

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 431

din 04 10 2013

privind: aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de interventii, pe anul 2013, la obiectivul "Modernizare imobil str. Domneasca nr. 54"

Inițiator: Primarul municipiului Galati

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 375/04 10 2013

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 04 10 2013;

Având în vedere expunerea de motive nr. 117 362/17 09 2013, a inițiatorului-Primarul municipiului Galati;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 117 364/17 09 2013, al Direcției Generale de Dezvoltare;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului Galati;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecția mediului înconjurător;

*Având în vedere Devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției la obiectivul „**Modernizare imobil str. Domneasca nr. 54**” ;*

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d" si art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții, pe anul 2013, la obiectivul **“Modernizare imobil str. Domneasca nr. 54”**, prevazuta în anexa care face parte integranta de prezenta hotarare.

Art.2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art.3 - Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Rotaru Săvel Barbu



Contrasemnează

Secretarul municipiului Galați

Radu Octavian Kovacs



Documentatia de avizare a lucrărilor de interventii, pe anul 2013, la obiectivul
“Modernizare imobil str. Domneasca nr. 54”

Imobilul situat in Galați, str. Domnească nr. 54 a fost preluat de către municipiul Galați de la Consiliul Județean și a avut initial destinația de Centru de Afaceri. In prezent această cladire este nefinalizată , este alcatuită din mai multe corpuri de clădire care se vor moderniza și amenaja conform noului proiect, lucrările fiind sistate.

Prin proiect se prevede realizarea urmatoarelor lucrări:

1. Organizare funcțională

Imobilul va avea un regim de înălțime S+P+2-3E și va avea urmatoarea organizare;

-accesul se va realiza din str. Domnească, in holul principal de la parter unde vor functiona birourile de audiențe, biroul unic, registratura, casieria, birou urbanism.

Zona de la str. Domnească se organizează in jurul unui atrium care se desfașoară de la nivelul parterului până la ultimul nivel și care asigură legătura intre toate nivelele. O scara circulară destinată , in principal publicului, asigură legătura intre holul principal de la parter și nivelele subsolului și al etajului 1. La nivelul subsolului se vor amenaja spații pentru birouri IT, spații pentru arhivă, cafetiera cu oficiu.

Zona de la str. Cuza Vodă este o constructie nouă cu regim de înălțime 2S+P+2E, iar subsolul și parterul a fost organizat pentru parcare a 90 de autoturisme, cu acces din str Cuza. Pe latura de nord a fost prevazut un acces auto special pentru mașina de la banca.

Etajele 1, 2 si 3 sunt destinate pentru birouri. In zona de la str. Domnească birourile sunt dispuse de-a lungul circulației perimetrare din jurul atriumului, iar in zona de la str. Cuza Vodă , birourile sunt amplasate perimetral, iar in centrul clădirii a fost amplasată o sală polivalentă de cca. 150 locuri care se desfașoară pe inalțimea a două nivele (etajul 1 si 2), iar deasupra ei a fost prevăzut un luminator.

Se va prevedea mobilier aferent birourilor.

La toate nivelele au fost prevăzute grupuri sanitare separate pe sexe, iar la parter va fi amenajat un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati. Legătura între nivele a fost asigurată prin 3 scări închise-2 în zona de la Domnească și 1 în zona de la Cuza Vodă, precum și prin 2 scări deschise, în zona de la Cuza Vodă. În spațiul atriumului au fost amplasate 2 ascensoare panoramice care fac legătura de la subsol până la etajul 3. Pentru accesul la arhivă a fost prevăzut un ascensor special care circulă de la subsol până la etajul 2.

2.Solutii constructive si de finisaj propuse sunt;

Inchideri și compartimentări:

- inchideri exterioare din zidărie bca și pereți cortină*
- compartimentări interioare din zidărie bca, pereți dublu placați ai panouri vitrate*
- tâmplărie exterioară din profile AL și geam termopan*
- tâmplărie interioară din profile Al și geam duplex*

Finisaje interioare

- pardoseli cu gresie, granit în spațiile de circulație, mochetă în birouri și în parcare pardoseli epoxidice*
- pereți din var lavabil și placaje faianță, tencuieli decorative*
- tavane cu var lavabil și plafoane false*

Finisaje exterioare

- pereți cu placaje din piatră naturală și tencuieli decorative*
- acoperiș: terasă circulabilă și necirculabilă*
- trepte cu gresie antiderapantă/granit*

3. Instalații sanitare interioare

Pe fiecare etaj se vor amenaja grupuri sanitare distinct pentru bărbați și femei, precum și grup sanitar pentru persoane cu dizabilitați.

4.Alimentarea cu apa rece

Se propune realizarea unui bransament de apă rece din rețeaua stradală Al. I Cuza și a unui cămin apometru montat la limita de proprietate .

5. Alimentare cu apa caldă

Apa caldă va fi asigurată local cu ajutorul unor aparate electrice ce prepară apa caldă instantaneu sau cu ajutorul unor boilere electrice de capacitate 100l.

6. Colectarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul unor tuburi din PP pentru canalizare cu Dn 32-125mm

7. Instalație de limitare și stingere a incendiilor

Potrivit Normativului NP 086/2005 clădirea va fi echipată cu :

- instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interiori de incendiu
- instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere pentru parcare

Pentru instalația de stins incendiu (hidranți interiori și sprinklere) se va utiliza rețeaua hidroedilitară existentă , printr-un branșament PEHD Dn 63mm prin care se alimentează rezervorul de incendiu.

8. Instalație încălzire centrală și climatizare

Se va prevedea montarea unei centrale termice proprii echipată cu 2 cazane de încălzire centrală ce prepară agent termic, apa caldă pentru circuitul instalației de încălzire centrală cu radiatoare statice, ventiloconvectoare și bateriile de încălzire a centralelor de tratare aer CTA1 si CTA2.

In vederea creării unui microclimat corespunzator și mentinerea unei temperaturi constante in spațiile publice (birouri, sali) s-a prevazut montarea de ventiloconvectoare care vor fi montate in plaformul fals.

9. Instalații termomecanice la CT

Centrala termica va fi echipata cu 2 cazane de încălzire centrală , pompa recirculație pe cazan, pompa circulație pe circuitele de încălzire, vase de expansiune, grup pompare apă de adaos.

10. Instalații de ventilație și climatizare

Instalațiile de ventilație și climatizare cuprind instalații de ventilație la garaje, instalație de ventilație la adăpostul de apărare civilă, instalație de introducere aer proaspăt tratat la arhivă de la demisol, parter, etaj , sală polivalentă, instalații de evacuare aer viciat , instalație de apă răcită necesară la centralele de tratare aer .

Centrala de tratare aer este montata in exteriorul arhivei și este echipata cu filtru aer, baterie de încălzire, baterie de răcire, agregat frigorific, umidificator, 2 ventilatoare, dispozitive și accesorii pentru reglare debit aer și agent termic.

11. Instalații gaze

Imobilul se va alimenta cu gaze naturale din rețeaua de presiune redusă existentă in str. Al.I Cuza, branșament de gaze presiune redusă , post reglare măsură și instalație utilizare presiune joasă.

12. Instalații electrice

Proiectul cuprinde instalațiile electrice de forța, iluminat prize adaptate compartimentelor obiectivului pentru crearea unor condiții optime și de climat atât

personalului și publicului . In acest sens s-au proiectat instalații electrice de forță și automatizare aferente centralei termice, instalații electrice de iluminat normal și prize, instalații electrice prize calculatoare, instalații electrice iluminat de siguranță, instalație exterioară și interioară de protecție împotriva trăsnetului.

13. Instalații curenți slabi

In sediu se va realiza un sistem de cablare structurată care va permite accesul la serviciile de rețea și telefonie pentru 332 utilizatori. Infrastructura va cuprinde elementele de tubulatură de protecție, rack-uri echipamente, echipamente active de rețea-switch-uri.

Totodată se vor prevedea instalații sonorizare sala polivalentă, sistem sonorizare ambientală, sistem supraveghere video, sistem video proiecție, sistem de gestionare a fluxului de persoane-ticketing, sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare in caz de incendiu.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- **Valoarea totala a investitiei: 49.338.116 lei**
- **din care C+M: 28.555.986 lei**
- **Capacitati:** -suprafata construita 1788mp, suprafata desfasurata 9.919 mp
 - regim de inaltime 1-2 S+P+3E
 - grupuri sanitare distincte pentru femei si barbati
 - bransament apa rece , canalizare
 - centrala termica echipata cu 2 cazane de incalzire
 - bransament gaze naturale
 - instalatii electrice de forta, automatizare, iluminat, montare post trafa
 - parcare autoturisme 90 locuri

Durata de realizare a investitiei : 18 luni

Sursa de finantare: buget local

Președinte de ședință

Rotaru Săvel Barbu

