

H O T Ă R Ă R E A nr. 347

din 28 07 2011

privind modificarea și completarea Regulamentului privind vânzarea unor categorii de terenuri proprietatea privată a municipiului Galați aprobat prin HCL nr.207/29.06.2010

Inițiator: Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 281/22 07 2011

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28 07 2011;

Având în vedere expunerea de motive nr. 62 970/20 06 2011, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 62 972/20 06 2011, al Serviciului Închirieri, Concesionări, Vânzări Terenuri;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

Avand in vedere prevederile art.36 , alin.1, alin.2, lit.”c” și art. 123, alin. 1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I – Se aprobă modificarea și completarea cap. I, pct. I.2.1 din Regulamentul privind vânzarea unor categorii de terenuri proprietate privată a municipiului Galați, aprobat prin HCL nr. 207/2010, care va avea următorul conținut:

“Cap. I – Categoriile de terenuri proprietate privată a municipiului Galați ce se pot vinde

I.2. Prin atribuire directă:

1. Suprafețele de teren concesionate, pe care sunt ridicate construcții conform autorizației de construire sau concesionarul face dovada proprietății asupra construcțiilor, conform normelor legale în vigoare.

De asemenea, se va vinde și terenul necesar exploatării construcției constând din terenul aferent trotuarelor de protecție a construcțiilor, căi de acces, rampe de acces și alte asemenea.”

Art.II – Se aprobă modificarea și completarea cap. I, pct. I.2.5 din Regulamentul privind vânzarea unor categorii de terenuri proprietate privată a municipiului Galați, aprobat prin HCL nr. 207/2010, care va avea următorul conținut:

“Cap. I – Categoriile de terenuri proprietate privată a municipiului Galați ce se pot vinde

I.2. Prin atribuire directă:

5. Terenurile pe care sunt ridicate construcții definitive, autorizate în condițiile legii, pentru care sunt încheiate contracte de închiriere și care provin de la:

- a) fostele societăți comerciale cu capital majoritar de stat;*
- b) societățile comerciale aflate în subordinea Consiliului local Galați;*
- c)cooperațiile de consum , de credit sau cele meșteșugărești (indiferent dacă acestea se află în stare de faliment, reorganizare judiciară, lichidare, etc).”*

Art.III – Se aprobă modificarea și completarea cap. I, pct. I.2.7 din Regulamentul privind vânzarea unor categorii de terenuri proprietate privată a municipiului Galați, aprobat prin HCL nr. 207/2010, care va avea următorul conținut:

“Cap. I – Categoriile de terenuri proprietate privată a municipiului Galați ce se pot vinde

I.2. Prin atribuire directă:

7. Terenuri pe care s-au edificat construcții definitive, autorizate ca atare, inclusiv prin procedura de intrare în legalitate, deținute cu contract de dare în folosință sau cu contract de închiriere, altele decât cele edificate la parterul unor blocuri de locuințe sau limitrof acestora.”

Art.IV – Se aprobă modificarea și completarea cap. III, pct. III.4., subpct. 2. din Regulamentul privind vânzarea unor categorii de terenuri proprietate privată a municipiului Galați, aprobat prin HCL nr. 207/2010, care va avea următorul conținut:

“III.4. Documentația necesară vânzării prin atribuire directă a unui teren care se încadrează în Capitolul I.2 trebuie să cuprindă :

2-Actul de deținere asupra terenului: contract de concesiune, contract de dare în folosință sau contract de închiriere.”

Art.V - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art.VI – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Apetrăchioaie Daniel

Contrasemnează

Secretarul municipiului Galați

Grigore Matei