

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.57

din 25 02 2010

privind: atribuirea directă prin contract de concesiune, S.C. Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați, a Pieței Centrale, pentru o perioadă de 5 ani.

Inițiator: Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 59/23 02 2010

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 25 02 2010;

Având în vedere expunerea de motive nr. 22 822/23 02 2010, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 22 824/23 02 2010, al Direcției Gestiunea Patrimoniului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere adresa nr.8204/26 01 2010, a SC Administrația Piețelor Agroalimentare SA Galați;

Având în vedere prevederile art.59, alin.1 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "c" și art.123, alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1– Se aprobă atribuirea directă prin contract de concesiune, S.C. Administrația Piețelor Agroalimentare S.A. Galați, a Pieței Centrale, pentru o perioadă de 5 ani., pentru o perioadă de 5 ani.

Obiectivul este prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

***Art.2** – Se aprobă modelul contractului de concesiune, prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

***Art.3** - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

***Art.4**– Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință
Gheorghe Teodor Iulian*

*Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Costache Nicolae*

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr...../.....2010

I. Partile contractante

Intre MUNICIPIUL GALATI, persoana juridica de drept public cu sediul in Galati, str. Domneasca nr.38, reprezentat prin PRIMAR ING. DUMITRU NICOLAE, in calitate de concedent, pe de o parte,

si

S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR AGROALIMENTARE S.A, cu sediul in Galati, str. Tecuci nr.46, reprezentata prin EC.EUGEN ZAHARIA, DIRECTOR GENERAL, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.),

in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si a Hotararii Consiliului Local al municipiului Galați nr.din privind atribuirea directa a Pieței Centrale, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este investitia - Piata Centrala, situata in Galati.

(2) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune :

- teren în suprafața totală de 26.732,67 mp, situat în Galați, Piața Centrală identificat în planul de situație anexa nr.1 și anexa nr.2;
- clădiri: "Hala Nouă" în suprafața construită de 1.700 mp și "Hala produse Industriale" în cota indiviză de 71,52%, având o suprafața construită de 3.173,95 mp și o suprafața utilă de 4.950 mp;
- b) bunurile proprii: care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: tarabe, mobilier, aparatură, alte bunuri mobile etc.

III. Termenul contractului

- Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 5 ani, începând de la data de
- (2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

- Art. 3. - Redevența se stabilește anual prin hotărâri de Consiliu Local Galați.
- Pentru anul 2010 redevența este aprobată prin HCL nr.644/2009

V. Plata redevenței

- Art. 4. - Plata redevenței se face la Direcția Taxe, Impozite și Alte Venituri Locale a Primăriei municipiului Galați, str. Basarabiei nr. 65, Bl. A16, parter, sau prin virament în contul RO62TREZ30621300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Galați. Plata redevenței se face trimestrial în rate egale, până la data de 15 inclusiv a lunilor martie, iunie, septembrie și noiembrie ale fiecărui an.
- Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la majorări de întârziere în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe raspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- vizita în teren va avea loc în termen de 3 zile de la notificare iar prezenta unui reprezentant al concesionarului este obligatorie.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile partilor

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
- (5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).
- (6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
- (7) In termen de cel mult 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de lei, reprezentand 83.33% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.
- (8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.
- (9) Concesionarul se obliga sa plateasca 100% din prima de asigurare.
- (10) Alte clauze.

Obligatiile concedentului

- Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur:

- teren in suprafata totala de 26.732,67 mp, situat in Galati, Piata Centrala identificat in planul de situatie anexa nr.1 si anexa nr.2;

- clădiri: "Hala Noua" in suprafata construita de 1.700 mp si " Hala produse Industriale" in cota indiviza de 71,52%, avand o suprafata construita de 3.173,95 mp si o suprafata utila de 4.950 mp;

b) bunuri proprii: tarabe, mobilier, aparatură, alte bunuri mobile etc.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. – Clauzele contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu aparțin exclusiv concesionarului.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. - Prezentul contract încetează de drept în cazul demarării unei eventuale proceduri de privatizare a societatii S.C. Administratia Pietelor Agroalimentare S.A Galati.

XII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. Dispozitii speciale

Art. 15. - Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Art. 16. - Procesul verbal de predare-primire a Pietei Centrale face parte integranta din cadrul prezentului contract.

Art. 17 - Contractul de concesiune nr..... privind atribuirea directa a Pietei Centrale s-a incheiat in patru exemplare toate avand caracter original.

CONCEDENT

PRIMAR

Ing. DUMITRU NICOLAE

DIRECTOR

DIRECTIA ECONOMICA

Ec. DOINA STAMATE

DIRECTOR

DIRECȚIA GEST. PATRIMONIULUI

Ing. MARIANA VRANCEANU

DIRECTOR ADJUNCT

DIRECTIA ECONOMICA

Ec. RODICA CAMPEANU

SEF SERVICIU CONTENCIOS JURIDIC

C.j. TINCUTA PATRUTA

SEF SERVICIU EVIDENTA PATRIMONIULUI

Ing.LUCIA DAN

CONCESIONAR

DIRECTOR GENERAL

Ec. EUGEN ZAHARIA

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. VIORICA SANDU

DIRECTOR COMERCIAL

Ec. VIORICA PARLOG

CONSILIER JURIDIC

Jr. CARMEN CARP

Președinte de ședință

Gheorghe Teodor Iulian

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Nr...../.....2010

*Incheiat intre **Primaria municipiului Galati** cu sediul in Galati, str.Domneasca nr.38, pe de o parte si **S.C.Administratia Pietelor Agroalimentare S.A.**, cu sediul in Galati str. Tecuci nr.46, pe de alta parte.*

Art.1 Prezentul proces verbal de predare primire a intervenit in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. / . .2010

Art.2 Obiectul procesului verbal il constituie predarea-primirea Pietei Centrale, teren in suprafata totala de 26.732,67 mp, situat in Galați, Piata Centrala identificat in planul de situatie anexa nr.1 si anexa nr.2 si clădiri “Hala Noua” in suprafata construita de 1.700 mp si “ Hala produse Industriale” in cota indiviza de 71,52%, avand o suprafata construita de 3.173,95 mp si o suprafata utila de 4.950 mp; .

Art.3 Prezentul proces verbal s-a incheiat in patru exemplare, fiecare avand caracter original.

Am predat

Director

Directia Gestiunea Patrimoniului

Ing. Mariana Vranceanu

Am primit

Director General

Ec.Eugen Zaharia

Serviciu Contencios Juridic

C.j. Tincuta Patruta

Director Economic

Ec.Viorica Sandu

Sef serviciu Evidenta Patrimoniului

Ing. Lucia Dan

Consilier juridic

Jr.Carmen Carp

Sef Serviciu Cadastru

Cj. Laura Buca

Președinte de ședință

Gheorghe Teodor Iulian