

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.340

din 28 07 2011

privind: încheierea contractului de comodat între municipiul Galați și dr. Meseșan Mihaela

Inițiator: Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 280/22 07 2011

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28 07 2011;

Având în vedere expunerea de motive nr. 65 838/28 06 2011, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 65 840/28 06 2011, al Direcției Fond Locativ;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art. 2 și art.5, pct. "d" din Ordinul 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "c" și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1– *Se aprobă încheierea contractului de comodat între municipiul Galați și dr. Meseșan Mihaela, având ca obiect transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra cabinetului medical individual cu suprafața exclusivă de 16,2 mp și suprafața de 46,95 mp reprezentând cota parte indiviză din suprafața comună totală a imobilului, cu specialitatea medicină generală (de familie), amplasat la parterul imobilului Dispensar 12, 19 situat în Galați, str. Roșiori nr. 33, până la sfârșitul anului 2011.*

Contractul de comodat este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3– *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință

Apetrăchioaie Daniel

Contrasemnează

Secretarul municipiului Galați

Grigore Matei

CONTRACT DE COMODAT

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

*Art. 1. Municipiul Galați, reprezentat prin ing. DUMITRU NICOLAE - Primar și ec. DOINA STAMATE – Director Economic, denumit în continuare **COMODANT**, cu sediul în str. Domnească nr. 38*

și

*Art. 2. Cabinetul medical “Dr. Mihaela Meseșan”, reprezentant dr. Mihaela Meseșan, C.N.P. 2661107170369, posesoare a certificatului de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 876/23.03.2011, denumit în continuare **COMODATAR**.*

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie cedarea folosinței cabinetului situat în Galați, str. Roșiori nr. 33, proprietate a municipiului Galați, conform H.C.L. nr. _____, în suprafață totală de 63,15 m.p., reprezentând 16,20 m.p. suprafață exclusivă și 46,95 m.p. suprafață indiviză.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Comodantul acordă comodatarului folosința spațiului prevăzut la art. 3 până la sfârșitul anului 2011, începând cu data semnării contractului.

CAP. IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile și obligațiile comodantului sunt următoarele :

- o să asigure folosirea de către comodatar a spațiului împrumutat, garantând acestuia folosința bunului pe toată durata contractului;*
- o să nu împiedice comodatarul să folosească imobilul potrivit destinației sale;*
- o comodantul rămâne proprietarul imobilului împrumutat.*

Art. 6. Drepturile și obligațiile comodatarului sunt următoarele :

- o să întrețină corespunzător spațiul ce constituie obiectul prezentului contract;*
- o să asigure buna funcționare a dotărilor (instalații de alimentare cu apă, energie electrică, termică și canalizare) pe toată durata de valabilitate a contractului;*
- o să folosească spațiul exclusiv pentru activitate medicală, nerespectarea acestei obligații ducând la rezilierea contractului;*
- o să suporte toate cheltuielile de folosință a imobilului (întreținere, energie electrică și termică, reparații ori alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului) ;*
- o să asigure spațiul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii etc., fiind obligat ca la încetarea contractului să-l restituie comodantului în intergitatea sa, prin proces verbal de predare – primire ;*
- o comodatarul se obligă să nu efectueze amenajări, modernizări, modificări interioare fără acordul proprietarului sau fără autorizație de construcție conform actelor normative în vigoare ;*
- o amenajările, modernizările și reparațiile executate de comodatar se fac pe cheltuiala acestuia, nefiind opozabile comodantului ;*
- o comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține*

- spațiul cu titlul de compensare pentru eventualele creanțe ce le-ar avea asupra comodantului ;*
- o îi este interzis comodatarului schimbarea destinației spațiului ;*
 - o îi este interzis comodatarului subînchirierea spațiului fără acordul proprietarului.*

CAP. V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art. 8. Prezentul contract poate înceta înainte de termen :

- prin acordul părților ;*
- în cazul în care una din părți nu își execută obligațiile menționate în prezentul contract , după ce a fost notificat în scris de către cealaltă parte.*

Art. 9. Rezilierea contractului nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Art. 10. În cazul în care spațiul va fi revendicat de fostul proprietar sau moștenitorii acestuia, conform Legii nr. 10/2001, contractul de închiriere își pierde valabilitatea de la data semnării procesului verbal de punere în posesia proprietarului în drept.

Art. 11. Starea de faliment, dizolvarea sau reorganizarea comodatarului presupune încetarea din oficiu a valabilității prezentului contract și preluarea spațiului de către proprietar.

CAP. VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 12. Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă ; dacă aceasta nu este posibilă, soluționarea se va face prin instanța de

judecată competentă după sediul comodantului, conform normelor procedurale de drept comun.

Încheiat azi _____ în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

PRIMAR,

Ing. Dumitru Nicolae

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Ec. Doina Stamate

DIRECȚIA FOND LOCATIV

Ing. Elena Ghinea

SERVICIUL

ADMINISTRARE FOND LOCATIV ȘI

SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Ing. Silvia Talabă

SERVICIUL JURIDIC, MANAGEMENT

RESURSE UMANE, SALARIZARE

C. J. Nicolae Costache

Președinte de ședință

Apetrăchioaie Daniel