

HOTĂRÂREA nr. 415

din 19 09 2013

privind: aprobarea indicatorilor tehnico – economici, pe anul 2013, în baza cărora se vor executa lucrările de investiții la obiectivul „Construire locuințe sociale Micro 17”

Inițiator: Primarul municipiului Galați

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 336/11 09 2013

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 19 09 2013;

Având în vedere expunerea de motive nr. 113066/03 09 2013, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 113068/03 09 2013, al Direcției Generale de Dezvoltare;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale Micro 17” ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. “b”, alin. 4, lit. “d” și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

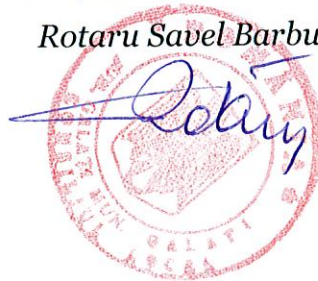
Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico – economici, pe anul 2013, în baza cărora se vor executa lucrările de investiții la obiectivul „**Construire locuințe sociale Micro 17**”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art.3– Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Rotaru Savel Barbu



Contrasemneaza

Secretarul municipiului Galati

Radu Octavian Kovacs

Construire locuinte sociale Micro 17

In cartierul Micro 17, zona blocurilor ANL pe terenul aflat in proprietatea municipiului Galati se propune construirea unui Campus social format din 15 module/blocuri cu regim de inaltime P+2E, cu functiune de locuinte colective . Prin proiect sunt prevăzute a se realiza urmatoarele lucrări:

1. Rezistenta

Constructie 15 blocuri :din care 4 blocuri cu 228 unitati locative si 11 blocuri cu 528 unitati locative care vor fi prevazute cu 1-2-3 dormitoare.

Din punct de vedere al rezistentei pentru bloc tip 1 (11 blocuri) sistemul de fundare este format din grinzi continue de fundare asezate direct pe teren , dupa o compactare prealabila a fundului sapaturii. Grinzile de fundare au talpi de 1,20m latime si 50cm inaltime. Elevatiile au latimea de 40cm . Stâlpii metalici principali se ancoreaza prin buloane M24 in grinzile intoarse.

Central intre fundatiile longitudinale este prevazut un canal tehnic pentru instalatii cu inaltimea de cca 1m. Cota finita a canalului tehnic va fi obligatoriu situată cu minim 60cm peste cota de fundare a talpilor de beton armat.

Inaltimea sistemului de fundare respecta adincimea de inghet de 90-100cm in zona Galati. Fundatiile se vor aseza pe un strat de beton de egalizare de 10cm grosime. Fundatiile vor fi dimensionate la o presiune de 120kpa, pentru incarcari in gruparea fundamentala de calcul , cu utilizarea coeficientilor de calcul din CRO-2012. Grinzile de fundare sunt armate in mod curent cu bare de $\Phi 20$ PC52 si local $\Phi 25$, cu suplimentari sau indesire de etrieri pe zonele cu solicitari mai mari. Zonele fara solicitari importante sunt armate constructiv .

Din punct de vedere al rezistentei pentru bloc tip 2)4 blocuri) sistemul de fundare este format din grinzi continue de fundare asezate pe o perna de piatra sparta sau loess. Perna are grosimea de 90cm si evazarea egala cu grosimea. Grinzile de fundare au talpi de

1,20m latime si 50cm inaltime. Elevatiile au latimea de 40cm . Stâlpii metalici principali se ancoreaza prin buloane M24 in grinzile intoarse.

Central intre fundatiile longitudinale este prevazut un canal tehnic pentru instalatii cu inaltimea de cca 1m. Cota finita a canalului tehnic va fi obligatoriu situată cu minim 60cm peste cota de fundare a talpilor de beton armat. La iesirea din canalul tehnic conductele se vor poza obligatoriu in canivouri cu panta corespunzatoare si cu respectarea prevederilor normelor specifice pentru conductele subterane in terenuri loessoide.

Inaltimea sistemului de fundare respecta adincimea de inghet de 90-100cm in zona Galati. Fundatiile se vor aseza pe un strat de beton de egalizare de 10cm grosime. Grinzile de fundare sunt armate in mod curent cu bare de $\Phi 20$ PC52 si local $\Phi 25$, cu suplimentari sau indesire de etrieri pe zonele cu solicitari mai mari. Zonele fara solicitari importante sunt armate constructiv.

Unitatile vor fi dotate si echipate cu 1 grup sanitar, 1 grup bucatarie, 1-3 dormitoare. Structura de rezistentă va fi din pereți de inchidere tip sandwich și pereți compartimentare izolați termic și fonic, ușa intrare metalică, ferestre cu geam termopan, parchet, vopsitorii lavabile. Se va prevedea contorizarea individuala pentru consumurile de energie electrica si apa.

2. Suprastructura

Suprastructura unui corp de cladire este alcatuita dintr-o structura metalica cu 3 deschideri (doua marginale de 5,72m si una centrala de 2,94m) si 5 travei (câte 2 travei marginale de 7,15m si una centrala de 2,45m) si 3 niveluri de 2,80m fiecare.

Suprastructura este realizata din cadre metalice transversale contravântuite centric cu diagonale in V si cadre metalice longitudinale necontravântuite. Grinzile transversale sunt confectionate din profile tip IPE270, iar cele longitudinale din IPE 300 si IPE 330. Stâlpii sunt realizati din profile HEA300.

Prinderile dintre stâlpi si grinzile de cadru se fac prin intermediul unor suruburi M20x70 având grupa de calitate minim 8,8. Plaseele sunt realizate pe o solutie din planseu compozit cu cofrag metalic colaborant din tabla cutata, dispus pe grinzi metalice IPE270. Planseul este legat de grinzile metalice prin conectori tip Nelson sudati la faza de confectionare a grinzilor metalice. Grinzile metalice sunt prinse de stâlpi intr-o solutie bulonata.

Contravântuirile tip V sunt realizate din teava rotunda, iar prinderile la capete se realizeaza prin intermediul guseelor metalice sudate de stâlpi si grinzi.

Inchiderea perimetrala atat la parter cât si la etaje se realizeaza cu pereti din panouri tristrat termoizolante, tip sandwich dispuse pe elemente orizontale de perete. Structura de rezistenta a peretilor este una unitara atat pentru parter cât si pentru etaj si este alcatuita din profile galvanizate.

Invelitoarea este realizata din panouri tristrat, termoizolante, de tip sandwich, cu minim 5 nervuri dispuse pe paneele metalice de acoperis, realizate din profile galvanizate. Balcoanele sunt realizate din planseu de beton armat si montanti metalici din teava patrata dispuse la colturi si rigle orizontale laminate.

3. Instalatii sanitare interioare

Alimentarea cu apa rece se va realiza de la reseaua publica , iar pentru apa caldă se vor prevedea boilere electrice de 40 l pentru garsoniere, respectiv 60 l pentru apartamentele cu 2-3 camere.

4. Instalatia de stins incendii cu hidranti exteriori-se vor monta 3 hidranti exteriori

5. Sistematizare verticală , spatii verzi .Pentru accesul in zona se propune realizarea unei strazi cu dublu sens , locuri de parcare (78 buc), precum si un sistem de alei si platforme pietonale (3 buc si a unui teren de sport)

6. Retea electrica-se propune amplasarea a 2 posturi de transformare, precum si instalatii electrice interioare . Se vor prevedea instalatii de iluminat normal si de siguranta, instalatie de prize si forta, instalatie paratrasnet pentru fiecare bloc in parte, instalatie de protectie si împământare .

7.Instalatia de canalizare menajera si pluviala asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare si din bucatarie la reseaua exterioara de canalizare, canalizarea exterioara menajera va fi formata din tuburi PVC-KG montate ingropat. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza fortat , cu ajutorul unei statii compacte de pompare ingropata, doatata cu doua pompe submersibile pentru apa uzata , catre colectorul existent situat pe strada Leonida Zamfirescu; conducta de refulare va fi din PEHD Dn80mm, ingropata sub limita de inghet.

In cadrul unui modul/bloc, unitatile locative modulare se vor conecta intre ele utilizându-se piese si subansamblurile metalice distributia modulelor se va face pe 2

rinduri opuse, conectate de un spatiu comun liniar (hol/pasarela). Circulatia pe verticala va fi realizata cu ajutorul unei scari metalice amplasate in zona centrala a holului comun.

8. Instalatii interioare de incalzire- se vor monta convectoare electrice in fiecare incapere

9. Reteaua alimentare cu apa se va face prin legaturi in retelele principale de distributie din zona prin racordarea conductei proiectate Dn300mm PEHD in conducta existenta PREMO Dn 600mm adiacenta Soselei de centura; pe retele s-au prevazut 3 hidranti de incendiu Dn65mm si o fântână de baut prevazuta cu un camin de vane in terenul de sport; caminele de racord vor fi camine de polietilena complet echipate cu contoare pentru citire la distanta Dn 32mm.

10.Evacuarea apelor pluviale se va realiza in colectorul existent pe soseaua de centura, pentru modulele amplasate la nord, respectiv pe strada Leonida Zamfirescu, pentru modulele amplasate la sud.

Reteaua de canalizare pluviala alcatuita din tuburi PVC-KG cu diamtru DN400mm, Dn300mm si Dn150mm va avea camine de vizitare circulare din beton

Pentru buna desfasurare a activitatii in Campus se vor prevedea constructii conexe: magazin, sediu administrativ, sediu politie locala/punct sanitar.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

▪ **Valoarea totala a investitiei: 58.621.260 lei**

▪ **din care C+M: 54.132.900 lei**

Capacitati: -constructie 15 blocuri , regim de inaltime P+2Eetaje,-suprafata teren 26.497,60mp

-S construita /bloc= 527,80mp (4 blocuri),S construita pt 11 blocuri- 519,60mp

- Sc total=7826,80mp, S desfasurata =23.480,40mp

-S constructii conexe=319,60mp, S totala=23.800 mp

-207 unitati locative cu 1 camera, S=15mp

-360 unitati locative cu 2 camere, S=22,50mp

- 189 unitati locative cu 3 camere , S=30mp

-strada L=205ml, teren sport S=990mp

-retea canalizare menajera L=533ml

-retea canalizare pluviala L=350ml

-retea apa L=669ml, camin vane 2 buc, hidranti incendiu 3 buc

-retea electrica L=1950ml

Durata de realizare a investitiei : 14 luni

Sursa de finanțare: buget local

Valoarea investitiei este estimativa, stabilita de catre proiectat si va sta la baza licitatiei de proiectare si executie , in urma careia se va incheia contractul .

Prețul pe metrul pătrat ,al construcției cu utilități, stabilit de către proiectant este de 453,31 euro/mp fara TVA.

Presedinte de sedinta

Rotaru Savel Barbu

