

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.24

din 31 01 2013

privind: aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii propuse pentru anul 2013, pentru obiectivul **Reparații capitale punct termic Colegiul Național " Costache Negri"**

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 28/29 01 2013

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară data de 31 01 2013;

Având în vedere expunerea de motive nr. 51 990/23 01 2013, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 51 992/23 01 2013, al Direcției Tehnice;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere Devizul general pentru obiectivul de investiții **Reparații capitale punct termic Colegiul Național " Costache Negri"**;

Având în vedere prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Având în vedere prevederile art.36,alin.1, alin.2,lit."b", alin.4, lit."d" și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrurilor de intervenții propuse pentru anul 2013, pentru obiectivul **Reparații capitale punct termic Colegiul Național " Costache Negri"**, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art.3– Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Bugeag Gheorghe

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Galati

Grigore Matei

Reparații capitale punct termic Colegiul Național " Costache Negri"

Consiliul Local al municipiului Galați împreună cu Ministerul Educației și Cercetării, respectiv Inspectoratul Școlar al Județului Galați au inițiat o serie de acțiuni în vederea reabilitării clădirilor de patrimoniu din municipiul Galați

Clădirea Colegiului Național "Costache Negri" face parte din Lista monumentelor Istorice a județului Galați 2004, poziția 104 cu cod LMI 2004-GL-II-m-B-03004, cu denumirea "Școală tip Spiru Haret ", azi "Colegiul Național Costache Negri".

Colegiul Național " Costache Negri" este alcătuit dintr-un ansamblu de clădiri independente, cu funcțiuni specifice, astfel:

- Corpul principal de clădire cu regim de înălțime P+2 etaje;
- Sala de sport cu regim de înălțime Parter;
- Cămin, cu regim de înălțime S+Parter+2 nivele;
- Centrala termică – cu regim de înălțime Parter.

Echiparea punctului termic inițial s-a făcut după schema două trepte serie, cu schimbătoare de căldură multitubulare, cu prepararea apei calde în două trepte, considerându-se o temperatură maximă pe conductă tur termoficare de 150 grade Celsius și un ecart de temperatură de 70 grade la funcționare numai pe încălzire și 80 grade la funcționarea cu încălzire și prepararea apei calde. În realitate, în sistemul de termoficare al municipiului Galați nu a existat niciodată o temperatură maximă de regim mai mare de 105-110 grade, cazanele de vârf din CET Galați care trebuiau să lucreze cu păcură, nefuncționând niciodată

În punctul termic care este amplasat într-o construcție independentă – parter, sunt montate următoarele utilaje: 4 schimbătoare de căldură pentru încălzire, 2 schimbătoare de căldură pentru apă caldă, vas de expansiune, pompa apă caldă, rezervor apă caldă, 4 pompe încălzire (2 funcționale și 2 nefuncționale).

Pompele de circulație pentru apă caldă menajeră sunt depășite moral și fizic, cu un grad de uzură avansat, au randamente scăzute, consum de energie ridicat, iar pompele de recirculație nu sunt montate în punctul termic.

Punctul termic nu este dotat cu stație de dedurizare a apei care se introduce în instalațiile de încălzire și nici cu sisteme de magnetizare a apei care intră în schimbătoarele de preparare a apei calde de consum, care să împiedice depunerea sărurilor între plăcile de oțel inoxidabil.

Nu sunt montate peste tot aparate de măsură și control, termometre și manometre.

Conductele de apă caldă și recirculație sunt uzate moral și fizic, prezentând defecțiuni importante.

Pe multe tronsoane ale circuitelor de apă caldă și recirculație, lipsesc termoizolațiile pe sectoare mari.

Ținând seama de starea tehnică se impune reabilitarea integrală a acestora.

Principalele utilaje cu care se va dota punctul termic sunt:

- vane cu arc și membrană, acționate hidraulic, pentru reglarea (limitarea) presiunii diferențiale între tur-retur CET, pentru buna funcționare a vanelor motorizate;*
- vane motorizate, cu două și trei căi, montate pe conductele de intrare agent primar în schimbătoarele de căldură cu plăci.Prin acționarea acestora de către instalația de automatizare, se produce reglarea debitului de agent primar, în funcție de temperatura necesară în circuitele secundare, care este transmisă de traducătorii de temperatură (termorezistențe), la aparatul de automatizare.*
- pompe de circulație pentru încălzire cu turație variabilă, și pompe de circulație pentru apă caldă de consum. Se vor monta minim două pompe din care obligatoriu o pompă de rezervă.*
- pompe de recirculare a apei calde de consum;*
- module de expansiune –adaos;*

Modulul de expansiune va fi compus dintr-un rezervor, supape deversoare, pompe de adaos, senzori de nivel, vană electromagnetică,senzori de presiune, protecție antiinundație.

- vas de expansiune închise cu membrană elastică, care va prelua numai o parte din dilatarea apei (pentru o variație curentă de cca. 10 grade). Restul apei dilatate va fi preluată de vasul deschis al modulului cu ajutorul supapelor deversoare și repompat în sistem la scăderea presiunii în acesta.

- stația de dedurizare va asigura apa necesară în primă fază umplerii instalației de încălzire, iar pe parcursul exploatării, completarea acesteia datorită pierderilor prin neetanșeități în PT, rețele și utilizatori.

- sistem de tratare (stație) magnetică a apei din care se prepară apa caldă de consum, în vederea evitării deppunerii de săruri sub formă de piatră, datorită încălzirii apei.

- detector de debit instantaneu – se va monta pe racordul de apă rece ce alimentează circuitul de apă caldă de consum și va fi calibrat pentru debitul maxim al

circuitului și va transmite un semnal electric continuu în domeniul 0-10V, proporțional cu debitul instantaneu măsurat.

- contoare de energie termică pentru toate circuitele de încălzire și a.c.c care ies din PT, inclusiv la pompa de recirculare a.c.c., care vor fi dotate cu comunicație Mbus pentru transmiterea la distanță a parametrilor: energie termică consumată, debit, volum agent termic, temperaturi tur-retur.

- detector de debit instantaneu – se va monta pe racordul de apă rece ce alimentează circuitul de apă caldă de consum și va fi calibrat pentru debitul maxim al circuitului și va transmite un semnal electric continuu în domeniul 0-10V, proporțional cu debitul instantaneu măsurat.

- contoare de energie termică pentru toate circuitele de încălzire și a.c.c. care ies din PT, inclusiv la pompa de recirculare a.c.c, care vor fi dotate cu comunicație Mbus.

- filtre impurități care se vor monta pe retur fiecărei ramuri a circuitului de încălzire și înaintea fiecărei motor de energie termică.

- conductele și accesorii (robineți,izolații,flanșe reducții) pentru circuitele de agent primar (apă fierbinte de la rețeaua de termoficare) și pentru circuitele de încălzire (circuite secundare) vor fi înlocuite și redimensionate în funcție de debitele efective de agenți primari și secundari și de pierderile de presiune admise.

Utilajele se vor monta pe socluri de beton, iar conductele pe stelaje metalice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

Valoarea totală a investiției - 1.273.372 lei cu TVA

Din care C+M - 657.122 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției este 12 luni.

Sursa de finanțare – buget local

Președinte de ședință

Bugeag Gheorghe