

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.401

din 28 10 2010

privind: modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați , aprobat prin HCL nr.125/17 03 2005, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 426/26 10 2010

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28 10 2010;

Având în vedere expunerea de motive nr. 11 972/22 10 2010, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 119 574/22 10 2010, al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Sisteme Informatice și Comunicații, Serviciul Evidența Patrimoniului și Concesionări Bunuri Patrimoniale;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art.3, alin.1, art.8, alin.2, lit.”h”, art.9, art.10 și art.11 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, actualizată;

Având în vedere prevederile art.10 și art.11 din OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. d , alin. 6 lit. a, punctul 14 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1– Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local al municipiului Galați , aprobat prin HCL nr.125/17 03 2005, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Se modifică și completează art.101³ , care va avea următorul cuprins:

“Urmărirea comportării în timp a construcțiilor din punct de vedere al tasării și al influenței pânzei freatice

ART. 101³

(1) Activitate de urmărire a comportării în timp a construcțiilor de pe teritoriul municipiului Galați din punct de vedere al tasării construcțiilor și al influenței pânzei freatice constă în:

- a) citiri topografice la tasarea clădirilor;
- b) citiri ale nivelului pânzei freatice.

(2) Noțiunile specifice utilizate în prezentul regulament se definesc după cum urmează:

2.1. echipamente de urmărire a comportării în timp a construcțiilor – repere topografice, repere hidrografice și mărci de tasare.

2.2. repere topografice – repere metalice de adâncime, amplasate în afara zonei de influență a construcției, care să asigure o precizie corespunzătoare și care să poată fi conservate în timp.

2.3. zona de influență este suprafața din jurul perimetrului construcției, în care se resimte efectul tasării.

2.4. mărci de tasare sunt piese metalice fixate pe construcția care se tasează astfel încât să asigure o precizie corespunzătoare și să se conserve în bune condiții.

2.5. repere hidrologice – puțuri căptușite cu tub PVC, forate până la adâncimea la care întâlnesc pânza freatică.

(3) Activitatea se va desfășura cu respectarea prevederilor:

- Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local (actualizată) art. 2, lit. a și art. 5 alin. 3, lit. c.

- Hotărârea nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, art. 4, lit. f.

- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții (actualizată până la data de 12 mai 2007), art. 5, lit. d) - siguranța în exploatare;

- Hotărârile nr. 766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (actualizată până la data de 10 octombrie 2008), art. 1, lit. d) urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor și Anexa 4: Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor.

- **NORMATIV C.61-74** instrucțiuni tehnice pentru determinarea tasării construcțiilor de locuințe, social-culturale și industriale prin metode topometrice;

- **NORMATIV P130-1999** privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor

- **Normativul O - Ordinul nr. 95/14.10.1987** privind aprobarea normelor de muncă pe unități fizice unificate pe economie pentru lucrări geodezice, topo-fotogrammetrice și cartografice (lucrări de măsurători terestre) O - 1987, Editura București 1983;

(4) Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se face în conformitate cu cerințele stabilite de Consiliul Local Galați prin regulamentul de organizare și funcționare și prin contractul de prestare a serviciului, întocmite pe baza regulamentului și a contractului-cadru, după cum urmează:

a) citirile topografice la tasarea clădirilor se vor face în condițiile specifice ale zonei, de instabilitate datorată stratului de loess din subsolul terenului pe care sunt ridicate clădirile:

- la construcțiile existente, la interval de 6 luni;

- la darea în exploatare a construcțiilor noi, măsurătorile pentru stabilirea cotelor reperelor și mărcilor se vor face la intervale de 3 luni în primul an și apoi de 6 luni până la completa stingere a tasărilor.

- când în perioada de urmărire a tasărilor se produce un cutremur de pământ de la gradul 6 (inclusiv) în sus, se va face o măsurătoare în timpul cel mai scurt posibil, executându-se apoi o nouă măsurătoare la un interval de circa o lună de zile;
- în cazul în care tasările se produc într-un ritm accentuat, măsurătorile se vor face la intervale de timp mai mici, stabilite de proiectant sau de autoritățile abilitate;
- atunci când o marcă sau un reper au fost distruse sau astupate, la refacerea lor vor purta marcajul “ refăcută “. După efectuarea măsurătorilor de stabilire a noilor cote, următoarea măsurătoare se va face în maximum 3 luni;
- atunci când tasările măsurate depășesc prevederile admise, prestatorul va înștiința de îndată pe achizitor.

b) citiri ale nivelului pânzei freatice se vor face lunar.

(5) Pentru determinarea tasărilor efective ale construcțiilor se folosesc echipamente specifice denumite aparate de măsură verificate metrologic, repere topografice și mărci de tasare pentru măsurarea nivelului de tasare a clădirilor și repere hidrografice pentru măsurarea nivelului pânzei freatice.

(6) Prestatorul va asigura personal specializat, aparatura, echipamentele și alte instalații aferente necesare desfășurării activității.

(7) Personalul care efectuează măsurătorile, va fi organizat în formații compuse din

- referent de specialitate;
- topograf;
- muncitor topo.

(8) Măsurătorile se vor efectua în ordinea stabilită prin graficul de lucrări.

(9) Completarea documentelor de lucru:

- după executarea lucrării, reprezentantul prestatorului va completa procesul-verbal de recepție și îl va prezenta persoanei de contact în vederea confirmării. Un exemplar va rămâne la persoana de contact.
- pentru fiecare construcție se va întocmi Fișa de măsurare a tasărilor.
- lunar, se va prezenta tabelul cu înregistrările citirilor topografice și tabelul cu înregistrările citirilor nivelului pânzei freatice, pe suport de hârtie și în format electronic.

(10) Tarifele pentru prestarea serviciului de urmărire a tasărilor sunt aprobate de Consiliul Local Galați. La modificarea majoră a costurilor, nivelurile de tarife se determină pe baza analizei Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Galați și a influențelor reale primite în costuri, determinate de evoluția prețurilor și tarifelor pe economie.

(11) Prestatorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea serviciului furnizat;
- b) să aplice la facturare tariful reglementat;
- c) să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- d) să aplice majorări de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat, până la atingerea cuantumului sumei pe care o are de încasat;
- e) să întrerupă furnizarea serviciului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către utilizator, conform prevederilor legislației în vigoare.

(12) Prestatorul are următoarele obligații:

- a) să asigure resursele umane și materiale, necesare prestării serviciului;
- b) să garanteze calificarea personalului utilizat pentru prestarea serviciilor;
- c) să supravegheze prestarea serviciilor și să garanteze calitatea lor;
- d) să respecte și să se încadreze în graficele de execuție convenite;
- e) să prezinte programarea zilnică a locațiilor și echipelor care efectuează citirile;
- f) să asigure aparate de măsură etalonate și cu certificat de verificare;
- g) să răspundă pentru siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate;
- h) la terminarea lucrărilor, va comunica beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând prezența acestuia; verificarea se poate face și prin sondaj;
- i) să nominalizeze un reprezentant care va însoți beneficiarul în vederea predării locației din ziua curentă;
- j) să asigure continuitatea serviciului conform graficului aprobat, cu excepția cazurilor de forță majoră care vor fi menționate în contractele de prestare.

(13) Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) să i se presteze serviciul de măsurare a tasării la nivelurile stabilite în contract;
- b) să verifice modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu graficele de prestare și cu normele și normativele tehnice în vigoare;

c) în cazul în care se constată deficiențe cu privire la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract, pentru remedierea acestora se vor stabili de comun acord modalitatea și termenele necesare.

(14) Proprietarii sau administratorii construcțiilor au următoarele obligații:

a) să protejeze reperele și mărcile de tasare;

b) să permită accesul liber al formațiilor de lucru la reperele topografice și la mărcile de tasare montate pe construcții.

(15) Proprietarii sau administratorii construcțiilor au următoarele drepturi:

a) să primească la solicitare, situația citirilor tasărilor construcției (se va menționa că interpretarea cotelor se face numai de persoane specializate);

b) să fie înștiințați (cu mențiunea că interpretarea cotelor se face numai de persoane specializate) cu privire la tasările ce depășesc valorile cotelor admise.”

- Se introduc art. 101²⁰, 101²¹, 101²² care reglementează activitatea lucrări de topografie-cadastru pentru imobile din domeniul public/privat al municipiului ca activitate a serviciului public de administrare a domeniului public/privat de interes local al municipiului Galați, după cum urmează:

« LUCRARI DE TOPOGRAFIE-CADASTRU PENTRU IMOBILE DIN DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI

Definire

ART. 101 ²⁰

(1) În sensul prezentului regulament, lucrările de topografie-cadastru vor fi efectuate pe terenuri aflate în domeniul public sau privat al Consiliului Local Galați.

Condiții generale

ART. 101 ²¹

(1) Lista cu imobilele care vor face obiectul lucrărilor de topografie-cadastru va fi stabilită de către Primaria Municipiului Galați.

(2) Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Galați va fi informat, ori de câte ori este cazul cu privire la stadiul lucrărilor.

Organizarea activității

ART. 101 ²²

Lucrarile de topografie constau in:

- *Volumetrie stive diferite materiale – Raportul va fi insotit de carnetele de teren si imagini 3D ale stivelor.*
- *Trasari constructii, limite imobil, trasari aliniamente - Ridicari topografice necesare la obtinerea Certificatului de Urbanism, a Autorizatiei de Construire, pentru bransament gaz, apa-canal sau electricitate (bransament utilitati)*
- *Studii topografice in vederea intocmirii documentatiilor PUZ (Plan Urbanistic Zonal), PUG (Plan de Urbanism General) sau PUD (Plan Urbanistic de Dezvoltare)*
- *Ridicari topografice pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete de teren*
- *Ridicari topografice in vederea obtinerii Certificatului de Urbanism, a Autorizatiei de - Construire pentru amplasarea de panouri luminoase sau reclame firme*
- *Consultanta topografica*

Lucrarile cadastrale constau in:

- *Infintare Carte Funciara*
 - *Actualizarea datelor din Cartea Funciara (modificari limite, suprafete, inscrieri sau desfiintari constructii, notare adresa si numar postal, schimburi destinatii constructii sau modificarea categoriei de folosinta a terenului)*
 - *Reconstituiri Carti Funciare – pierdute , distruse sau intocmite inainte de anul 2007 in conformitate cu temeiul legal actualizat*
 - *Dezmembrari sau comasari terenuri.*
 - *Consultanta cadastrala. »*
-
- *Se introduc art. 101 ²³, 101 ²⁴, 101 ²⁵ care reglementeaza activitatea lucrari de evaluare a proprietatilor imobiliare si a bunurilor mobile din domeniul public/privat al municipiului ca activitate a serviciului public de administrare a domeniului public/privat de interes local al municipiului Galați*

*« LUCRARI DE EVALUARE A PROPRIETATILOR IMOBILIARE SI A BUNURILOR
MOBILE DIN DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI*

Definire

ART. 101 ²³

(1) In sensul prezentului regulament, lucrarile de evaluare vor fi efectuate asupra proprietatilor imobiliare , a bunurilor mobile, aflate în domeniul public sau privat al Consiliului Local Galati.

Condiții generale

ART. 101 ²⁴

(1) Lista cu proprietatile imobiliare si a bunurilor mobile care vor face obiectul lucrarilor de evaluare va fi stabilita de catre Primaria Municipiului Galati.

(2) Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Galați va fi informat, ori de câte ori este cazul cu privire la stadiul lucrarilor.

Organizarea activității

ART. 101 ²⁵

Evaluarea este formata dintr-un numar de proceduri integrate , corelate si inseparabile care au ca obiectiv comun o estimare convingatoare, demna de incredere a valorii.

Lucrarile de evaluare constau in :

- Documentarea pe baza informatiilor furnizate de client*
- Identificarea si analiza amplasamentului*
- Stabilirea limitelor si ipotezelor care stau la baza elaborarii raportului*
- Deducerea si estimarea conditiilor limitative specifice*
- Analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii*
- Aplicarea metodei de evaluare, considerata oportuna pentru determinarea valorii obiectului evaluarii*
- Redactarea raportului de evaluare*

Procedura de evaluare este conforma cu standardele si metodologia de lucru recomandata de catre A.N.E.V.A.R. »

• *Se completează lista cu activitățile care fac parte din serviciul de administrare a domeniului public/privat al municipiului Galați aprobată prin H.C.L. nr. 292 din 09 august 2010, cu următoarele pozitii:*

	<i>Activitatea</i>	<i>Prestator</i>
<i>2</i>	<i>Lucrari de topografie-cadastru</i>	<i>S. P. – GeoTopoCad Expert</i>
<i>3</i>	<i>Lucrari de evaluare proprietati imobiliare, evaluare bunuri mobile</i>	<i>S. P. – GeoTopoCad Expert</i>

Art.2 - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.3– *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință

Gasparotti Florin

Contrasemnează

Secretarul municipiului Galați

Matei Grigore