

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.36 ***din 31 01 2013***

privind: asocierea Municipiului Galati cu SC Dedeman SRL, pentru proiectarea si executarea lucrarilor de infrastructura edilitara "Amenajare giratie, cartier Micro 17, strada Prelungirea Brailei."

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 36/29 01 2013

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 31 01 2013;

Având în vedere expunerea de motive nr. 52 830/28 01 2013, a inițiatorului- Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 52 832/28 01 2013, al Serviciului Evidența Patrimoniului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere adresa nr.5973/5 12 2012 a SC DEDEMAN SRL;

Având în vedere adresa nr.780 332/25 01 2013 a Poliției municipiului Galați;

Având în vedere prevederile art.8, alin.1 și 2 din REGULAMENTUL de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, aprobat prin HG nr.1391/2006. actualizată;

Având în vedere prevederile art.36,alin.1, alin.2, lit.”c”, lit. „e” și alin.7, lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

***Art.1–** Se aprobă asocierea Municipiului Galați cu SC Dedeman SRL, pentru proiectarea și executarea lucrărilor de infrastructură edilitară “Amenajare giratie, cartier Micro 17, strada Prolungirea Brailei.”*

Terenul este indivizualizat în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Contractul de asociere este prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

***Art.2-** Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

***Art.3–** Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință

Bugeag Gheorghe

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Galați

Grigore Matei

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr...../.....2013

CAP. 1 PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL GALAȚI, persoană juridică de drept public, cu sediul în Galați, strada Domnească nr. 38, reprezentat legal prin Primar – **MARIUS STAN**

și

SC DEDEMAN SRL, cu sediul social în municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi nr.8, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului Bacău cu nr. J04/2621/1992, cod unic de înregistrare 2816464, nr. de fax 0234 581 539, email: secretariat@dedeman.ro, reprezentată în mod legal de către **DI ADRIAN PAVAL** – Director General

Având în vedere că părțile doresc să coopereze în vederea realizării unor obiective de interes comun în Municipiul Galați, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr_____, ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală, Legea Nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

CAP. 2 DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Părțile convin încheierea prezentului contract de asociere în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.....

CAP. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul acestui contract constă în asocierea Municipiului Galați cu SC DEDEMAN SRL pentru proiectarea și executarea lucrărilor de infrastructură edilitară –Amenajare girăție, cartier Micro 17, strada Prelungirea Brăilei .

CAP. 4 DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1.Contractul se încheie pentru o perioadă de 12 luni începând cu data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale.

Infrastructura edilitară cu terenul aferent, va trece liberă de orice sarcini în patrimoniul municipiului Galați la finalizarea lucrărilor.

3.2. Intenția de prelungire a contractului de către una din părți va trebui adusă la cunoștință celeilalte, în scris cu cel puțin trei luni înaintea expirării contractului.

CAP. 5 APORTUL PĂRȚILOR

Art.4.(1) Contribuția Municipiului Galați constă în punerea la dispoziție S.C. DEDEMAN S.R.L. a unui teren în suprafață de 3.394,10 mp. situat în Municipiul Galați la imobilul situat în Cartier Micro 17, strada Prelungirea Brăilei, conform anexei 1, parte a prezentului contract.

(2) Contribuția S.C. DEDEMAN S.R.L. constă în:

- punerea la dispoziție a suprafeței de teren de 265,60 mp, ce va intra în proprietatea publică a Municipiului la finalizarea investiției;
- asigurarea mijloacelor financiare necesare proiectării și executării lucrărilor pentru amenajarea intersecției cu sens giratoriu;
- întocmirea studiilor, elaborarea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire, inclusiv pentru organizarea de șantier și a proiectului tehnic cu detalii de execuție;
- obținerea avizelor și acordurilor necesare pentru elaborarea Autorizației de construire;
- execuția lucrărilor de construire autorizate pe baza de contract încheiat cu o societate de construcții specializată în baza unei documentații în conformitate cu studiile de fezabilitate aprobate;
- asigurarea consultanței tehnice de specialitate;
- participarea la recepția lucrărilor de construire.

CAP. 6 OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI

Art.5. Să asigure ASOCIATULUI folosința exclusivă a bunului, teren în suprafață de 3.394,10 mp., identificat prin anexa 1, parte a prezentului contract, în vederea amenajării cu sens giratoriu.

Art.6. Să urmărească, să participe la fazele determinate și la recepția lucrărilor și să se abțină de la orice fapt ce ar avea drept consecințe tulburarea folosinței bunului pe durata valabilității prezentului contract.

Art.7. Să pună la dispoziția ASOCIATULUI bunul - teren liber de orice sarcini, pe bază de proces-verbal.

Art. 7.1 Să sprijine ASOCIATUL pentru a obține, în mod operativ și în condițiile legii, actul de dezmembrare, certificatul de urbanism, acordurile și avizele specificate de acesta precum și autorizația de construire.

CAP. 7 OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI

Art.8. Să execute lucrările de construire în baza unei documentații PT-DDE, în conformitate cu studiul de fezabilitate.

Art.9. Să asigure consultanța și asistența tehnică de specialitate pe tot parcursul derulării contractului.

Art.10. Să finanțeze integral întocmirea documentației de dezmembrare;

Art.11. Să finanțeze integral lucrările de construire a giratiei propriu zise, cât și a accesului la imobilele aflate în proprietatea Municipiului Galați, situate în Galați, strada Prelungirea Brăilei nr.7A.

Art.12. Să întocmească studiile și să elaboreze documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire, inclusiv pentru organizarea de șantier și proiectul tehnic cu detalii de execuție în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

Art.13. Să obțină avizele și acordurile necesare pentru emiterea Autorizației de construire;

Art.14. Să execute lucrările de construire autorizate pe baza de contract încheiat cu o societate de construcții specializată, în baza unei documentații în conformitate cu studiile de fezabilitate aprobate;

Art.15. Să asigure consultanța tehnică de specialitate;

Art.16. Să respecte termenul de finalizare a lucrărilor de investiții așa cum va fi prevăzut în autorizația de construire și să participe la recepția lucrărilor de construire;

Art.17. Are obligația să folosească terenul numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de asociere și să nu depășească suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract de asociere;

Art.18. La finalizarea lucrărilor de amenajare a intersecției cu sens giratoriu să predea Municipiului Galați, cu titlu gratuit, investiția și terenul aferent, însoțită de documentația de carte tehnică, liberă de sarcini;

CAP. 8 ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.19. Prezentul contract de asociere încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- a. dacă în termen de un an de zile de la data încheierii contractului de asociere nu au fost începute lucrările de construire pe baza autorizației de construire, fără intervenția instanțelor de judecată și fără punerea în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.
- b. în baza acordului părților contractante;
- c. expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- d. prin rezilierea pentru neexecutare în cazul neîndeplinirii obligațiilor părților;
- e. prin atingerea scopului contractului înaintea termenului prevăzut în prezentul contract;
- f. în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțare unilaterală de către Municipiul Galați;
- g. în cazul intervenției forței majore invocată în condițiile legii sau în cazul imposibilității obiective de exploatare a bunurilor ce reprezintă contribuția Municipiului Galați, prin renunțarea celeilalte părți, fără plata unei despăgubiri;
- h. nerealizarea obiectului contractului;
- i. apariția de acte normative care conțin prevederi contrare celor menționate în prezentul contract.

Art.20. Prezentul contract se reziliează de plin drept în următoarele cazuri:

- a. modificarea unilaterală, în tot sau în parte, a obiectului asocierii de către ASOCIAT;

- b. falimentul Asociatului;
- c. în cazul în care ASOCIATUL nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract, Municipiul Galați își rezervă dreptul revocării acestuia, fără a mai fi necesară o prealabilă înștiințare și fără a mai fi necesară intervenția instanțelor de judecată.

CAP. 9 FORȚA MAJORĂ

Art.21. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii. Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de 48 ore de la obținere. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței de forță majoră.

Art.22. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți atât apariția și încetarea evenimentului în termen 5 zile, lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Art.23. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 30 de zile, părțile se vor întâlni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierii acestuia.

CAP. 10 ALTE CLAUCZE

Art.24. Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor –interese în condițiile prevăzute de prezentul contract potrivit regulilor generale prevăzute de Codul Civil.

Art.25. În cazul în care, pe perioada derulării contractului, intră în vigoare alte norme legislative care aduc modificări condițiilor actuale, contractul se modifică în consecință. Acest fapt va determina renegocierea cu bună credință a clauzelor prezentului contract, în vederea derulării în continuare a contractului.

Art.26. Orice completări sau modificări aduse la acest contract vor fi valabile și obligatorii pentru părțile contractante numai dacă vor fi făcute în scris și semnate de către ambele părți.

Art.27. Cesionarea în tot sau în parte a prezentului contract este posibilă numai cu acordul Municipiului Galați, materializat printr-o hotărâre de Consiliul Local.

Art.28. Eventualele neînțelegeri în legătură cu aplicarea și interpretarea prezentului contract, dacă nu se vor soluționa pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente, legile aplicate fiind cele valabile în dreptul român.

Art.29. Prezentul contract se completează de drept cu dispozițiile Legii comerciale și civile.

CAP. 11 DISPOZIȚII FINALE

Modificarea, adaptarea și completarea prezentului contract se va face cu acordul scris al ambelor părți prin acte adiționale.

Prezentul contract conține 4 pagini și s-a încheiat astăzi2013 în 4 exemplare cu valoare de original, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL GALAȚI

ASOCIAT,

PRIMAR,
MARIUS STAN

S.C. DEDEMAN S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
ADRIAN PAVAL

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
Ec. DOINA STAMATE

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
C.j. DRAGU TOGAN

SEF SERVICIU EVIDENTA PATRIMONIULUI
SI CONCESIONARI BUNURI PATRIMONALE
Ing. LUCIA DAN

Președinte de ședință
Bugeag Gheorghe

