

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 462 **din 24 10 2013**

*privind: aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii propuse
pentru anul 2013, pentru obiectivul **“Reabilitare locuinte sociale
pentru persoane defavorizate bl. G4/Micro 19”***

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numarul si data depunerii proiectului de hotarare: 405/23 10 2013

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 24
10 2013;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 126 576/16 10 2013, a inițiatorului-
Primarul municipiului Galați, Marius Stan;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 126 578/16 10 2013 al Direcției
Generale de Dezvoltare;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe,
administrarea domeniului public și privat al municipiului;*

*Având în vedere Devizul general pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare
locuinte sociale pentru persoane defavorizate bl. G4/Micro 19”**;*

*Având în vedere prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere prevederile art.36, alin.1, alin.2, lit."b", alin.4, lit."d" și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

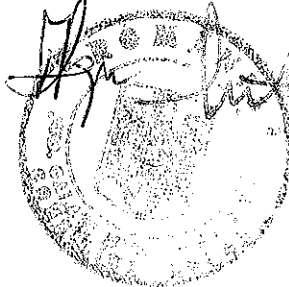
Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrarilor de interventii propuse pentru anul 2013, pentru obiectivul **“Reabilitare locuinte sociale pentru persoane defavorizate bl. G4/Micro 19”**, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3– Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Rotaru Savel Barbu



Contrasemnează

Secretarul municipiului Galati

Radu Octavian Kovacs

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Radu Octavian Kovacs, the Secretary of the Municipality of Galati.

Reabilitare locuinte sociale sociale pentru persoane defavorizate**bl. G4/Micro 19**

Conform prevederilor art.36 alin1 si ale art.126 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.44 alin1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, propunem spre aprobare documentatia de avizare a lucrarilor de interventii în baza căroră se vor executa lucrările de investitii la obiectivul de mai sus.

Imobilul este amplasat pe strada Laminoristilor, nr. 4, în cartierul Micro 19; în prezent acesta este format din 285 unitati locative din care 221 sunt în proprietatea Primariei municipiului Galati, 63 în proprietate privata si 1 spatiu pentru birou, concepute pentru confort redus (suprafete mici, grupuri sanitare si dusuri comune, fara balcoane).

Imobilul este construit în perioada 1970, are regim de înaltime P+4 etaje, zona dotata cu spatii verzi, locuri de joaca pentru copii, alei pietonale si carosabile, accese de serviciu pentru colectarea deseurilor.

Structura blocului este compusa din diafragme de beton armat, formând în total 3 tronsoane identice.

În subsolul vizitabil sunt retelele de utilitati aflate în stare avansata de degradare, subdimensionate.

Din punct de vedere al finisajului exterior acesta este obisnuit, cu tencuieli de mortar driscuite simplu, scorjite, timplaria este din lemn si nu asigura izolarea la transfer termic sau din PVC alb montate de catre proprietari. Din punct de vedere al finisajelor interioare –pardoselile atât în garsoniere cât si pe caile de acces sunt de tip reci din mozaic de ciment, tencuielile sunt simple din mortar gletuite, placaje din gresie si faianta la grupurile sanitare comune recent reabiliate de Primaria Galati.

Cladirea este dotata cu toate instalatiile interioare depasite moral si fizic.

Prin proiect se prevede realizarea urmatoarelor lucrari:

1. Refunctionalizarea unitatilor de locuit

În fiecare camera se va amenaja câte un grup sanitar dotat cu lavoar, vas de closet si duș de perete fără cadidă . Compartimentarea se va executa cu pereți incombustibili și

-rețeaua de canalizare –apele uzate menajere vor fi dirijate la un colector principal montat în lungul holului subsolului tehnic și evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare edilitară.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

☐ Valoarea totală a investiției: 12.956.798 lei

☐ din care C+M: 11.009.757 lei

din care lucrări finanțate de proprietari : Valoarea 2.591.360 lei

C+M 2.201.951 lei

lucrări finanțate de Primăria Galați : Valoarea 10.365.438 lei

C+M 8.807.805 lei

• capacități:

-suprafața construită/ tronson: $S = 301,20 \text{ mp}$, $S_c / \text{bloc} = 903,60 \text{ mp}$

-suprafața desfasurată /tronson= 1506 mp , $S_d / \text{bloc} = 4.518 \text{ mp}$

-regim de înălțime $S+P+4E$, 314 ap+1birou

-instalații sanitare

-instalații electrice, instalații ventilare

-contor energie termică Dn 100-1 buc

-contor apă rece 4 "-1 buc, contor apă rece 1/2 "-314 buc

-contor apă caldă 4 "-1 buc, contor apă caldă 1/2 "-314 buc

Durata de realizare a investiției :18 luni

Sursa de finanțare: fonduri structurale 98 % din care : 80,35% FEDR

17,65% buget de stat

buget local 2% (cofinanțare)

Președinte de ședință

Răduțu Ștefan Barbu

