

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.179

din 29 06 2010

privind : trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului Galați

Inițiator: Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre:185/22 06 2010

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29 06 2010;

Având în vedere expunerea de motive nr.76 830/22 06 2010, a inițiatorului- Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Având în vedere raportul de specialitate nr.76 832/22 06 2010, al Direcției Gestiunea Patrimoniului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art. 10, alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile art.36,alin.1, alin.2,lit."c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1– *Se aprobă trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului Galați, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Terenurile sunt identificate în planurile de situație, anexele 2 – 25, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.3– *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință

Manoliu Mihai

Contrasemnează

Secretarul municipiului Galați

Matei Grigore

Nr. crt.	Adresa	OP	Suprafata/ mp.	Nr. cerere cumparare/ concesiune	Nume solicitant	Actul in temeiul caruia este detinut terenul		Autorizatie de construire			Observații
						Ctr. Inchiriere/s upraf.	Ctr. conces	Nr. autorizati e	Titular autorizatie	Suprafata construita autorizata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Micro 19, Str. Otelarilor, Aferent Parcare	368/ 11.09. 2009	215,60	44139/ 08.09. 2008 cumparare	SC NEIDAN SRL	-	159/ 05.11.2007	1368/ 04.10. 2005	S.C. Matex S.R.L.	154 mp	Ocupat de constructie spatiu comercial
2.	Tiglina 1, Str. Brailei nr.159H, Bl.A5, parter	423/ 26.10. 2009	13,65	56225/ 19.11. 2008 cumparare	PLEȘCAN GABRIEL	-	101/ 27.07.2006	844/ 23.06. 2005	Plescan Gabriel	23,00 mp Extindere teren proprietate+ teren concesionat	Ocupat de constructie spatiu comercial
3.	Str. Oltului, Bl.A13A	447/ 29.10. 2009	114,40	54223/ 10.12. 2009 Modificare regim inaltime	SC PRIMA COM STAR SRL	-	10/ 15.06.2004	1. 8793/ 20.10. 1993 2. 1009/ 29.08. 1996	1.DAMASCHN GHE. 2.ANDREI MANOLE MARIETA	1. 25 mp 2. 40,50 mp	Ocupat de constructie
4	Str. Brailei nr.180	458/ 03.11. 2009	315,55	40655/ 01.09. 2005 Cumparare	RACOVIT ȚĂ ALEXANDRU	-	46/ 22.02.2005	772/ 07.06. 2005	RACOVITA ALEXANDRU	189,90 mp	Ocupat de constructie locuinta
5.	Str. Brandusei nr.15A	546/ 21.12. 2009	98,00	14115/ 25.03. 2009 cumparare	PREDA COSTEL	-	72/ 24.10.2005	1.1649/ 2003 2. 180/ 08.11. 2006	PREDA COSTEL	1. 21,20 mp 2. 31,64 mp	Ocupat de construcție spatiu comercial
6.	Micro 20 Str.Furnalilor nr.12 A	547/ 21.12. 2009	81,83	49174/ 18.05. 2009 Modificare destinație	SC SI-JA EXIM CO	-	89/ 26.01.2006	2143/ 09.10. 2001	MARINOVICI VARLAN	61,80 mp	Ocupat de construcție

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.	Str. Traian nr. 390 bis	214/ 31.03. 2010	390,00	49177/ 04.11.2009 Cumparare	MATEI GICA	-	39/ 21.09.1999	1489/ 18.12. 2002	MATEI GICA	69,70 mp	Ocupat de construcții locuinta
8.	Str. Tecuci af. Bl Albatros si bl. V5	219/ 31.03. 2010	66,45	39892/ 04.05.2006 cumparare	S.C. LA PAUL LUX S.R.L.	-	68/ 19.11.1999	25/ 10.07. 2000	S.C. LA PAUL LUX S.R.L.	65,71 mp	Ocupat de construcții spatiu comercial
9.	Str. Traian nr. 318A	240/ 19.04. 2010	198,80	25986/ 23.03.2006 cumparare	S.C. ALEXA CCC	4372/ 15.07. 2003 (16,00 mp)	17/ 17.12. 1998 (190,00 mp)	56/ 11.03. 1998 853/ 04.06. 2004	S.C, ALEXA CCC	190,00 mp 193,60 mp	Ocupat de construcție
10.	General Dragalina nr. 1	222/ 03.06. 2009	209,00	22894/ 05.03. 2009 cumparare	S.C. LIDL ROMANIA SCS	7481/ 2009 St=209, 50 mp					Liber de construcție
11.	Micro 17, Aleea Gorunului nr. 6	266/ 26.06. 2009	22,71	16380/ 18.02. 2009 concesionare	S.C. ASCLEPI OS S.R.L. (farmacie)						Liber de construcție
12.	Str. Dimitrie Bolintinean u nr. 17	424/ 26.10. 2009	14,01	41737/ 16.09. 2009 cumparare	S.C. DRAGOS ROSU SRL	5973/ 2009 ROSU MITRITA si LUBA					Liber de construcție
13.	Str. Brailei nr. 204	471/ 09.11. 2009	548,00	27787/ 04.06. 2008 cumparare	CUCU COSTEL	577a/ 06.10. 2009 (Cucu Vasile) S=548,00 mp					Liber de construcție - curte si gradina (imobil cumparat cu Legea nr. 112/ 1995)

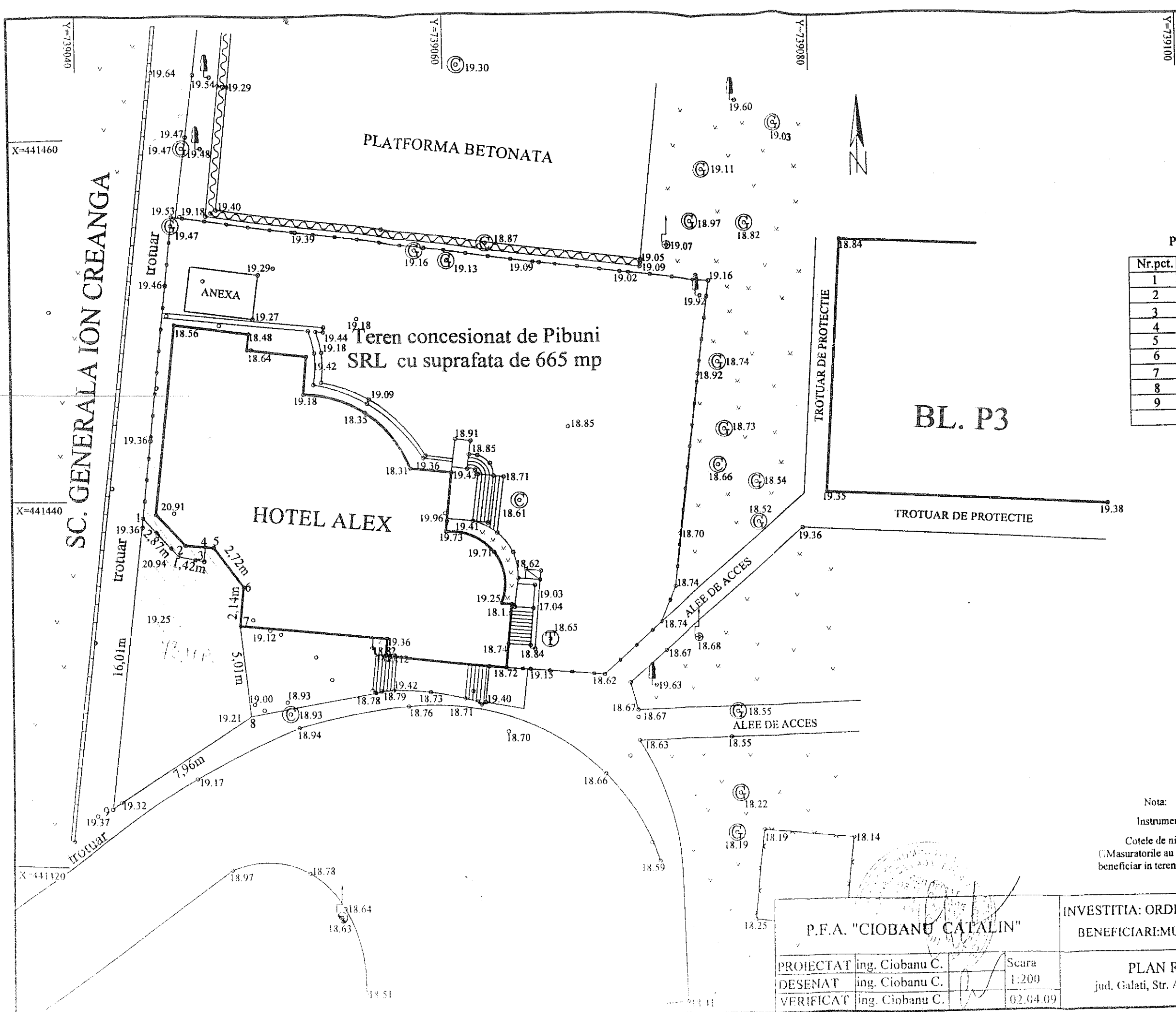
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.	Tarla 127 Parcela 756/1, P.2.A. (Filesti)	522/ 14.12. 2009	8313,00		TRANS PEC						Liber de constructie
15.	Str. Aurei nr. 1	115/ 02.03. 2010	73,00	3893/ 01.02.2010 concesiune	S.C. PIBUNNI S.R.L.						Liber de constructie
16.	Str. Daciei nr. 7	145/ 11.03. 2010	72,85 din care 62,85 in exclusivita te si 10,00 in indiviziune								Liber de constructii
17.	Str. Fagului nr. 10	215/ 31.03. 2010	2013,00	30672/ 12.03.2010 cumparare	S.C. MOLDOV ULCAN S.R.L.						Liber de constructie
18.	Str. Vasile Lupu nr. 14	259/ 28.04. 2010	505,78 Teren in indiviziune	16879/ 20.04.2010 cumparare	Balauta Florica	637/ 23.03. 2010 S=505,78 mp					Liber de constructie - curte si gradina (imobil cumparat cu Legea nr. 112/ 1995)
19.	Str. Sindicatelor nr. 38	313/ 25.05. 2010	23,36 teren in indiviziune	9135/ 20.02.2006 cumparare	TOMA NECULAI	594a/ 18.01. 2010 S=23,36 mp					Liber de constructie – curte si gradina (imobil cumparat cu Legea nr. 112/ 1995)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20.	Str. Regiment 11 Siret, Complex Comercial Tiglina I	421/ 26.10. 2009	93,13		TRANS PEC						Ocupat de constructie proprietatea municipiului cu destinatia SAD pt. care exista C.I. nr. 108118/18.11 2009 S=88,14
21.	Str. Constructor ilor nr. 8	119/ 02.03. 2010	136,00		GALMO PAN H.C.L. 90/ 2005	2625/ 1999 St=41,36 mp		48/ 28.06 1999	GALMOPAN	S=126,06	Ocupat de constructie – proprietatea S.C. GALMOPAN; Intabulat in CF nr. 101802 si nr. cadastral: 3489
22.	Complex Comercial Tiglina I	548/ 21.12. 2009	853,95				98/74096/ 03.08.2006	-596/ 2007 -122/ 01.04 2010 (intrare in legalitate schimb. solutie teh.)	S.C. METEX BIG	-1692,00 -2S+P+ +7E Sc=1896 Sd=17945 Su=15253	Ocupat de constructie
23.	Str. Calea Prutului nr. 17	116 /02.03. 2010	15290		Sunt mai multi solicitanti la adresa H.C.L. 90/ 2005	1394/ 2008 S= 293, 88 AVANS UCROM S.R.L.					Ocupat de constructie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24.	Cartier Barbosi, Tarlaua 222, 1478/2	120/ 02.03. 2010	47059,00		RADIO IASI	TRECE DIN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. GALATI SUPRAFATA DE 30571 MP OCUPATA DE RADIO IASI IN VEDEREA INTOCMIRII CONTRACTULUI DE INCHIRIERE IN CONFORMITATE CU H.C.L. NR. 90/2005 MODIFICATA SI COMPLETATA					Liber de constructie

Președinte de ședință

Manoliu Mihai



PUNCTE CONTUR

Nr.pct.	X	Y	Z
1	739043.350	441439.070	19.36
2	739045.260	441436.930	20.94
3	739046.650	441436.630	20.96
4	739046.724	441437.430	21.06
5	739047.160	441437.390	21.19
6	739048.770	441435.200	21.69
7	739048.570	441433.050	19.12
8	739049.149	441428.073	19.00
9	739041.621	441423.154	19.34
S = 73 mp			

25615/11.08.09

Nota:
Instrument: Statie Totala Leica Tip TCR 805 POWER
Cotele de nivel sunt cote absolute (Reper Marea Neagra)
Maturatorile au fost efectuate conform C-reperilor indicati in plan de beneficiar in teren

P.F.A. "CIOBANU CATALIN"			INVESTITIA: ORDINUL PREFECTULUI BENEFICIARI: MUNICIPIUL GALATI	
PROIECTAT	ing. Ciobanu C.	Scara	PLAN RIDICARI TOPO jud. Galati, Str. Aurorii nr.1, aferent Scolii nr 26	
DESENAT	ing. Ciobanu C.	1:200		
VERIFICAT	ing. Ciobanu C.	02.04.09		

443415 740250 740200 740150 740050

Inventarul punctelor pe contur

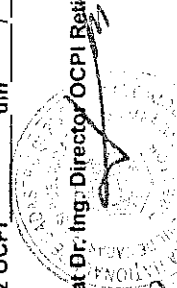
1. Y=740034.43 X=443417.32
2. Y=740036.05 X=443418.67
3. Y=740038.85 X=443419.13
4. Y=740162.15 X=443418.64
5. Y=740161.72 X=443367.87
6. Y=740170.94 X=443367.80
7. Y=740170.90 X=443347.45
8. Y=740171.24 X=443332.70
9. Y=740169.23 X=443332.64
10. Y=740169.17 X=443326.07
11. Y=740170.12 X=443324.14
12. Y=740170.30 X=443306.03
13. Y=740033.76 X=443304.27
14. Y=740033.18 X=443306.63
15. Y=740032.65 X=443310.25
16. Y=740032.08 X=443310.21
17. Y=740031.93 X=443312.88
18. Y=740031.80 X=443320.53
19. Y=740033.56 X=443322.17
20. Y=740033.48 X=443329.60
21. Y=740033.67 X=443344.02
22. Y=740030.50 X=443364.73
23. Y=740029.95 X=443384.79
24. Y=740030.35 X=443384.80
25. Y=740029.96 X=443398.94
26. Y=740034.08 X=443399.08

443365

443315

Aviz OCPI din / / 2009

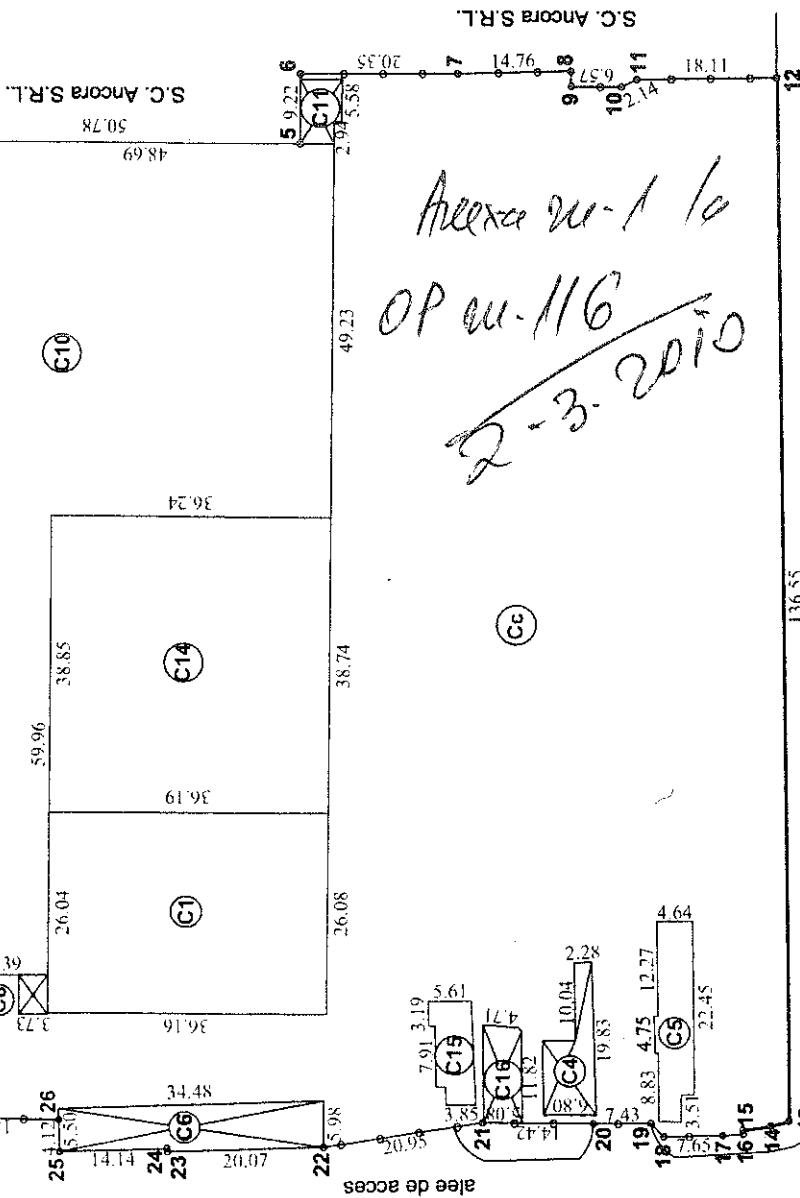
Vizat Dr. Ing. Director OCPI Rea-Micolae



Strada Calea Prutului

136.55

Proiectu nr. 116
2-3-2010



EXECUTANT

Galati, alea Mercur, nr. 6,
bl. V5 sc. 2, ap. 22, Parter
Tel / Fax: 0236.496.598
GSM: 0743.091.076
office.galati@geocart.com.ro
geocart.galati@yahoo.com



Data	Numele	Semnatura
Masurat	ing. Lazar Felicia	
Intocmit	ing. Lazar Felicia	
Cartografiat		
Verificat	ing. Halchin V.	
Aprobat	ing. Georgescu Iulian	

SCOPIUL LUCRARII:

- ☐ Certificat de Urbanism
- ☐ Autorizatie de Construire
- ☐ Autorizatie de Desfiintare
- ☐ Autorizatie de Imprejurire
- ☐ Record Apa / Canal
- ☐ Record Gaze
- ☐ Intrare in Legalitate
- ☐ Concesionare Teren
- ☒ Ordinul Prefectului
- ☐ Plan de Situatii
- ☐ Scoatere din Circuitul Agricol
- ☐ Numar Postal

Cod Constructie	Destinatie Constructie	Suprafata (mp)
C1	Atelier	943
C4	Platforma beton	89
C5	Cabina poarta	116
C6	Magazie	198
C8	Magazie	19
C9	Magazie	10
C10	Atelier	3139
C11	Magazie	43
C14	Atelier	1405
C15	Cabina poarta	66
C16	Magazie	63
Suprafata construita		6091

PLAN TOPOGRAFIC

Judetul Galati, RAT. Galati

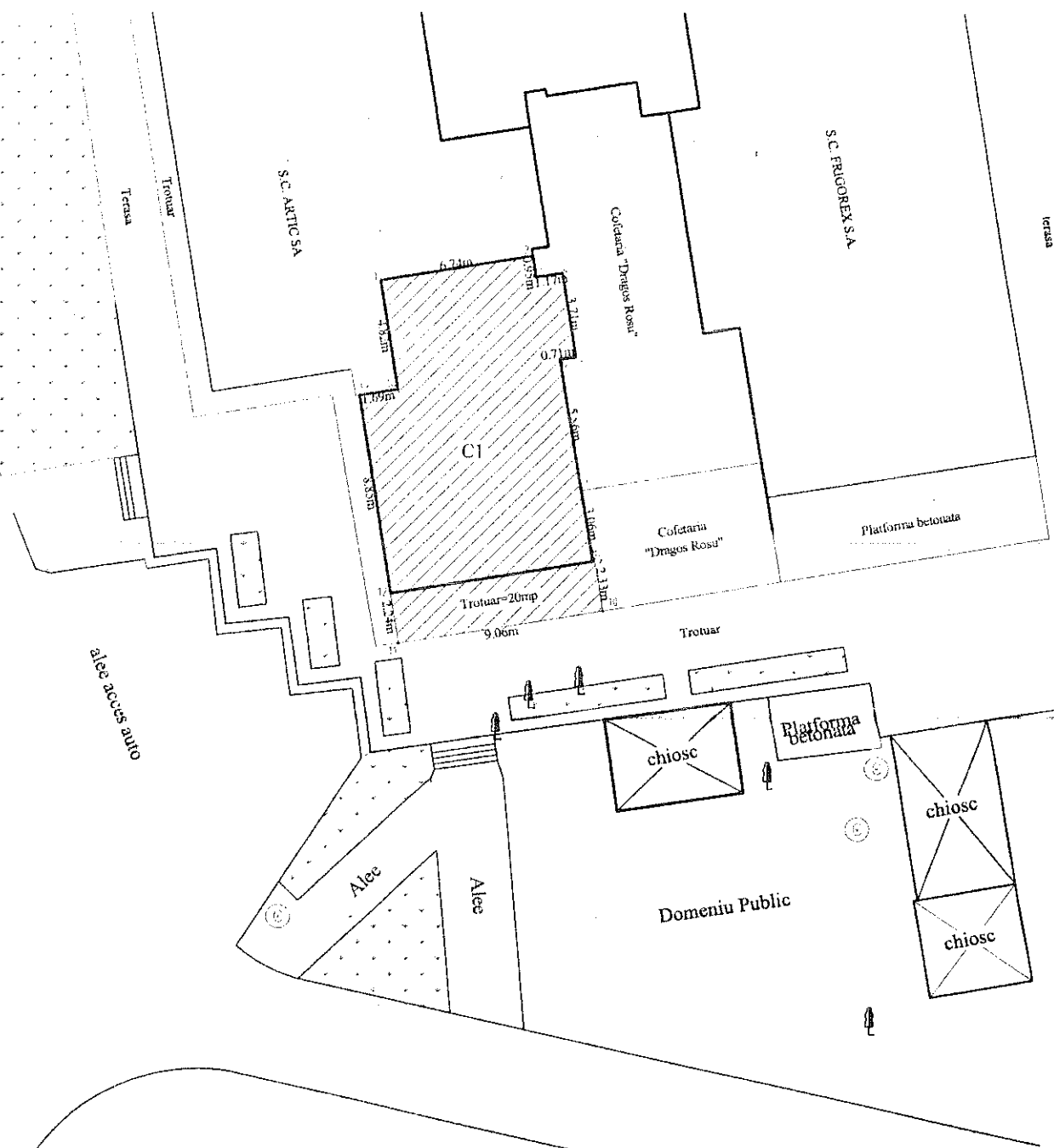
ADRESA Zona C. Strada: Calea Prutului, nr. 17, Municipiul Galati.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI (S.C. FEDERAL COOP GALATI)

ADRESA: Strada Domneasca, nr. 38, Municipiul Galati, Judetul Galati.

Suprafata incinta = 15290 mp. Suprafata construita = 6091 m.p.

N



ANEXA NR. 1 LA O.P. 119/2.03.2010

COORDINATE (COORDINATE)

pt	Nordic	Estic
1	441381366	73129244
2	441382455	73129250
3	441381559	73129265
4	441381679	73129283
5	441386910	73129352
6	441381558	73129353
7	441382123	73129356
8	441389559	73129548
9	441389113	73129545
10	441386353	73129569
11	441386366	73129572
12	441381543	73129594
13	441386192	73129597
14	441386364	73129601

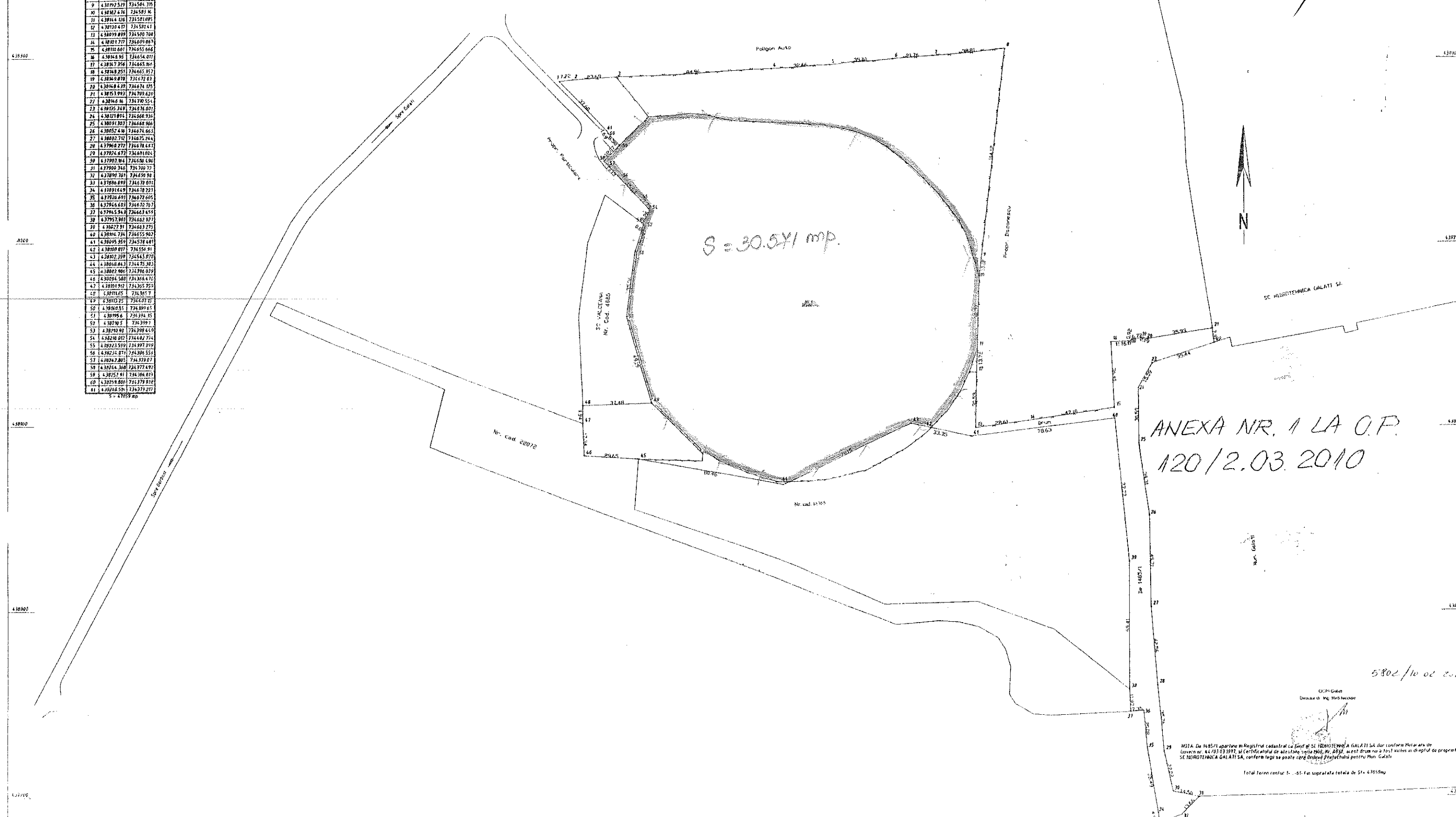
Total teren contur 1-2.....19-1, Propr. Mun. Galati, St=136mp in constructia edificata
C1-Complex comercial, Sc=116mp, propr. S.C. GALMOPAN S.A.

Masurat de Ing. Anghelache Anghelache H. Desenat de Ing. Anghelache Anghelache H. Aprobat de Ing. Anghelache Anghelache H. Verificat de Ing. Anghelache Anghelache H.	Executant Evidentat Proiect Ing. Andrei A.	DCP Galati Director dr. Ing. Reti Nicolae
		PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:200
Adresa imobil Jud Galati, Mun Galati, Str. Constructorilor nr 8 Documentatie pentru a obtinerea Ordinul Prefectului		Aviz nr. / 2009

O.P. 120/02.03.2010

INVENTAR DE COORDONATE

P.N.	Coordonate	Altitudine
1	438297.68	734.535.23
2	438297.68	734.535.23
3	438297.68	734.535.23
4	438297.68	734.535.23
5	438297.68	734.535.23
6	438297.68	734.535.23
7	438297.68	734.535.23
8	438297.68	734.535.23
9	438297.68	734.535.23
10	438297.68	734.535.23
11	438297.68	734.535.23
12	438297.68	734.535.23
13	438297.68	734.535.23
14	438297.68	734.535.23
15	438297.68	734.535.23
16	438297.68	734.535.23
17	438297.68	734.535.23
18	438297.68	734.535.23
19	438297.68	734.535.23
20	438297.68	734.535.23
21	438297.68	734.535.23
22	438297.68	734.535.23
23	438297.68	734.535.23
24	438297.68	734.535.23
25	438297.68	734.535.23
26	438297.68	734.535.23
27	438297.68	734.535.23
28	438297.68	734.535.23
29	438297.68	734.535.23
30	438297.68	734.535.23
31	438297.68	734.535.23
32	438297.68	734.535.23
33	438297.68	734.535.23
34	438297.68	734.535.23
35	438297.68	734.535.23
36	438297.68	734.535.23
37	438297.68	734.535.23
38	438297.68	734.535.23
39	438297.68	734.535.23
40	438297.68	734.535.23
41	438297.68	734.535.23
42	438297.68	734.535.23
43	438297.68	734.535.23
44	438297.68	734.535.23
45	438297.68	734.535.23
46	438297.68	734.535.23
47	438297.68	734.535.23
48	438297.68	734.535.23
49	438297.68	734.535.23
50	438297.68	734.535.23
51	438297.68	734.535.23
52	438297.68	734.535.23
53	438297.68	734.535.23
54	438297.68	734.535.23
55	438297.68	734.535.23
56	438297.68	734.535.23
57	438297.68	734.535.23
58	438297.68	734.535.23
59	438297.68	734.535.23
60	438297.68	734.535.23
61	438297.68	734.535.23



ANEXA NR. 1 LA O.P.
 120/2.03.2010

5802/10.02.2010

NOTA: De la 18.05.2010 în Registrul cadastral cu Sursă de Date (RCD) a GALATI SA, conform Hotărârii de Guvern nr. 84/03.03.1993, și în baza Legii nr. 288/2002, acest teren nu a fost inclus în dreptul de proprietate a SE NEOTERENGA GALATI SA, conform legii care prevede că terenul este de interes public și este în posesia statului.

Total teren contur 1: ... 61: în suprafața totală de 514.4705mp

Imaginile au fost indicate de proprietar și sunt în posesia lui.

PLAN FOTOGRAFIC
 Scara 1:1500

Amplasament: Mun. Galati, Cartier Barbas, 1222, P.N. 78-2, Căminul
 aparținând și fiind în posesia autorității:

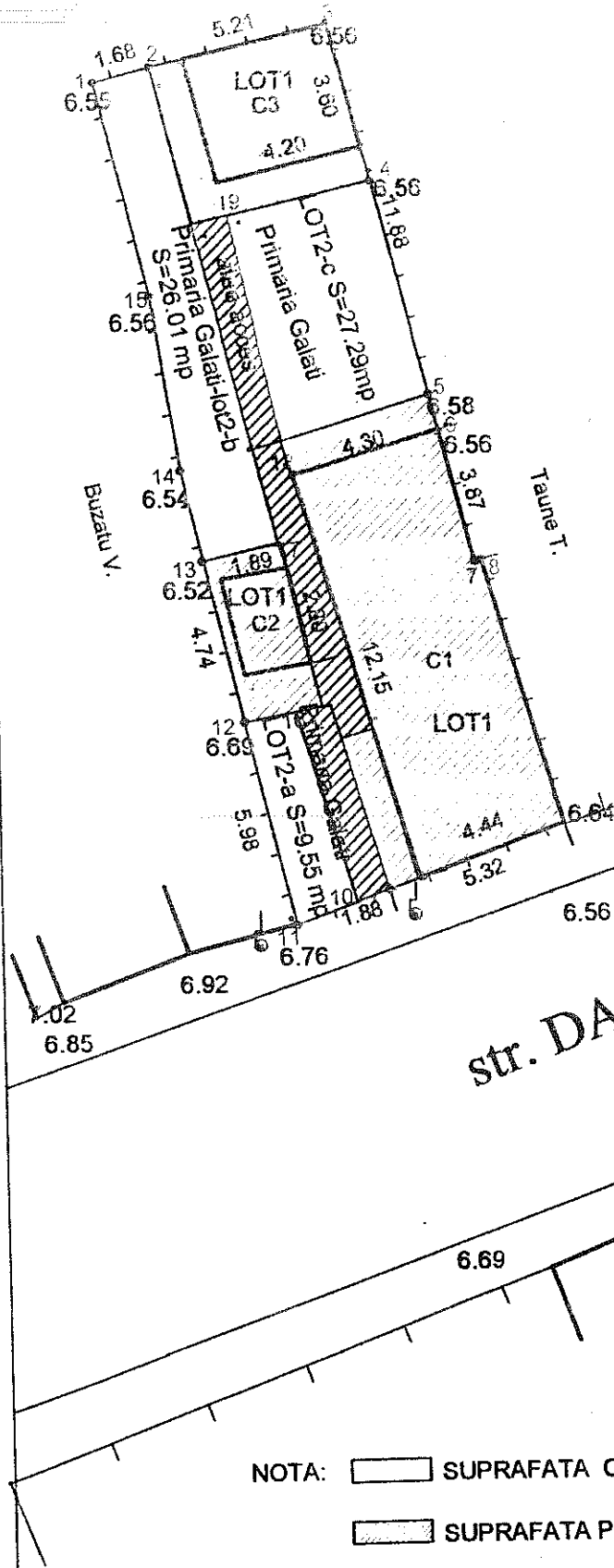
Indicere topografică pentru stabilirea Granițelor

Proiectant
 Ing. Andrei A.

Verificat
 Ing. Alexandru A.

Șeful Serviciului
 Ing. Alexandru A.

Șeful Serviciului
 Ing. Constantin



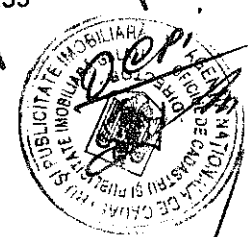
LOT2 a S= 9.55 mp
 12 739540.8912 441917.0780
 16 739542.3238 441917.3325
 10 739543.9566 441911.8832
 11 739542.2400 441911.2600

LOT2 b S= 26.01mp
 1 739536.8926 441935.2774
 2 739538.5287 441935.6557
 17 739541.9489 441922.1893
 13 739539.8037 441921.6919
 14 739539.2004 441924.2754
 15 739538.3951 441929.2298

LOT2 c S= 27.29mp
 19 739540.6744 441931.4703
 4 739544.7379 441932.3714
 5 739546.2894 441926.3226
 18 739542.0923 441925.0759

TOTAL LOT 2(a+b+c)=62.85 mp

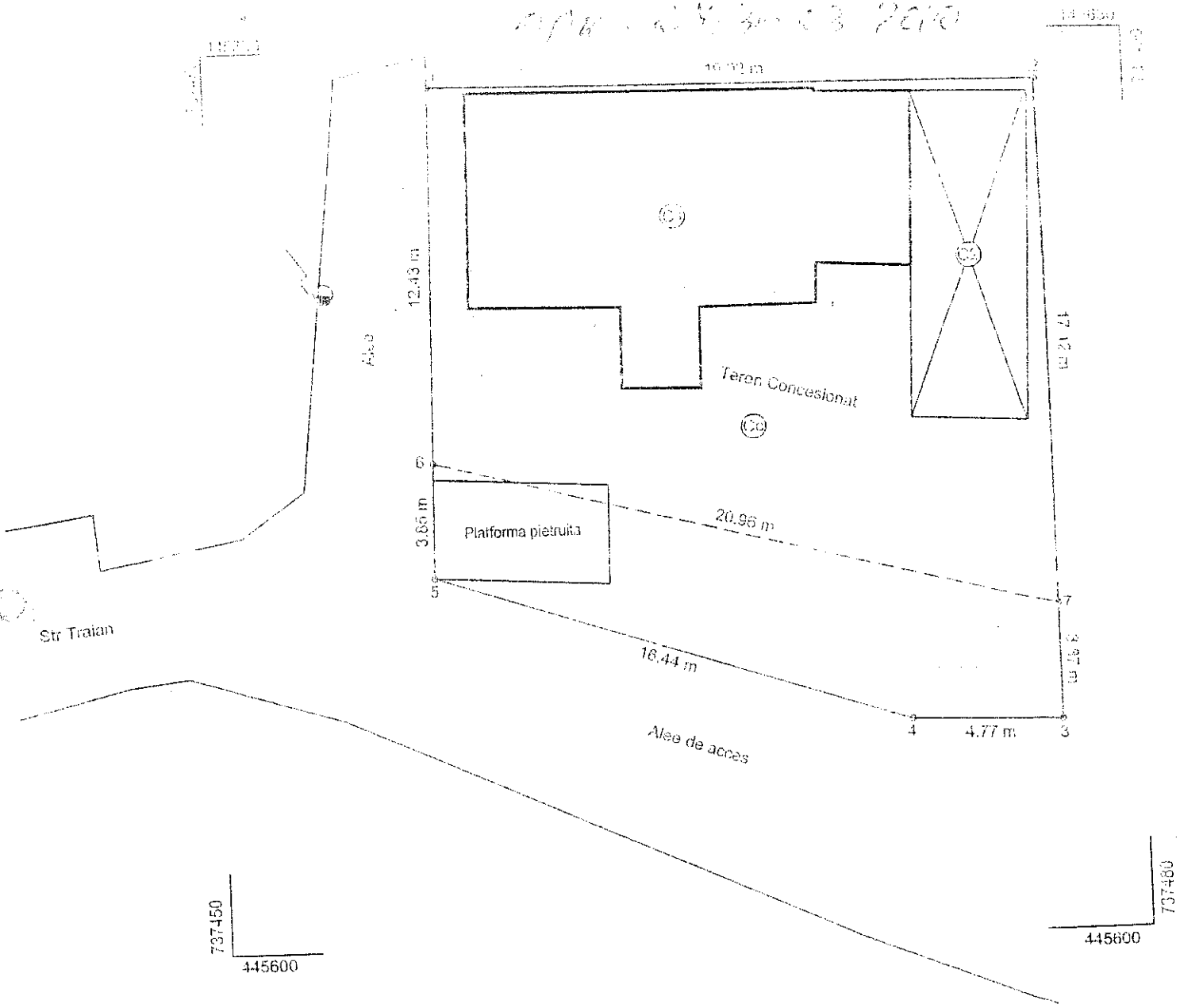
str. DACIEI



45562 / 21.11.09

NOTA: ☐ SUPRAFATA CE FACE OBIECTUL ORDINULUI PREFECTULUI
☐ SUPRAFATA PRORIETATE INTABULATA IN CF.-CIRJAN VALERICA
☐ SUPRAFATA ALEE ACCES IN INDIVIZIUNE INTABULATA IN CF.

PFA CHICIUC RODICA CNP: 2590604170341 Autorizatie seria Bnr.3200/2002				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI		Proiect
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: OBTINEREA OP ASUPRA TERENULUI AFERENT IMOBILULUI SITUAT IN STR.DACIEI NR.7-GALATI		Faza:
ŞEF PROIECT	ing.Dimitriu		Data: 2009	Titlu plansa: Ridicare topo		Plansa nr.1
PROIECTAT	ing.Chiciuc					
DESENAT	ing.Chiciuc					



Punct	E (m)	N (m)
1	737457.374	445628.677
2	737477.287	445628.288
3	737477.378	445606.994
4	737472.610	445607.166
5	737457.026	445612.403

8080/00000000

Aviz O.C.P.J. nr. din/01/2010

Vizat Doctor Inginer Director OCPI_

Suprafața teren = 350 mp determinată prin punctele de contur 1 - 7
 Nota: Construcțiile nu fac obiectul lucrării

EXECUTANT S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.			PROPRIETAR: MUNICIPIUL GALATI	
PROIECTANT	NUME	SLENA PANA	DATA	TITLU PLANURI PLAN TOPOGRAFIC
ASURANT	S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.		DATA	
DESEINAT	S.C. ADRICARD PROJET S.R.L.		DATA	ADRESA BAMBULUII
VERIFICAT	Caru E. PANA		DATA	Municipalitatea, Strada, Locul nr. 100, nr. 100, nr. 100
APROBAT			DATA	Locul Nr. 1, Strada Nr. 1

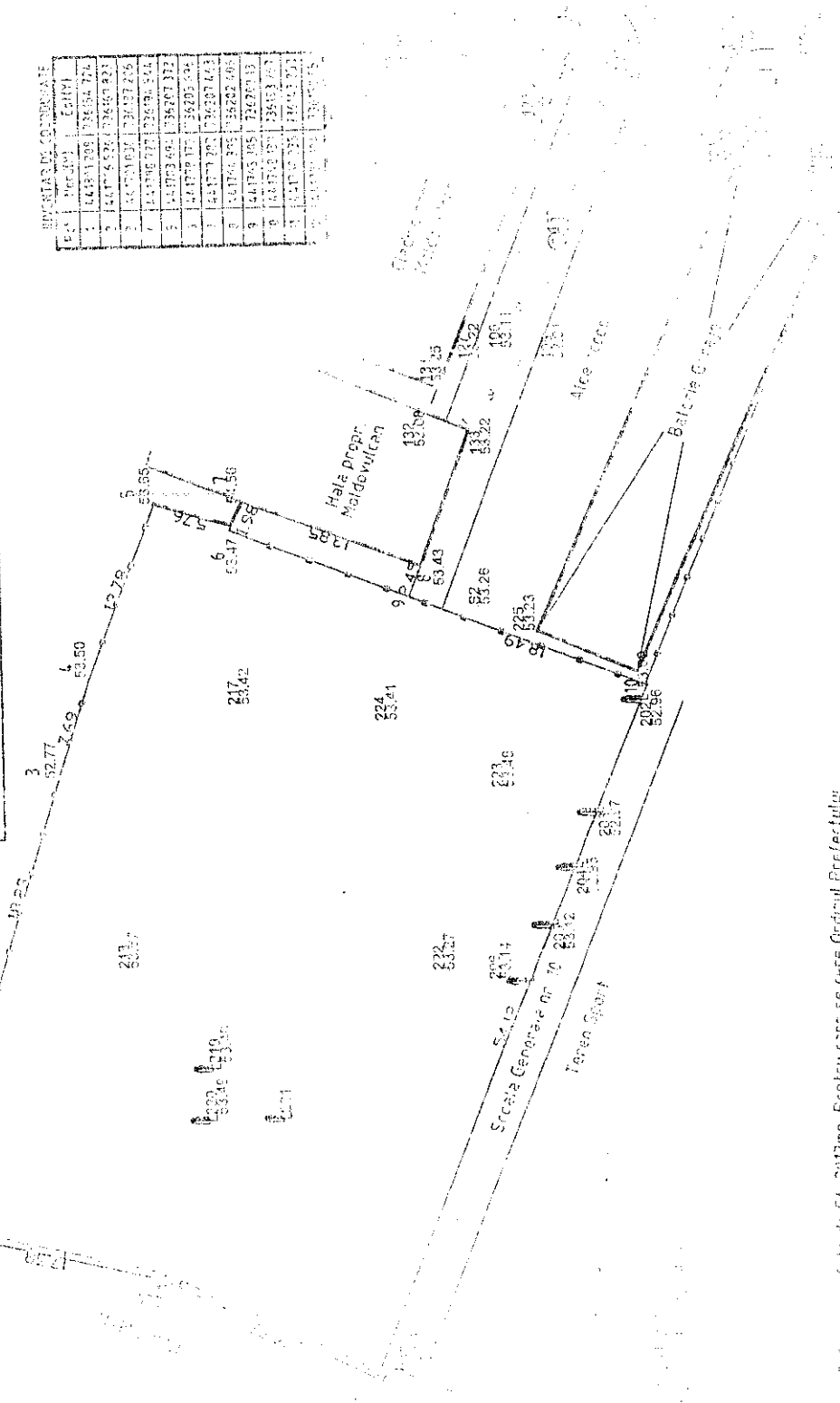
Planul 1/2000
 01/01/2010 30.03.2010

EVALCAD PROIECT
 Tel: 0236.418923
 email: evalcad@proiect.com
 Serviciu Galati, Iuliana 1,
 st. Bradul 689, bloc A1, m. 34, cod 800313

Centrul de Evaluare a
 proprietatilor imobiliare
 - cadastru GPS - sisteme de
 evaluare a proprietatilor

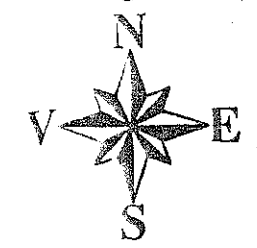
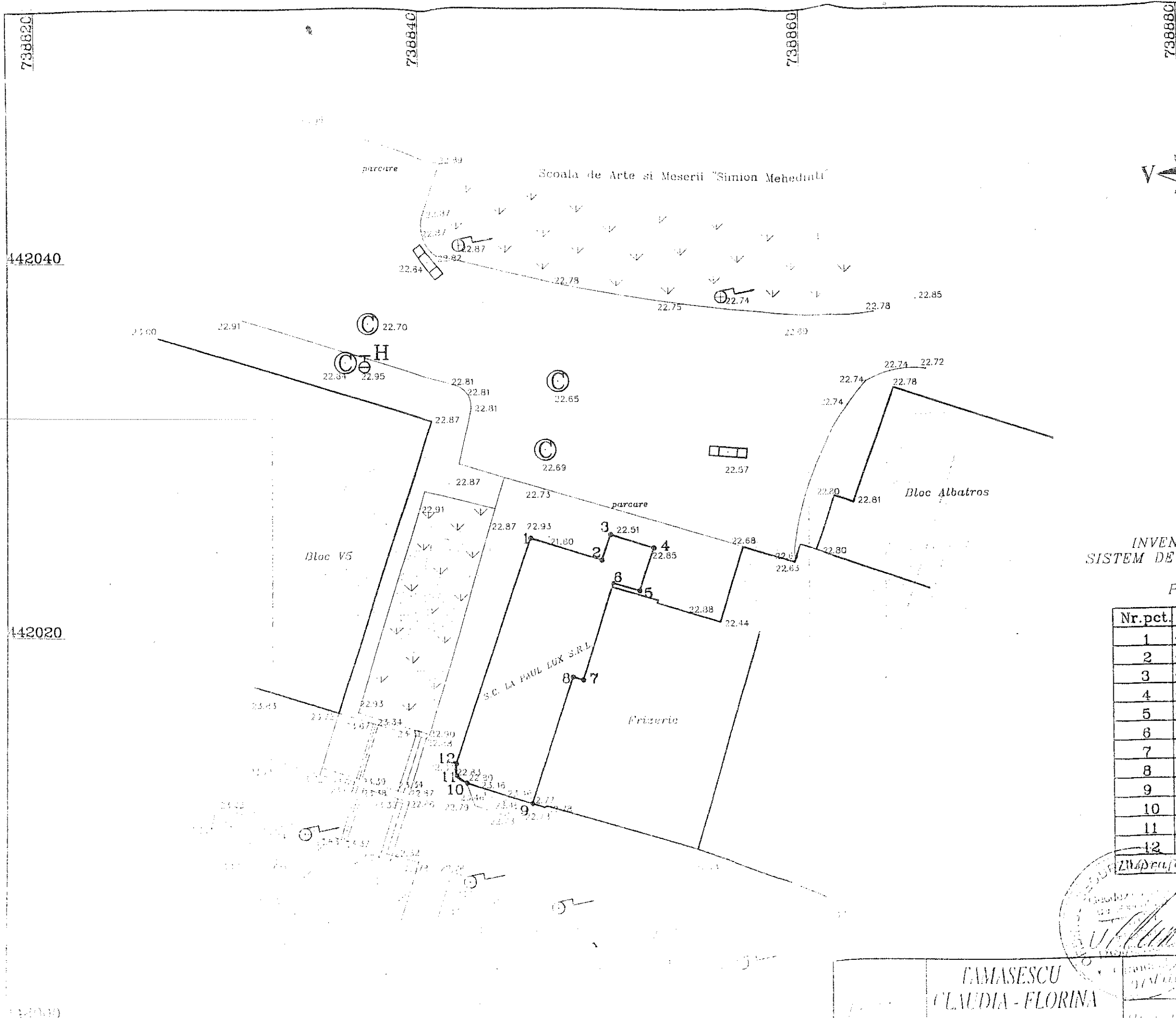
COORDONATE DE COORDONATE

NO	COORDONATE	COORDONATE
1	44131208	73454726
2	44131208	73454726
3	44131208	73454726
4	44131208	73454726
5	44131208	73454726
6	44131208	73454726
7	44131208	73454726
8	44131208	73454726
9	44131208	73454726
10	44131208	73454726
11	44131208	73454726
12	44131208	73454726
13	44131208	73454726
14	44131208	73454726
15	44131208	73454726
16	44131208	73454726
17	44131208	73454726
18	44131208	73454726
19	44131208	73454726
20	44131208	73454726



NOTA: Total teren contut 1. - terenul de 21200mp - Pentru care se cere Ordinul Prefectului
 Timpul au fost indicate de masuratori si masurate in prezenta lui

Masurat de Desena de Verificat de Aprobat de	Ing. Ioan G. Ing. Ferdinand Ing. Valeriu Ing. Valeriu	Executant Evalcad Proiect Ing. Andrei A.	PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:500	Adresa Imob. Mur. Galati, Str. Fagului nr. 10 Evidenta Topografica pentru obtinerea Ordinului Prefectului	Aviz nr. / 2010



Anexa 1 la
 CP nr. 209/
 31-03-2010

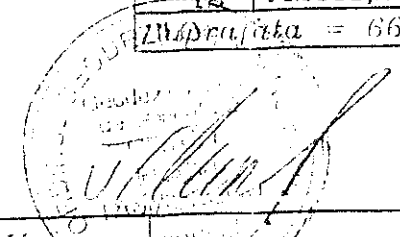
2410/
 27.11.08

INVENTAR DE COORDONATE
 SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970

PUNCTE CONTUR

Nr.pct.	X	Y
1	442025,25	738845,68
2	442024,04	738849,39
3	442025,41	738849,84
4	442024,68	738852,09
5	442022,39	738851,35
6	442022,81	738849,96
7	442017,68	738848,40
8	442017,84	738847,86
9	442011,17	738845,74
10	442012,26	738842,33
11	442012,63	738841,80
12	442013,27	738841,78

Suprafata = 66,45 mp



Proiectant CLAUDIA - FLORINA	Proiectant CLAUDIA - FLORINA	Proiectant CLAUDIA - FLORINA
Proiectant CLAUDIA - FLORINA	Proiectant CLAUDIA - FLORINA	Proiectant CLAUDIA - FLORINA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
	209 mp	Str. General Dragalina nr. 1

O.C.P.I. GALATI

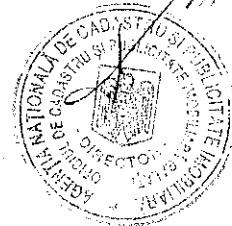
Nr. R.G.I.

Cartea Funciară nr.		UAT	GALATI
---------------------	--	-----	--------



442300
737000

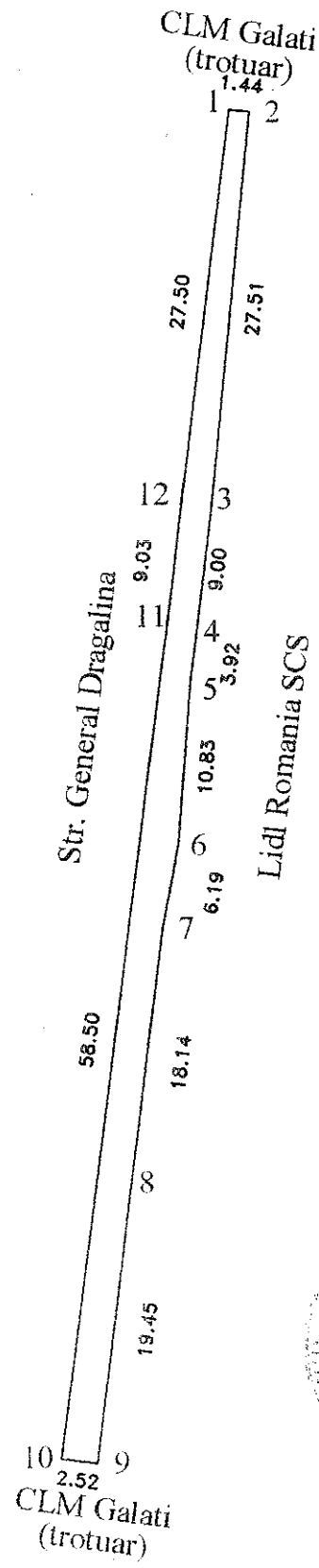
737050
442300



600 / 20.03.08

442250

442250



442200
737000

737050
442200

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
I	TDI	Cc	209		Împrejmuit cu gard la E și limite nematerializate la N, S, V
Total			209		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
Total					
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Nr. Certificat de Autorizare	Data	
Sistem de proiecție: Stereo 70					
Nr pct.	Y	X	S.C. MASTERS S.R.L. Seria B, nr. 343 		
1	737035.876	442299.748			
2	737037.305	442299.565			
3	737034.578	442272.189			
4	737033.464	442263.258			
5	737032.978	442259.365			
6	737032.164	442248.569			
7	737031.077	442242.480			
8	737028.825	442224.480			
9	737026.410	442205.183			
10	737023.904	442205.483			
11	737031.412	442263.497			
12	737032.472	442272.460			
Suprafața totală măsurată = 209 mp Suprafața din acte = 209 mp			Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa, semnătura și data Ștampila BCPI		

PLAN DE SITUATIE

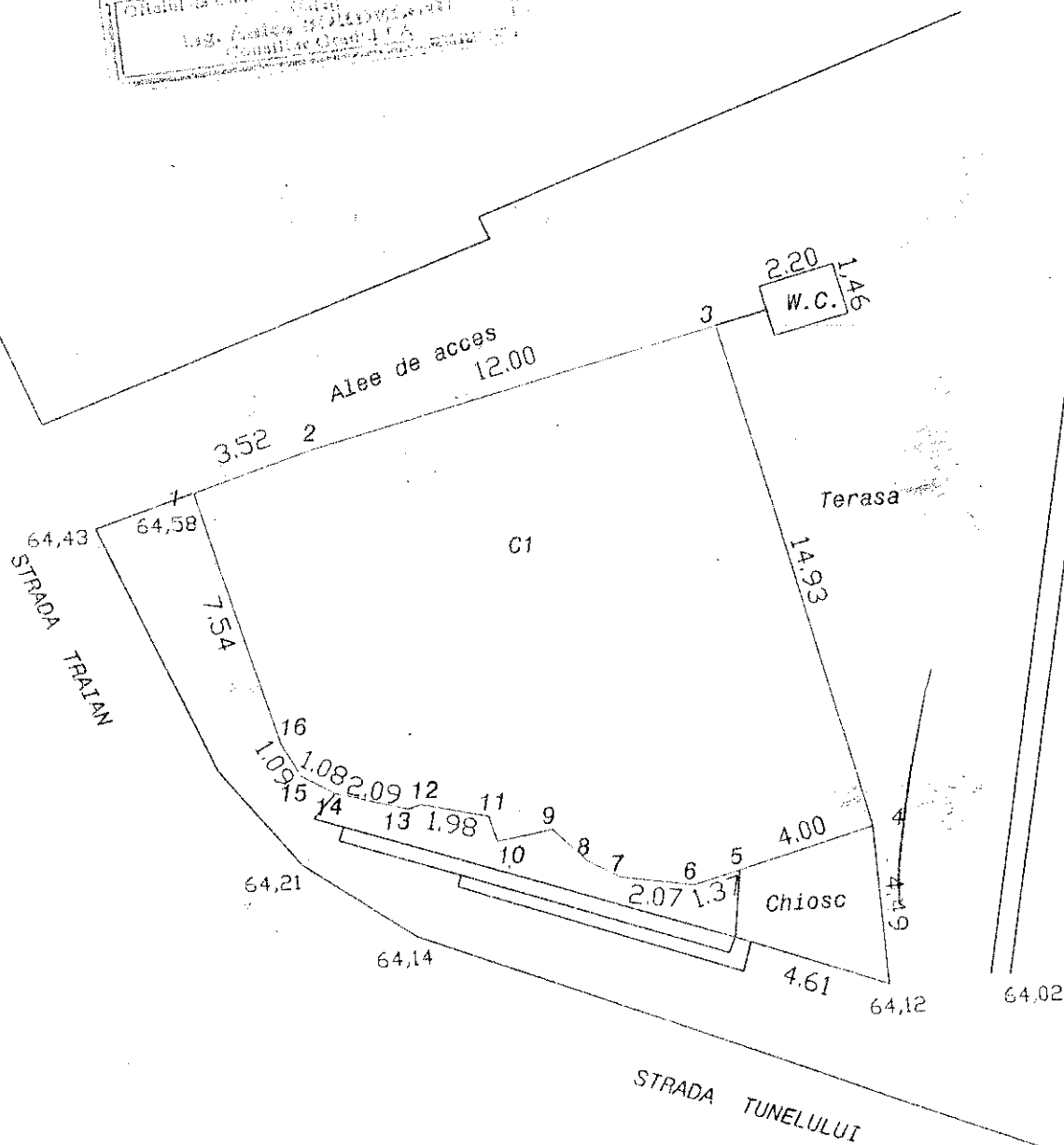
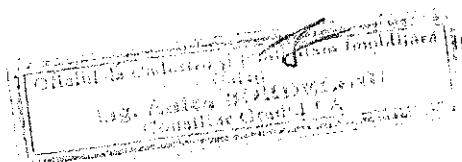
SCARA 1: 200

Judetul GALATI
Teritoriul adm. MUN. GALATI
Cod: 17-75105
Adresa: Strada Traian nr. 318 A

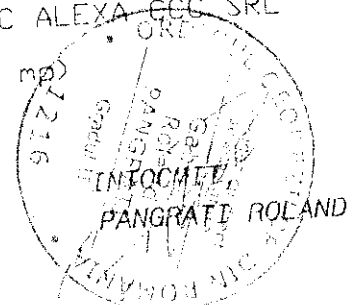
Beneficiar documentatie:
PRIMARIA GALATI

Nr. aviz OCPI 2312/11.11.2008

Proiect Nr. 1/2
OP 24.240/19.4.2010

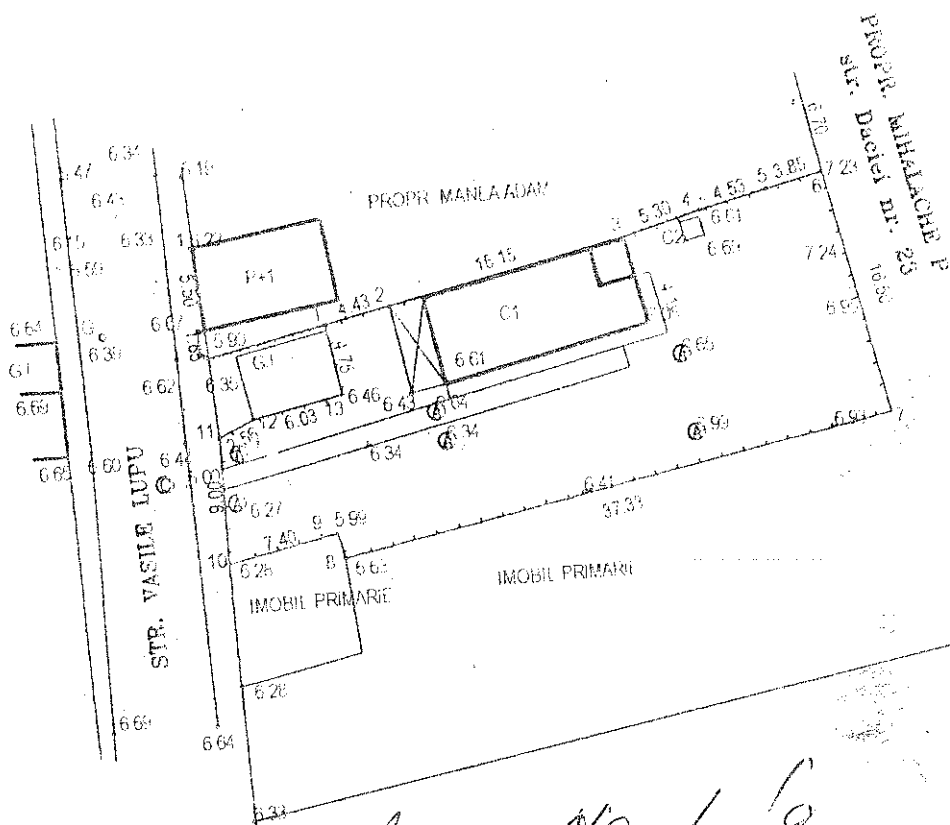


- Spatiu comercial S=198,8mp, teren concesionat SC ALEXA CCC SRL
- teren inchiriat (S W.C. = 3,2mp, S. chiosc = 13,1 mp)



442000

442000



441950

441950

Auxa Nr. 1/9
OP M - 259/28.02.2010

SUPR TEREN = 628.94mp
 1X=739592 29 Y=441978 94
 2X=739596 62 Y=441979 85
 3X=739612 43 Y=441933 14
 4X=739617 56 Y=441984 53
 5X=739621 97 Y=441985 55
 6X=739625 72 Y=441986 43
 7X=739629 15 Y=441970 29
 8X=739632 46 Y=441963 43
 9X=739632 07 Y=441965 13
 10X=739584 82 Y=441963 64
 11X=739584 83 Y=441972 03
 12X=739587 16 Y=441973 09
 13X=739593 09 Y=441974 25

DIN CARE 123.16 mp PROP BALUTĂ FLORICA

AVIZ OCPI

DIRECTOR
ING. RETI N.

COORDONATE STEREO 70 ; SIST COTE M.NEAGRA

P.F.A. PETICA A.
 AUTORIZATIE O.C.P. NR.103

Beneficiari: PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

imobil :STR. VASILE LUPU NR.14

Titlu planşa: RIDICARE TOPOGRAFICA
 PENTRU OBTINEREA ORDINULUI PREFECTULUI

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:
INTOCMIT	TEHPETICAA.		1:500
DESENAT	TEHPETICAA.		Data: 09/2009

735940

ORDINEC Nr. 266

735960

curte interioara

26.6.2009



440560

P+1
spatiu comercial

spatiu comercial

farmacie

spatiu comercial

P+1
spatiu comercial

51.57

440560

51.74

terasa

51.76

51.73

51.65

51.57

51.69

51.49

51.57

⊙ 51.48

ALEEA GORUNULUI

51.47

51.61 51.81

51.61 51.71

51.57

51.67

51.51

51.64

51.52

51.54

51.65

440540

51.66

1 Y=735941.71 X=440561.88

2 Y=735949.77 X=440563.12

3 Y=735950.25 X=440560.40

4 Y=735942.13 X=440559.13

S = 22.71 mp

440540

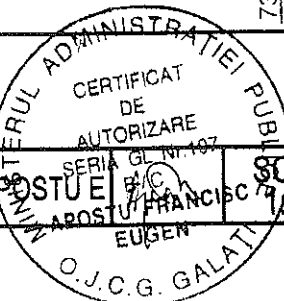
NOTA: TEREN IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL PRIMARIEI MUN. GALATI

SISTEM COTE M. NEAGRA COORDONATE STEREO '70

STUDIU TOPO - EXTINDERE SPATIU COMERCIAL (FARMACIE) AFERENT
COMPLEX COMERCIAL MICRO 17 ALEEA GORUNULUI MUN. GALATI
BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. GALATI

INTOCMIT

teh. APOSTOL

SCARA
1/200

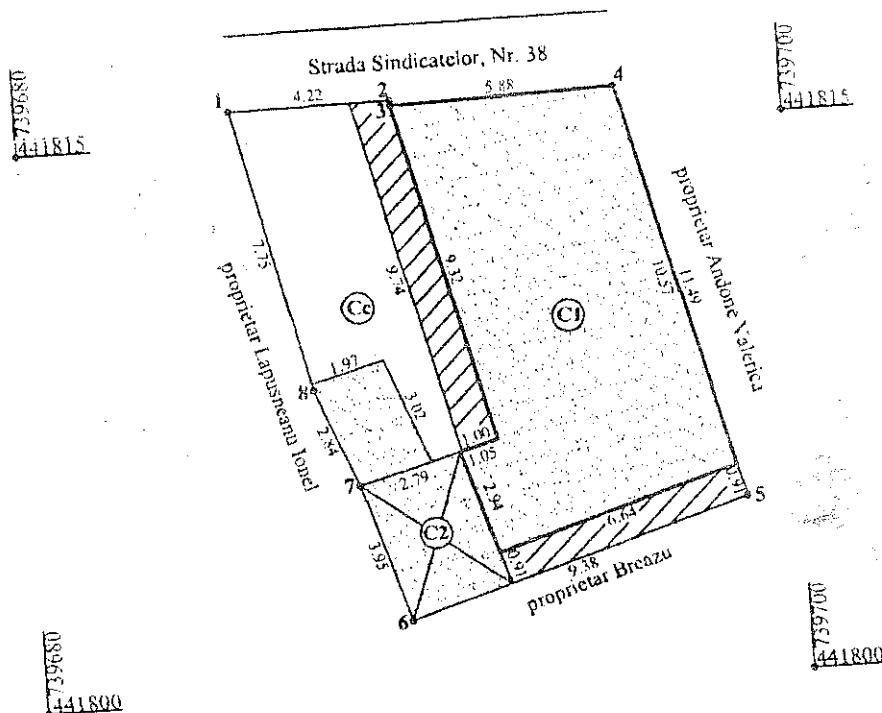
RIDICARE TOPO

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA: 1 : 200

Judetul: Galati.
Teritoriu administrativ: Galati,
Cod SIRUTA: 17-75105,
ADRESA:
Zona: II,
Strada: Sindicatelor, nr. 38,
Localitatea: Galati.
Nr. cadastral: 14918
Nr. aviz: 2299 din 23 05 2005

Numele si prenumele proprietarilor
1. CONSILIUL LOCAL GALATI
2. BUTURCA GEORGETA
ADRESA 1:
Strada: Domneasca, nr. 38,
ADRESA 2:
Strada: Sindicatelor, nr. 38,
Localitatea: Galati,
Judetul: Galati.

Area No. 1 / 9
OP No. 303 / 25-05-2010.



SITUATIA GENERALA A SUPRAFETELOR:

Suprafata incinta (Curti+ Constructii) = 126,23 mp
Suprafata ocupata la sol (C1 + C2) = 79,02 mp
repartizata astfel:
Suprafata Corp C1 (Locuinta) = 68,14 mp
Suprafata Corp C2 (Magazie) = 10,88 mp
Suprafata libera (teren liber) = 47,21 mp
Procent de suprafata ocupata la sol = 62,60%

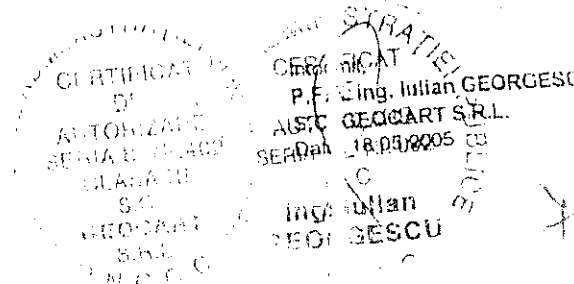
Instrument: Statie Totala SOKKIA SET 5F
Sistem de proiectie Stereografic 1970,

Integrarea in sistemul national de referinta s-a efectuat pe baza de coordonate determinate prin masuratori terestre.

SITUATIA SUPRAFETELOR
pentru BUTURCA GEORGETA:

Suprafata incinta (Curti+ Constructii) = 100,64 mp
din care:
Suprafata ocupata la sol (C1 + C2 = 79,02 mp
repartizata astfel:
Suprafata Corp C1 (Locuinta) = 68,14 mp
Suprafata Corp C2 (Magazie) = 10,88 mp
Suprafata teren liber (fosta Magazie) = 6,00 mp

Suprafata trotuar (1m latime) = 1: 62 mp



Aviz Nr. 119

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL SCARA 1:500

OPINUL Nr. 368 / 11.07.2007

Numele si prenumele proprietarului:
S.C. MATEX S.R.L.
Reprezentata de d-nul SECHILA GIGI
Mun. Galati,
Strada Domneasca nr. 255

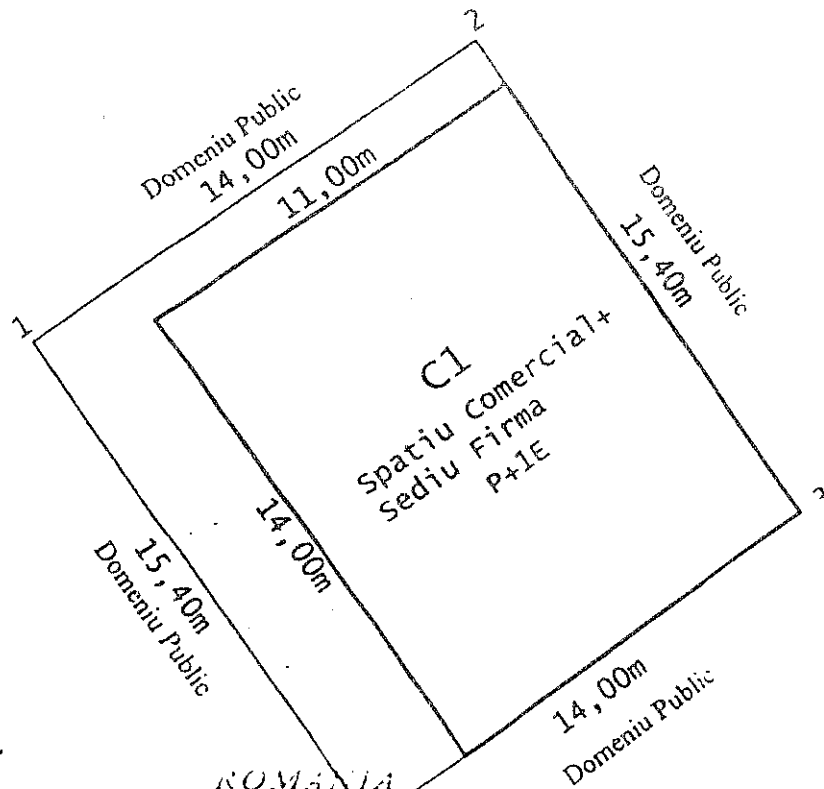
Judetul: Galati
Teritoriul administrativ: Galati
Cod SIRUTA: 17-75105
Adresa: Municipiul Galati
Cartier: Micro 19
Strada Otelarilor
Alerent Parcare

SITUATIA SUPRAFETELOR:

Suprafata totala teren (Cc) = 215,60mp
Suprafata construita = 154,00mp
Suprafata desfasurata = 308,00 mp
C1-Spatiu Comercial+Sediu Firma(P+1E) = 154,00mp

Numar cadastral :

Nr. aviz :din...../...../2007.

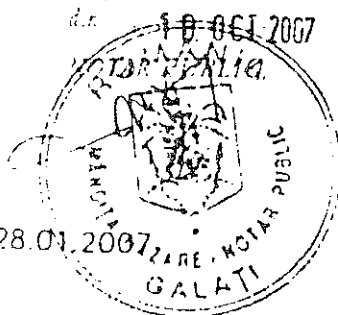


ROMANIA

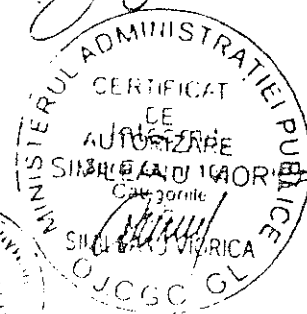
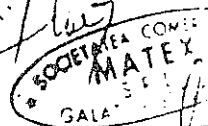
NOTAR PUBLIC NEZĂDE MĂNDIȚA

Prezentul plan de situare și relevanță face parte integrantă din actul autorizativ nr. 119/29

data 10-06-2007



DATA: 28.01.2007



737500

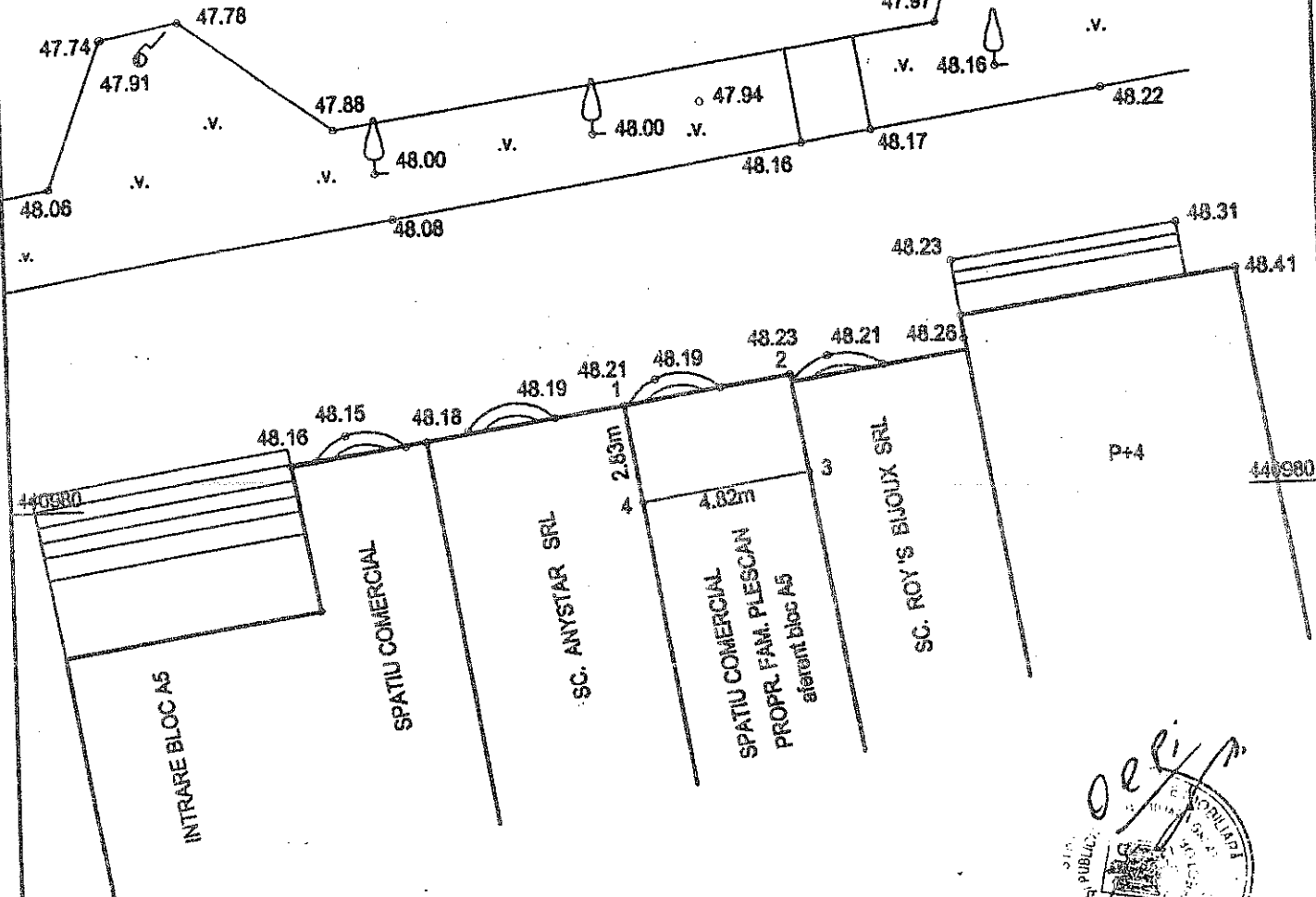
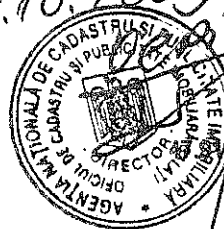
Anexo nr. 1 la Ordinul
nr. 423/26.10.2009.

737520

441000

441000

STRADA BRAILEI



- 1 Y=737505.70 X=440982.68
2 Y=737510.46 X=440983.45
3 Y=737510.91 X=440980.66
4 Y=737508.18 X=440979.89

S = 13.65 mp

440960

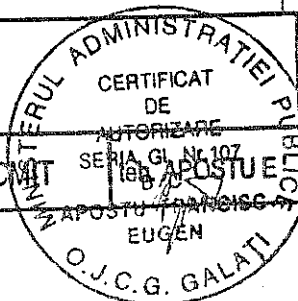
440980

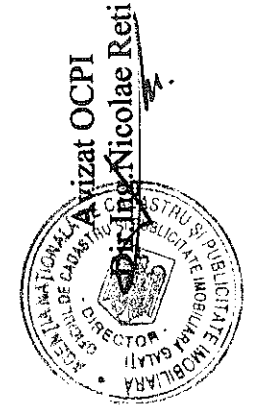
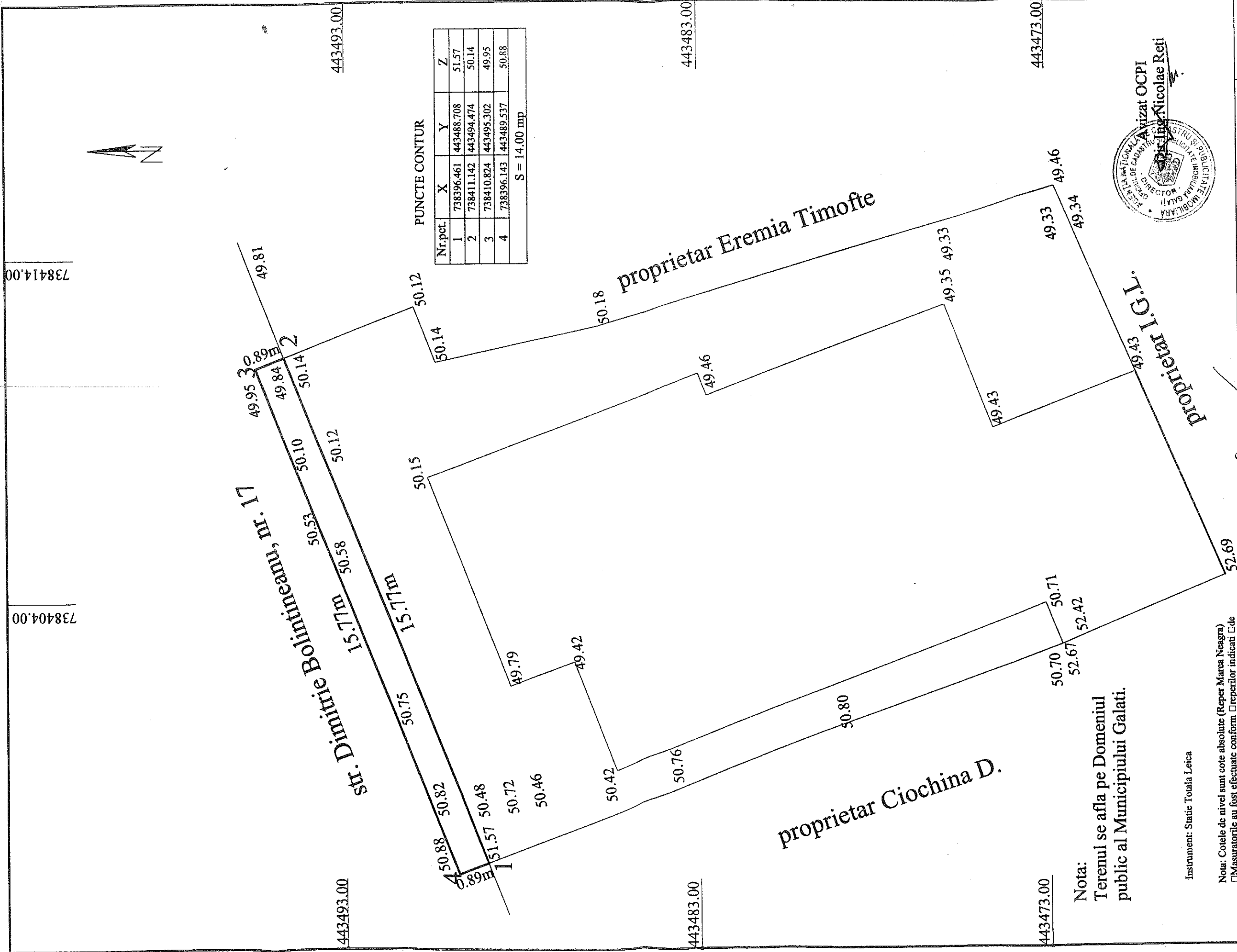
SISTEM COTE M. NEAGRA COORDONATE STEREO '70

737520

737500

INTOCMIT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA GI. Nr. 107 18.10.2009 MAPOSTU FRANCISCA EUGEN O.J.C.G. GALATI	TEREN AFERENT SPATIU COMERCIAL CORP DE LEGATURA BLOC A5 STRADA BRAILEI CARTIER TIGLINA I MUN. GALATI BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. GALATI SCARA 1:200 RIDICARE TOPO
--	---





Nota:
Terenul se afla pe Domeniul public al Municipiului Galati.

Instrument: Statie Totala Leica

Nota: Cotele de nivel sunt cote absolute (Reper Marea Neagra)
☐ Masuratorile au fost efectuate conform ☐ reperilor indicati ☐ de beneficiar in teren

P.F.A. "CIOBANU CATALIN"		INVESTITIA: ORDINUL PREFECTULUI	
MASURAT de ing. Pirlica B.		BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI	
DESENAT de ing. Ciobanu C.	Scara 1:100	PLAN RIDICARI TOPO	
TRIFICAT de ing. Ciobanu C.	17.06.09	Jud. Galati, Strada, Dimitrie Bolintineanu nr 17	



S.C. ADICARD PROIECT S.R.L.
CADASTRU - TOPOGRAFIE

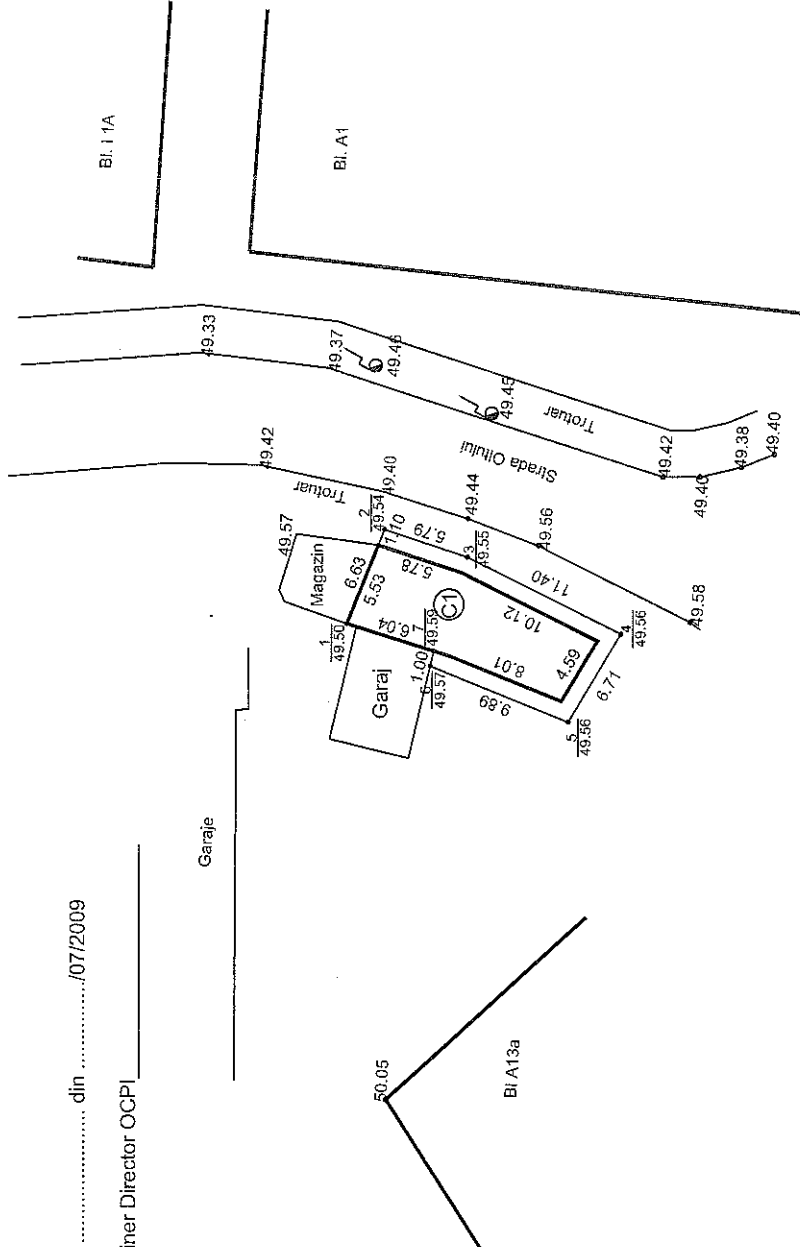
Galati, str. Traian, nr. 2bis, bl. 20AP, ap. 1
Tel. / Fax : 0236 - 415699
Mobil : 0745 - 303245
E-mail : adicard_proiect@yahoo.com

440215

736155

Aviz O.C.P.I. nr. din/07/2009

Vizat Doctor Inginer Director OCPI _____



A. Date referitoare la teren

Nr. postal	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
	Cc	114.40		Imobil nematerializat
Total		114.40		

B. Date referitoare la constructie

Cod Constructiei	Sc la sol (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C1	79.77		Spatiu Comercial
Total		79.77	

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Punct	E (m)	N (m)	Z
1	736198.40	440187.55	49.50
2	736204.55	440185.06	49.54
3	736202.73	440179.56	49.55
4	736197.66	440169.35	49.56
5	736191.94	440172.84	49.56
6	736195.63	440182.01	49.57
7	736196.60	440181.78	49.59
Suprafata totala masurata = 114.40 mp			

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR DE SPRIJIN:

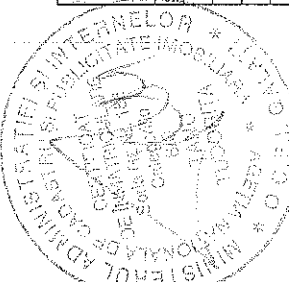
Punct		X	Z
Bulon Tatu		736387.692	440178.878
Bloc Spitalul Judetean		736376.571	439923.540
Punct	Y	X	Z
Statia 100		736394.225	440188.611
Statia 200		736355.646	440290.327
Statia 300		736211.591	440278.937
Statia 400		736216.832	440258.236

736155

440145

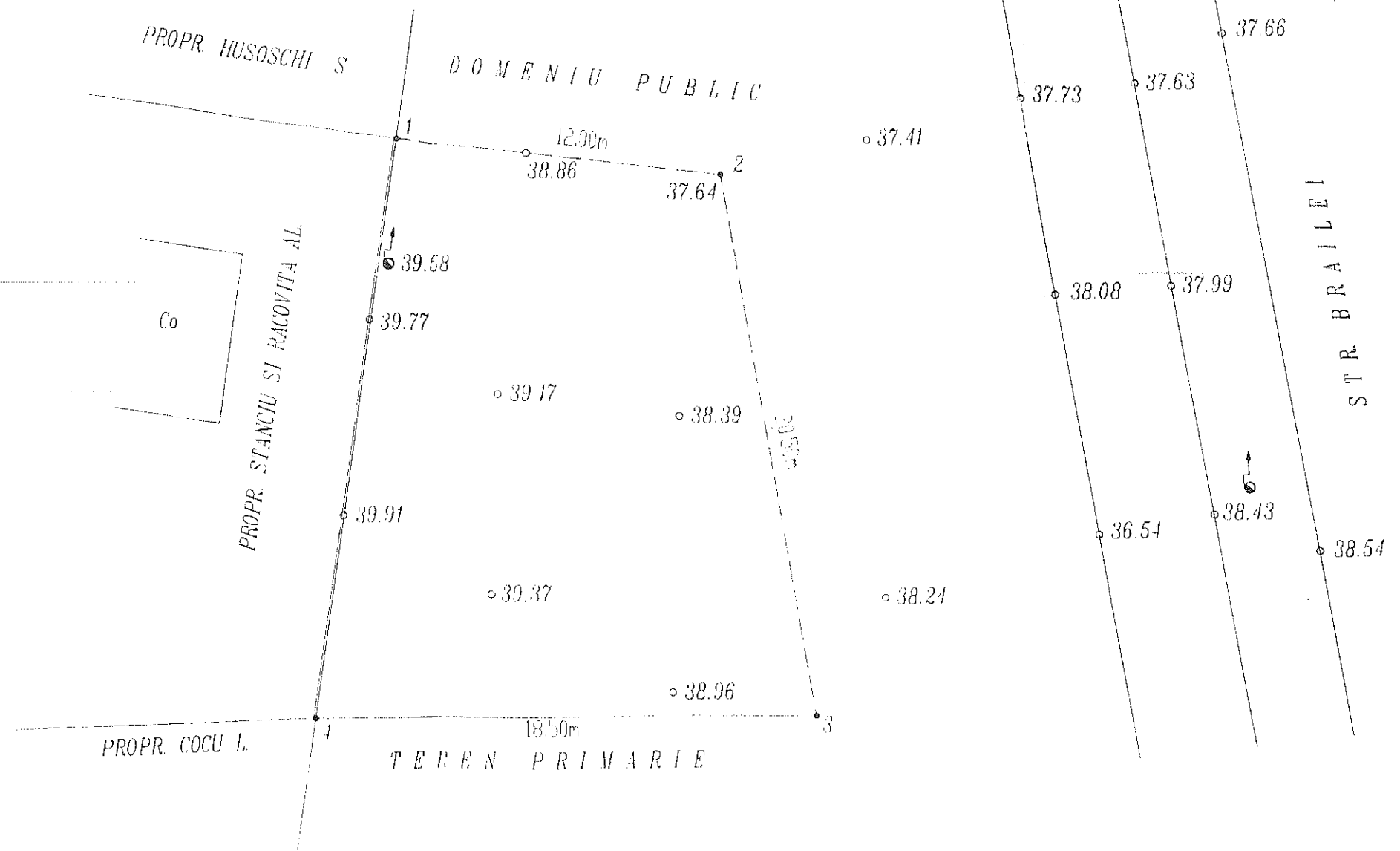
736240

440155



EXECUTANT:
S.C. ADICARD PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI		TITLU PLANSA: PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA ORDINULUI PREEFECTULUI	
SPERIFICATIE	NUME	SEMINATURA	SCARA
MASURAT	S.C. ADICARD PROIECT S.R.L.		1:500
DESENAT	Sapre Camen - Dabieia		
APROBAT	Tanu Tudorita		
VERIFICAT	Tanu Tudorita		
		DATA:	23.07.2009
		ADRESA MOBILULUI: Strada Oltilui, aferent bl. A13A Municipiul Galati, Judetul Galati	



PUNCTE DE SPRIJIN

Nr. pct.	X	Y
1	440383,960	736523,840
2	440379,610	736535,080
3	440359,400	736533,100
4	440364,130	736515,220

S=315.55 mp

Avizat O.C.P.I. Calati
Director:
Ing. *[Signature]*

289/19.07.08.

Acuza Nr. 1/14
ORD. 458/3.11.2009

Intocmit de *[Signature]*
Certificat de autorizare
Seria CL 02/09

TEREN AFERENT IMOBIL STRADA BRAILEI NR.180
BENEFICIARI: CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL GALATI

DATA: Februarie 2008 SCARA: 1:200

Denumirea lucrarii: RIDICARE TOPO

441130

441130

441110

- SCOPUL LUCRARI:**
- ☐ Certificat de Urbanism
 - ☐ Autorizatie de Construire
 - ☐ Autorizatie de Desfiintare
 - ☐ Autorizatie de Imprejmuire
 - ☐ Racord Apa / Canal
 - ☐ Racord Gaze
 - ☐ Intrare in Legalitate
 - ☐ Concesionare Teren
 - ☒ Ordinul Prefectului
 - ☐ Plan de Situatii
 - ☐ Scoatere din Circuitul Agricol
 - ☐ Numar Postal

Puncte pe contur:

1. Y = 736886.244	X = 441137.693
2. Y = 736893.187	X = 441140.590
3. Y = 736906.031	X = 441142.194
4. Y = 736912.152	X = 441141.027
5. Y = 736912.569	X = 441140.588
6. Y = 736913.096	X = 441138.551
7. Y = 736914.720	X = 441113.833
8. Y = 736893.376	X = 441114.591
9. Y = 736892.786	X = 441114.811
10. Y = 736892.786	X = 441131.004
11. Y = 736907.843	X = 441132.725
12. Y = 736907.278	X = 441139.343
13. Y = 736906.285	X = 441139.226
14. Y = 736893.242	X = 441139.705
15. Y = 736890.367	X = 441139.367
16. Y = 736890.893	X = 441130.986
17. Y = 736890.893	X = 441115.517
18. Y = 736888.335	X = 441116.470
19. Y = 736888.563	X = 441118.171
20. Y = 736885.254	X = 441120.285
21. Y = 736884.290	X = 441125.124
22. Y = 736885.461	X = 441125.611

SITUATIA GENERALA A SUPRAFETELOR:

Suprafata totala incinta (Curti - Constructii) = 734 mp
din care:

- Suprafata de 548 mp este propusa pentru obtinerea Ordinului Prefectului formata din:

- Trup Vest = 115 mp;
- Trup Est = 433 mp.

- Suprafata de 186 mp (act 133 mp) cu C1-Locuinta (73 mp) si C2-Anexa (38 mp), avand Nr. cadastral 15104, apartine D-nei Cucu Zamfira in baza CVC 30257/26.02.1999

23286/23-07-09

Aviz OCP din / / 2009

Vizat Director OCP

EXECUTANT

GEOCART
GALATI

Galati, aleea Mercur, nr. 8,
bl. V5, sc. 2, ap. 22, Parter
Tel / Fax: 0236.496.598;
GSM: 0743.091.076;
office.galati@geocart.com.ro
geocart_galati@yahoo.com

PLAN TOPOGRAFIC

Judetul: Galati, H.A.S. Galati

ADRESA: Strada: Brailei, nr. 204, Municipiul: Galati.

	Data	Numele	Semnatura	SCARA	BENEFICIARI:
Mesurat	04.2009	Ing. Halchin V.		1: 200	Primaria Municipiului Galati (Cucu Zamfira)
Intocmit	07.2009	op. Ivanov C.			
Cartografiat	07.2009	Ing. Georgescu		PLANSĂ	ADRESA:
Verificat	07.2009	Ing. Georgescu			Strada: Domneasca, nr. 38, Municipiul: Galati, Judetul: Galati.
Aprobat	Ing. Georgescu Iulian				Suprafata incinta = 548 mp
					Suprafata construita = - mp

Inventar de coordonate

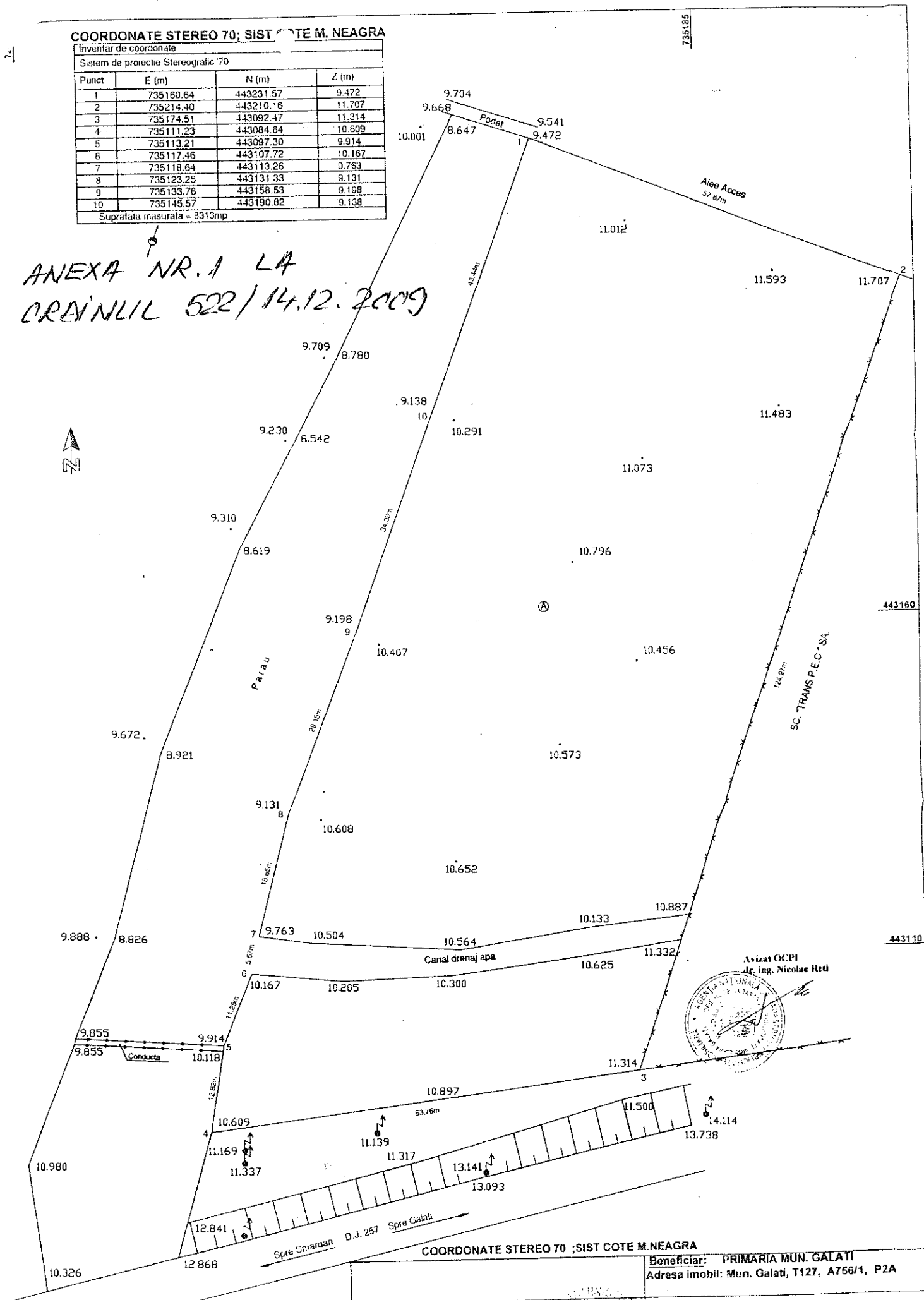
Sistem de proiectie Stereografic '70

Punct	E (m)	N (m)	Z (m)
1	735180.64	443231.57	9.472
2	735214.40	443210.16	11.707
3	735174.51	443092.47	11.314
4	735111.23	443084.64	10.609
5	735113.21	443097.30	9.914
6	735117.46	443107.72	10.167
7	735118.64	443113.26	9.763
8	735123.25	443131.33	9.131
9	735133.76	443158.53	9.198
10	735145.57	443190.82	9.138

Supratata masurata = 8313mp

Supratata masurata = 8313nip

ANEXA NR. 1 LA
ORDINUL 522/14.12.2009



COORDONATE STEREO 70 ;SIST COTE M.NEAGRA

Beneficiar: PRIMARIA MUN. GALATI
Adresa imobil: Mun. Galati, T127, A756/1, P2A

Titlu proiect:
OBTINERE Ordin Prefect

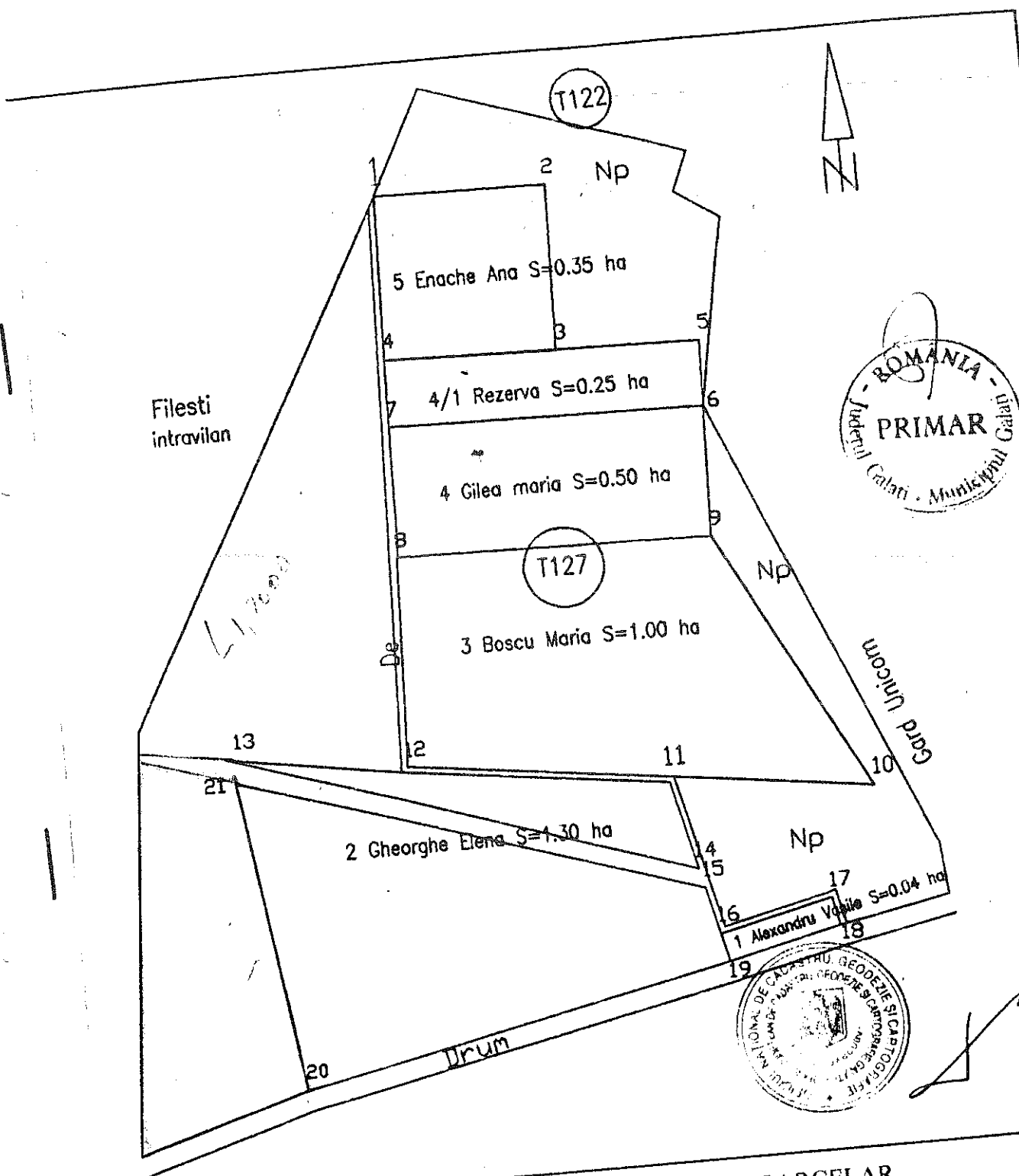
SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNAȚURA

Scara

OPTIMERE O



O.J.C.G.C
GALATI

PLAN PARCELAR

T127 Supr. posesie S=3.19 ha

	DATA	NUMELE	SEMN.	Sc.
surat		Diaconescu L.	✓	1:2000
parcelat	2.12.2003	Penes Iulia		
fotografiat		Diaconescu L.		
aprobat	Director General Ing. Nicolae Reti			

GALATI
Judetul GALATI

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Anexa No. 1 /
O.C.P. nr. 546 / 20.12.2009



441460

Strada Brandusei

Trotuar

Domeniu public

441460

Domeniu public

Strada Lebedei

Trotuar

COORDONATE PE CONTUR:
Imobil Strada Brandusei, nr. 15A

1. Y=736141.100 X=441464.035
2. Y=736149.251 X=441460.942
3. Y=736147.924 X=441457.384
4. Y=736140.711 X=441460.121
5. Y=736140.223 X=441461.684

Suprafata teren = 32 mp
Suprafata teren propus pentru obtinerea
Ordinului Prefectului 32 mp

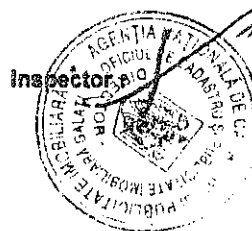
Suprafata construita la sol:
C1 - Spatiu comercial (P+M) = 32 mp

VIZAT :

39629/11.11.09

441440

Director O.C.P.I. Galati : Ing. Reti Nicolae



Inspector

SISTEM DE COORDONATE STEREO '70			
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA Ing. GUTTER DORU Certificat de Autorizare GL nr. 123/2002		Beneficiar: Primaria Municipiului Galati reprezentat de Primar Ing. Dumitru Nicolae	
Scara: 1:200 Data: octombrie 2009		Solicitant: Preda Costel	
DESENAT Ing. Gutter Doru		Titlu plansa: RIDICARE TOPOGRAFICA	
INTOCMIT Ing. Gutter Doru		Obtinerea ORDINULUI PREFECTULUI pentru imobil situat in Localitatea Galati, Micro 16, Strada Brandusei, nr. 15A.	

AUTORIZARE
SERIA GI Nr. 123
B.C.

Ing. GUTTER
DORU

PUBLIC
441440

fuera cu. 1 / a
 ORS. 547 /
 29.12.2009

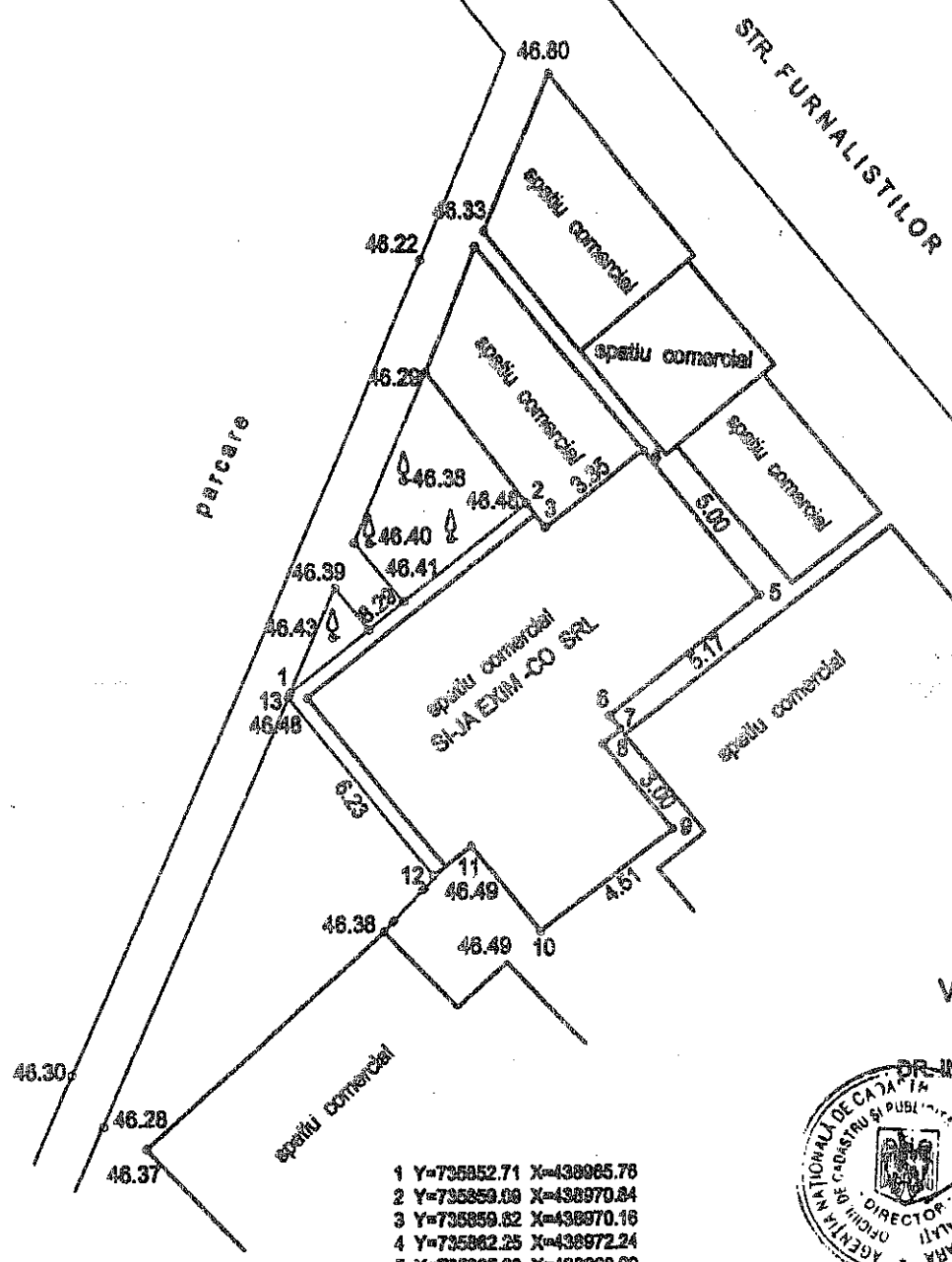


438980

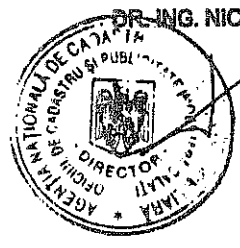
438980

438980

438980



VIZAT O.C.P.I.
 DIRECTOR
 DR. ING. NICOLAE RETI



- 1 Y=735852.71 X=438965.78
- 2 Y=735859.09 X=438970.84
- 3 Y=735859.82 X=438970.16
- 4 Y=735862.25 X=438972.24
- 5 Y=735865.33 X=438968.29
- 6 Y=735861.28 X=438965.07
- 7 Y=735861.57 X=438964.70
- 8 Y=735861.08 X=438964.31
- 9 Y=735862.93 X=438961.95
- 10 Y=735859.38 X=438959.18
- 11 Y=735857.52 X=438961.53
- 12 Y=735858.50 X=438960.73
- 13 Y=735852.95 X=438965.83

S = 81.83 mp

SISTEM COTE M.NEAGRA COORDONATE STEREO '70

INTOCMIT	MINISTERUL ADMINISTRATIEI CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA 1/10 APOSTOL FRANCISC EUDEN O.J.C.G. GALATI	IMOBIL (TEREN) STRADA FURNALISTILOR NR. 12A MICRO 20 MUN. GALATI - OBTINEREA ORDINULUI PREFECTULUI BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. GALATI RIDICARE TOPO SCARA 1:200
----------	---	--

RIDICARE TOPOGRAFICA COMPLEX COMERCIAL TIGLINA 1

GALATI

scara : 1 : 500

Teritoriul adm. GALATI
Cod Sritua : 17-75105

TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(j+1)
	N [m]	E [m]	
65	440887.513	737132.569	39.217
66	440893.505	737171.326	22.075
67	440871.743	737175.029	39.045
68	440866.264	737136.370	21.586
S=853.94mp P=121.924m			

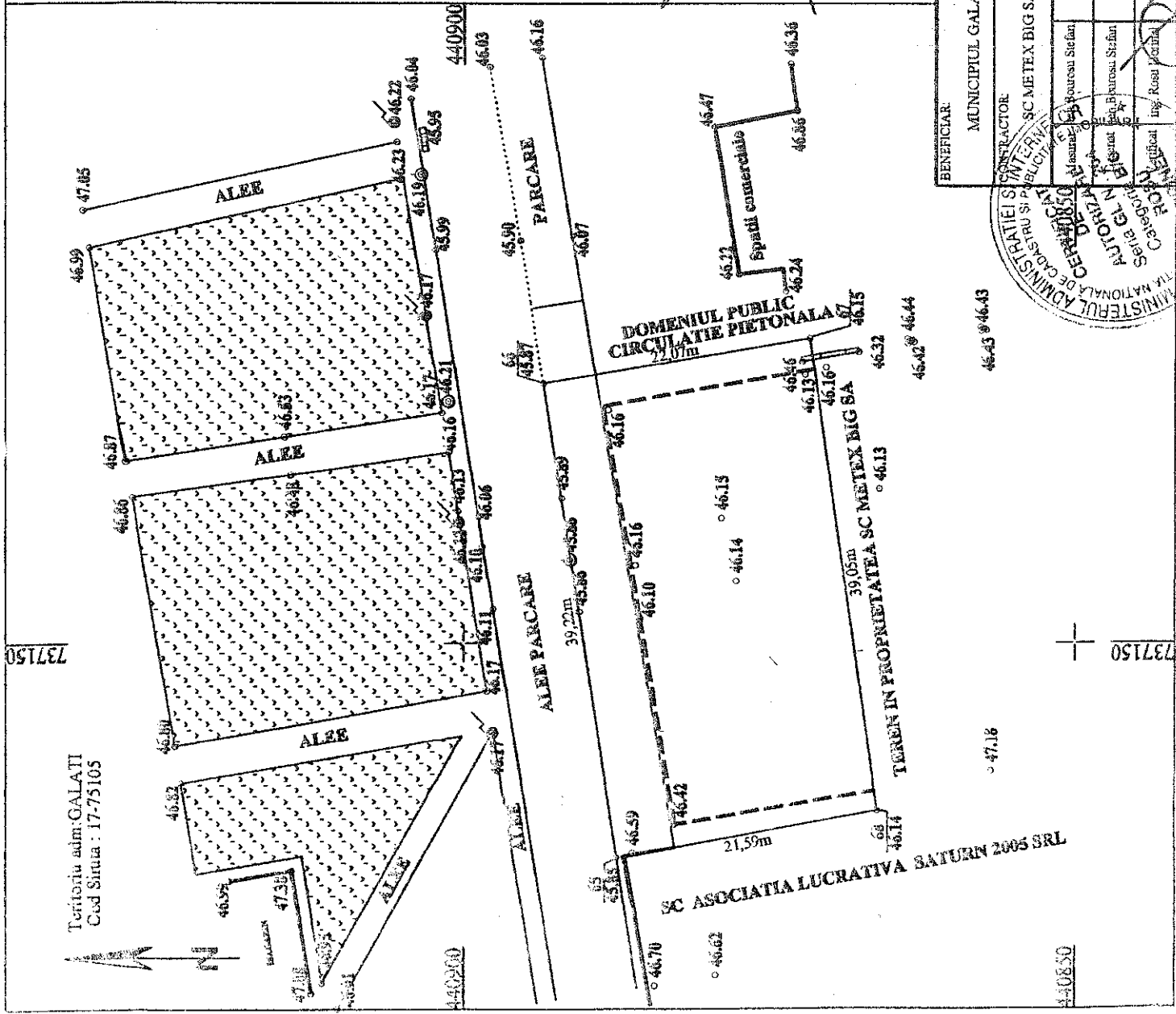
LEGENDA

- contur fundatie
- stulp
- canal
- punct static
- punct de cola

OCP

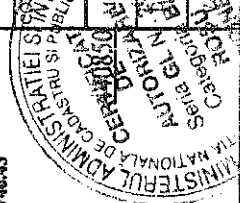


Handwritten notes:
Alexa 21.1/4
O.P.M. 17.8/20.12.2009



BENEFICIAR:		PROIECT:	
MUNICIPIUL GALATI		RIDICARE TOPOGRAFICA TEREN CONCESIONAT SC METEX BIG SA	
CONTRACTOR:		AMPLASAMENT:	
SC METEX BIG SA		GALATI, COMPLEX COMERCIAL TIGLINA 1	
PLAN:		PLAN:	
SCARA:		SCARA:	
1:500		1:500	
Proprietar: MUNICIPIUL GALATI		DATA:	
Numele cadastral:		1 Noiembrie 2009	
Plan de referinta: Mares Neagra 75			
Sistem de coordonate: STEREO 70			

Studiu topografic
de amplasament
pentru ordinul
prefectului



440850