

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.269

din 9 08 2010

privind: atribuirea în folosință gratuită Asociației Române pentru Reciclare RoRec pe o durata de 10 ani a suprafeței de 500 mp, amplasat în Galați str. Drumul Vîilor, din terenul proprietatea municipiului Galați

Inițiator: Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 278/3 08 2010

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 9 08 2010;

Având în vedere expunerea de motive nr. 88 446/23 07 2010, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 88 448/23 08 2010, al Direcției Gestiunea Patrimoniului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere Ordinul Prefectului Județului Galați nr.69/23 05 2003;

Având în vedere prevederile art. 17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile art.5 din HG nr.448/2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), (2) lit.”c” coroborat cu art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 – *Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Asociația Română pentru Reciclare RoRec, pe o durată de 10 ani a suprafeței de 500 mp, amplasat în Galați str. Drumul Viilor, din terenul proprietatea municipiului Galați, pentru înființarea unui punct de colectare selectivă a deșeurilor de echipamente electrice și electronice*

Terenul este individualizat în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – *Atribuirea terenului prevăzut la art.1, se va face în baza Contractului de atribuire în folosință gratuită, prevăzut în anexa 2. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3 - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.4 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință

Manoliu Mihai

Contrasemnează

Secretarul municipiului Galați

Matei Grigore

CONTRACT DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE

MUNICIPIUL GALAȚI, persoană juridică de drept public, cu sediul în Galați, strada Domnească nr. 38, reprezentat prin **Primar**, ing. Dumitru Nicolae, în calitate de **PROPRIETAR**

și

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ PENTRU RECICLARE ROREC, persoana juridică fără scop lucrativ, înregistrată la Judecătoria Sectorului 2 nr. 187/PJ/2007 registrul Asoc. Fund. Nr. 88/2007, C.U.I. RO23318081, cu sediul principal în B-dul Ficusului, nr. 40, Sector 1 București, reprezentat prin d-l Liviu Popeneciu, având funcția de Președinte Director General, în calitate de **TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**, au convenit în conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. _____, asupra încheierii prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul dă spre folosință Titularului dreptului de folosință gratuită imobilul (teren) situat în Galați, str. Drumul Vîilor, nr..... Imobilul (teren) ce formează obiectul prezentului contract nu este sechestrat sau urmărit, se află în circuitul civil și a intrat în proprietatea Municipiului Galați prin nr..... din, transcris în Cartea Funciară nr..... din, anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 (1) Părțile au convenit să încheie prezentul contract de atribuire în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, începând cu data predării sale, cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente, cu acordul părților.

(2) Predarea imobilului (teren) va avea loc după intabularea și evaluarea terenului, care face obiectul prezentului contract, dată la care începe executarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.3. Să predea imobilul (teren) spre folosință titularului dreptului de folosință gratuită, în baza unui proces-verbal de predare-primire, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.4. (1) Să nu facă nimic de natură a stânjeni activitatea specifică a titularului dreptului de folosință gratuită și să permită acestuia să realizeze lucrările/investițiile necesare pentru desfășurarea activităților propuse, menționate la art. 7.

(2) De asemenea, să nu permită folosirea imobilului (teren) pus la dispoziția A.R.R. RoRec de către alte persoane, instituții, organizații etc.

Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită

Art.5. Să suporte cheltuielile de intabulare a dreptului de proprietate asupra terenului a Municipiului Galați.

Art.6. Să preia de la proprietar, pe bază de proces-verbal, imobilul (teren) mai sus menționat, să-l îngrijească și să-l conserve ca un bun proprietar.

Art.7. Să folosească imobilul (teren) pentru desfășurarea activităților de colectare de la populație a aparatelor electrice și electrocasnice scoase din uz, precum și o serie de activități necesare pentru încărcarea și transportarea deșeurilor de la punctul de colectare. Totodată, în locația respectivă se vor putea desfășura și activități de promovare și conștientizare a cetățenilor în legătură cu necesitatea

colectării deșeurilor de echipamente electrice și electrocasnice și protecția mediului.

F.P – 24 – 04, ver.1

Art.8. Să suporte toate cheltuielile de folosință a imobilului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului) ;

Art.9. Să predea Municipiului Galați investiția pe care o va realiza pe terenul primit în folosință gratuită, în stare bună de funcționare, cu titlu gratuit, liberă de orice sarcini, însoțită de documentația de carte tehnică, la încetarea prezentului contract.

Art.10. Să răspundă dacă imobilul (teren) se deteriorează din vina sa ;

Art.11. Să nu schimbe destinația imobilului atribuit în folosință gratuită; schimbarea destinației imobilului, atrage încetarea de drept a prezentului contract.

V. DREPTURILE PARȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.12. Exerciță dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra imobilului (teren) prevăzut la art.1.

Art.13. Verifică respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de folosință gratuită.

Art.14. Reziliază contractul în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu respectă obligațiile asumate.

Drepturile titularului dreptului de folosință gratuită

Art.15. Posedă și folosește bunul imobil (teren), ce face obiectul prezentului contract, potrivit destinației sale.

Art.16. Realizează investițiile necesare pentru desfășurarea activităților propuse, amenajând după necesități spațiul avut la dispoziție.

Art.17. Folosește imobilul (teren) pus gratuit la dispoziție de Municipiul Galați în scopul organizării și desfășurării activităților de colectare de la populație a echipamentelor electrice și electronice scoase din uz, și a altor activități conexe subsecvente, precum și de expediere a acestor echipamente către centre specializate în reciclarea lor.

Art.18. Amplasează în locația respectivă reclame, inclusiv reclame luminoase, pentru a informa locuitorii despre existența, scopul și activitatea desfășurată în acel loc, cu respectarea tuturor actelor normative din domeniul publicității, în vigoare.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.19. Pact comisoriu de grad IV. Contractul poate înceta deplin drept, fără a mai fi necesară o prealabilă înștiințare și fără a mai fi necesară intervenția instanțelor de judecată ca urmare a revocării de către proprietar a dreptului de folosință gratuită, în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită:

- nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- își pierde statutul de persoană juridică fără scop lucrativ;

Art. 20. În cazul în care interesul național sau local o impune, contractul încetează prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

Art.21. Prezentul contract încetează de drept în situația în care titularul dreptului de folosință – persoană juridică fără scop lucrativ – nu mai desfășoară activitatea de interes public.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.22. Forța majoră invocată cu respectarea prevederilor legale exonerează de răspundere partea care o invocă.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.23. Proprietarul terenului poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de folosință gratuită, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art.24. În cazul în care modificarea contractului în mod unilateral îi aduce un prejudiciu titularul dreptului de folosință gratuită, acesta are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

F.P – 24 – 04, ver.1

Art.25. În cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită sesizează existența sau posibilitatea existenței de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectului contractului, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității relațiilor contractuale.

IX. LITIGII

Art.26. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor .

Art.27. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.28. În litigiile privitoare la dreptul de folosință gratuită, titularul acestui drept va sta în nume propriu în instanță.

Art.29. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință gratuită.

Art.30. Prezentul contract poate fi modificat și completat numai prin act adițional, însoțit de ambele părți.

Art.31. *Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 (patru) exemplare cu valoare de original, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă.*

PROPRIETAR

MUNICIPIUL GALATI

PRIMAR,

Ing. Dumitru Nicolae

**TITULAR AL DREPTULUI
DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

A.R.R. RoRec

Președinte Director General,

Popeneciu Liviu

DIRECTOR

DIRECȚIA GESTIUNEA PATRIMONIULUI

Ing. Mariana Vrânceanu

DIRECTOR,

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Ec. Doina Stamate

ȘEF SERVICIU

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC

C.j. Costache Nicolae

ȘEF SERVICIU

EVIDENȚA PATRIMONIULUI

Ing. Lucia Dan

Președinte de ședință

Manoliu Mihai