

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.226

din 30 05 2013

privind aprobarea plății folosinței unui teren agricol de către SC AGRIDELTA SERV SRL și închirierea prin licitație publică, a unui teren agricol - proprietatea publică a municipiului Galați - în suprafață de 592,50 ha, situat în extravilanul comunei Vădeni, județul Brăila, pe o durată de 5 ani

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 212/28 05 2013

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30 05 2013;

Având în vedere expunerea de motive nr.79 646/14 05 2013, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Marius Stan;

Având în vedere raportul de specialitate nr.79 548/14 05 2013, al Direcției Generale de Dezvoltare;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei juridice, de administrație publică locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;

Având în vedere prevederile art.36, alin.1, alin.2, lit."c", alin.5, lit."a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 - Se aprobă plata folosinței terenului agricol, proprietatea publică a municipiului Galați, în suprafață de 592,5 ha, situat în extravilanul comunei Vădeni, județul Brăila, de către SC AGRIDELTA SERV SRL, pentru perioada 1 10 2012 – 30 09 2013, în cuantum de 217 447,5 lei/an (1 ha/an=367 lei, actualizat cu indicele de inflație), în baza unui grafic de plăți agreat de părți.

Art.2 – Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui teren agricol - proprietatea publică a municipiului Galați - în suprafață de 592,50 ha, situat în extravilanul comunei Vădeni, județul Brăila, pe o durată de 5 ani, începând cu 1 10 2013, individualizat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică, a terenului prevăzut la art.2, prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4- Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 -Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Marian Alexandru

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Galati

Radu Octavian Kovacs

CAIET DE SARCINI

Privind: închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a terenului în suprafață de 592,50 ha, proprietatea publică a municipiului Galați, situat în Cartierul Dimitrie Cantemir, în extravilanul comunei Vădeni, județul Brăila.

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 1.1. Teren arabil, în suprafață de 592,50 ha situat în extravilanul comunei Vădeni, județul Brăila
- 1.2. Terenul este proprietate publică a municipiului Galați, în baza H.G. 512/23.05.2002.
- 1.3. Scopul închirierii: agricol.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1. Terenul se închiriază prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.10.2013, în conformitate cu art. 125, alin. 2 din Legea 215/2001 a administrației publice locale

3. ELEMENTE DE PREȚ ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 3.1. Prețul de pornire a licitației propus este de 500,00 lei/ha/an. Stabilirea prețului s-a făcut prin nota de calcul întocmită de Direcția Economică. În luna ianuarie a fiecărui an chiria se indexează cu indicele prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică.
 - 3.2. Garanția de participare la licitație reprezintă 0,10 % din valoarea totală a chiriei terenului, pentru perioada 01.10.2013 - 30.09.2014, calculată corespunzător prețului minim de închiriere
 - 3.5. Plata chiriei se va face în contul RO62TREZ30621300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Galați, în trei tranșe, astfel:
 - 30 august, 25%
 - 30 septembrie, 25 %
 - 30 noiembrie, 50 %
- În ultimul an tranșele de plată sunt:
- 30 august, 25%
 - 30 septembrie, 75 %.

- 3.6. Pentru executarea cu întârziere a obligațiilor de plată se percep penalități, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind executarea creanțelor bugetare

3.7. Neplata chiriei în termen de 30 zile de la data limită de plată, conduce la rezilierea de drept a contractului .

3.8. După încheierea contractului de închiriere, în termen de 30 zile, câștigătorul licitației este obligat să prezinte scrisoarea de garanție bancară în echivalentul chiriei preliminate. Neprezentarea acesteia atrage după sine rezilierea de drept a contractului

4. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

4.1. pentru o exploatare rațională a solului trebuie respectate următoarele:

- măsurile precizate în **Ordin nr. 147 din 16 februarie 2010** pentru aprobarea bunelor condiții agricole și de mediu în România emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 30 din 8 februarie 2010 respectiv de Ministerul Mediului și Pădurilor nr. 147 din 16 februarie 2010 și publicat în Monitorul Oficial nr. 111 din 18 februarie 2010.

- standardele minime definite de așa numitele Bune Condiții de agricultură și de mediu (GAEC):

- Protejarea prin măsuri adecvate a solului împotriva pierderilor prin eroziune

- Menținerea conținutului materiei organice din sol prin practici adecvate

- Menținerea structurii solului prin măsuri adecvate

- Asigurarea unui nivel minim de întreținere și evitarea deteriorării habitatelor

4.2. Este interzisă folosirea terenului drept GAJ în alte afaceri.

4.3. Este interzisă subînchirierea terenului.

5. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.1. ÎNCETAREA CONTRACTULUI PRIN RETRAGERE

5.1.1. Închirierea se retrage și contractul încetează, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

5.1.2. Chiriașul va putea rezilia contractul, numai după notificarea proprietarului asupra intenției sale, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.1.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.1.4. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.2. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.2.1. În cazul nerespectării clauzelor contractuale.

5.2.2. În caz de necesitate, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de închiriere.

5.2.3. La încetarea închirierii, chiriașul are obligația de a preda terenul închiriat liber de orice sarcină.

6. CLAUZE SPECIALE

6.1. Controlul respectării de către chiriaș a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate se efectuează de către împuterniciții Primarului Municipiului Galați.

6.2. Printr-un ACT ADIȚIONAL la contractul de închiriere, se va modifica suprafața închiriată, în cazul în care se vor extinde lucrările de construcții locuințe în cartierul Siret sau pentru alte considerente legale.

Președinte de ședință

Marian Alexandru