teren in suprafata totala de 4.370 mp, situat în Galați, Piata Calea Basarabiei, identificat în planul de situație anexat;

- clădiri în suprafață totală de 237 m.p.

b) bunurile proprii: care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: tarabe, mobilier, aparatură, alte bunuri mobile etc.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. – Clauzele contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu aparțin exclusiv concesionarului.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. - Prezentul contract încetează de drept în cazul demarării unei eventuale proceduri de privatizare a societatii S.C. Administratia Pietelor Agroalimentare S.A Galati.

XII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. Dispozitii speciale

Art. 15. - Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Art. 16. - Procesul verbal de predare-primire a Pieței Calea Basarabiei face parte integranta din cadrul prezentului contract.

Art. 17 - Contractul de concesiune nr..... privind atribuirea directa a Pieței Calea Basarabiei, s-a incheiat in patru exemplare toate avand caracter original.

CONCEDENT

PRIMAR

Ing. DUMITRU NICOLAE

DIRECTOR

DIRECTIA ECONOMICA

Ec. DOINA STAMATE

DIRECTOR

DIRECȚIA GEST. PATRIMONIULUI

Ing. MARIANA VRANCEANU

DIRECTOR ADJUNCT

DIRECTIA ECONOMICA

Ec. RODICA CAMPEANU

SEF SERVICIU CONTENCIOS JURIDIC

C.j. TINCUTA PATRUTA

SEF SERVICIU EVIDENTA PATRIMONIULUI

Ing.LUCIA DAN

CONCESIONAR

DIRECTOR GENERAL

Ec. EUGEN ZAHARIA

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. VIORICA SANDU

DIRECTOR COMERCIAL

Ec. VIORICA PARLOG

CONSILIER JURIDIC

Jr. CARMEN CARP

Președinte de ședință

Gheorghe Teodor Iulian

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Nr...../.....2010

Incheiat intre **Primaria municipiului Galati** cu sediul in Galati, str.Domneasca nr.38, pe de o parte si **S.C.Administratia Pietelor Agroalimentare S.A.**, cu sediul in Galati str. Tecuci nr.46, pe de alta parte.

Art.1 Prezentul proces verbal de predare primire a intervenit in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. / . 2010

Art.2 Obiectul procesului verbal il constituie predarea-primirea Pieței Calea Basarabiei, situata in Galati, avand o suprafata de teren de 4.370 mp. si o suprafata construita de 237 mp, individualizata in planul de situatie anexat.

Art.3 Prezentul proces verbal s-a incheiat in patru exemplare, fiecare avand caracter original.

Am predat

Director

Directia Gestiunea Patrimoniului

Ing. Mariana Vranceanu

Serviciu Contencios Juridic

C.j. Tincuta Patruta

Sef serviciu Evidenta Patrimoniului

Ing. Lucia Dan

Sef Serviciu Cadastru

Cj. Laura Buca

Am primit

Director General

Ec.Eugen Zaharia

Director Economic

Ec.Viorica Sandu

Consilier juridic

Jr.Carmen Carp

Președinte de ședință

Gheorghe Teodor Iulian

H O T Ă R Ă R E A nr. _ _ _ **din _ _ _ _ _ 2013**

privind: modificarea si completarea HCL nr. 56/25.02.2010 referitoare la atribuirea directa prin contract de concesiune, SC Administratia Pietelor Agroalimentare SA Galati, a Pietei Calea Basarabiei, pentru o perioada de 5 ani, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 45/12 02 2013

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28 02 2013;

Având în vedere expunerea de motive nr. 58 402/12 02 2013, a inițiatorului- Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 58 404/12 02 2013, al Serviciului Evidența Patrimoniului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art.59, alin.1 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art.1 – Se aprobă modificarea suprafeței construite de la 237 mp la 273 mp, atribuită prin contract de concesiune, societății comerciale Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați pentru Piața Calea Basarabiei, situată în Galați, strada Calea Prutului nr. 70, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă atribuirea directă prin contract de concesiune, SC Administrația Piețelor Agroalimentare S.A, pentru o perioadă de 5 ani, a centralei termice în suprafață de 36 mp cu toate dotările aferente, amenajată în incinta corpului administrativ existent, individualizată în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Redevența se va stabili printr-o hotărâre ulterioară.

Art.3 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Contrasemneaza

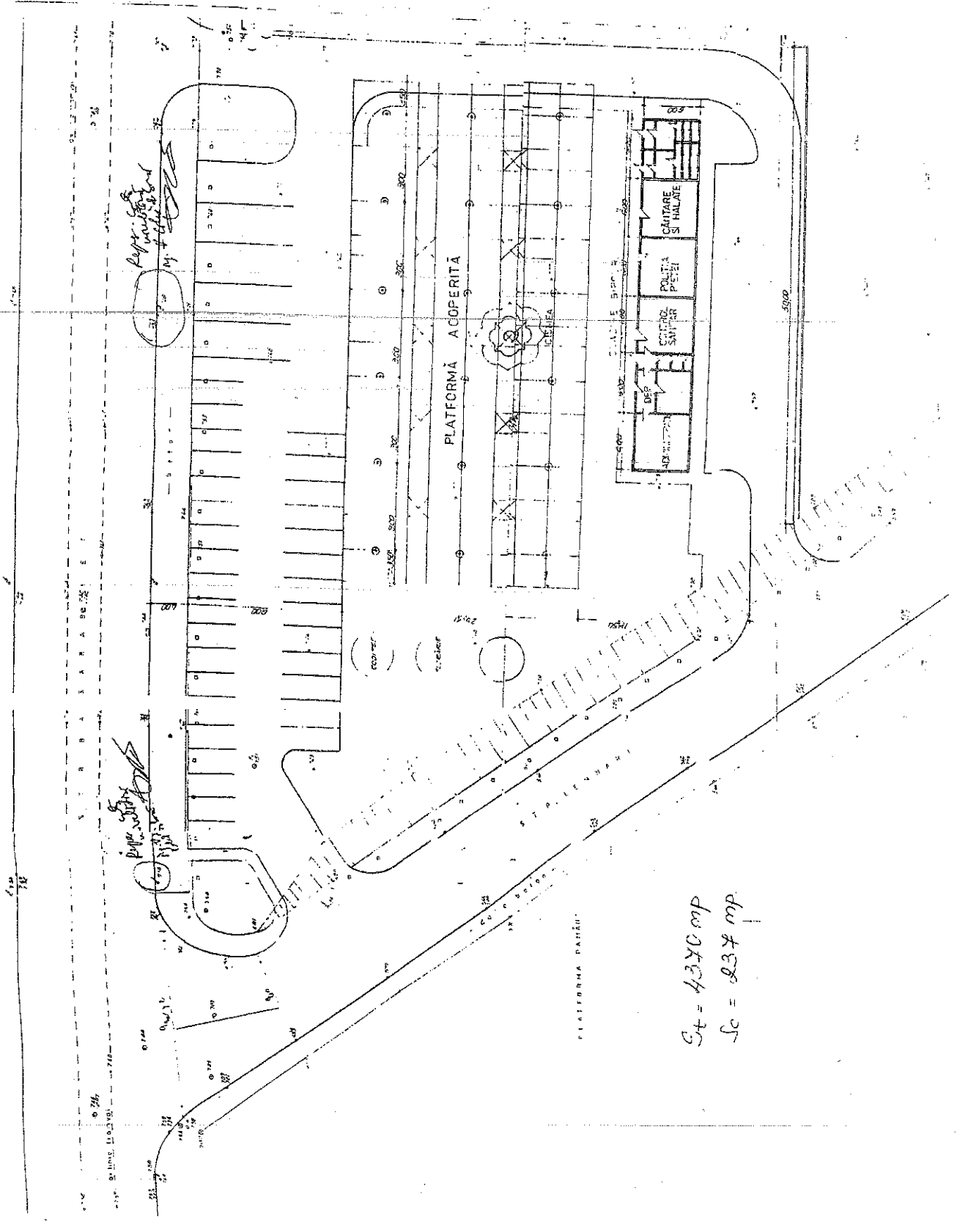
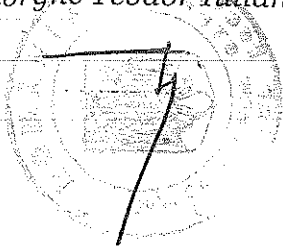
Secretarul municipiului Galati

Kovacs Radu

Nr. crt	Mijloace fixe (constructii, utilaje)	Numar inventar	Valoare de inventar
	Centrala termica	210325	
1.	Constructie Sc=36 mp in cladire existenta	Pct. 4 Pct.36	90.198,07
2.	Cazan apa	Pct.11	20.325,88
3.	Vas de expansiune	Pct.12	1.096,74
4.	Pompa de circulatie	Pct.13	2.683,35
5.	Pompa injectie	Pct.17	2.347,44
6.	Pompa circulatie	Pct.18	679,88
7.	Vana cu 3 cai mc	Pct.19	2.565,99
8.	Statie dedurizare	Pct.20	1.880,65
9.	Modul de expansiune	Pct.21	1.133,25
10.	Vas de expansiune	Pct.22	209,11
11.	Boiler pentru prepararea apei calde	Pct.23	8.357,69
12.	Flusostat	Pct.24	752,80
13.	Regulator programator	Pct.25	2.982,87
14.	Presostat avarie	Pct.26	231,96
15.	Supapa siguranta	Pct.27	793,25
16.	Filtru impuritati	Pct.28	120,07
17.	Filtru impuritati	Pct.29	400,65
18.	Filtru impuritati	Pct.30	205,06
19.	Detector automat	Pct.31	574,72
20.	Stingator praf	Pct.32	148,40
21.	Retea gaze	Pct. 5	12.866,86
	Total valoare de inventar		150.554,69

Președinte de ședință

Președinte de ședință
Gheorghe Teodor Iulian



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL GALAȚI
COMISIA NR.1
COMISIA DE BUGET FINANȚE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI

Data 12.02.2013

RAPORT DE AVIZARE

Conform prevederilor art.44 și art.54, alin. 4 și 5 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, COMISIA DE SPECIALITATE NR.1, s-a întrunit în plen pentru a aviza:

A. PROIECTUL DE HOTĂRARE privind modificarea și completarea HCL nr. 56/25.02.2010 referitoare la atribuirea directă prin contract de concesiune, SC Administratia Pietelor Agroalimentare SA Galati, a Pietei Calea Basarabiei, pentru o perioada de 5 ani, cu modificările și completările ulterioare

B. EXPUNEREA DE MOTIVE ÎNTOCMITĂ DE Primarul municipiului Galați

C.RAPORT DE SPECIALITATE ÎNTOCMIT DE Serviciul Evidența Patrimoniului

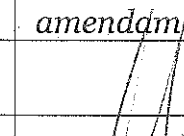
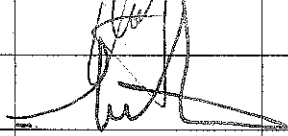
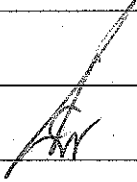
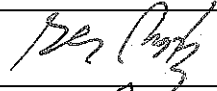
D. DIN DEZBATERI AU REZULTAT URMĂTOARELE

E. PE CALE DE CONSECINȚĂ COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 PROPUNE :

a) NU AVIZEAZĂ PROIECTUL PREZENTAT_(se încercuiește lit.a)

b) AVIZEAZĂ PROIECTUL ÎN FORMA PROPUȘĂ_(se încercuiește lit.b)

c) AVIZEAZĂ PROIECTUL CU URMĂTOARELE AMENDAMENTE: _____

Nr. Crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE			
		DA	DA cu amendamente	NU
1	POPA FLORIN			
2	MIHAI ALIN			
3	MARIAN ALEXANDRU			
4	COSCA RADU			
5	PALADI GINA			
6	MIHAILOV RAUL			
7	UNGURIANU SORIN			

concesiunea va fi acordată pe maxim
jumătate din perioada inițială de
concesiune respectiv 2,5 ani

Anexa 1 - mijloace fixe cu care se suplimenteaza concesiunea

Nr. crt	Mijloace fixe (constructii, utilaje)	Numar inventar	Valoare de inventar
	Centrala termica	210325	
1.	Constructie Sc=36 mp in cladire existenta	Pct. 4 Pct.36	90.198,07
2.	Cazan apa	Pct.11	20.325,88
3.	Vas de expansiune	Pct.12	1.096,74
4.	Pompa de circulatie	Pct.13	2.683,35
5.	Pompa injectie	Pct.17	2.347,44
6.	Pompa circulatie	Pct.18	679,88
7.	Vana cu 3 cai mc	Pct.19	2.565,99
8.	Statie dedurizare	Pct.20	1.880,65
9.	Modul de expansiune	Pct.21	1.133,25
10.	Vas de expansiune	Pct.22	209,11
11.	Boiler pentru prepararea apei calde	Pct.23	8.357,69
12.	Flusostat	Pct.24	752,80
13.	Regulator programator	Pct.25	2.982,87
14.	Presostat avarie	Pct.26	231,96
15.	Supapa siguranta	Pct.27	793,25
16.	Filtru impuritati	Pct.28	120,07
17.	Filtru impuritati	Pct.29	400,65
18.	Filtru impuritati	Pct.30	205,06
19.	Detector automat	Pct.31	574,72
20.	Stingator praf	Pct.32	148,40
21.	Retea gaze	Pct. 5	12.866,86
	Total valoare de inventar		150.554,69

Director Executiv Adjunct
Directia Economica
Rodica Campeanu

Sef Serviciu Evidenta Patrimoniului
si Concesionari Bunuri Patrimoniale
ing. Lucia Dan