

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.142

din 11 05 2010

privind: aprobarea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, criteriilor de prioritate și a actelor necesare ce vor sta la baza repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

Inițiator: Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre:144/11 05 2010

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință de îndată în data de 11 05 2010;

Având în vedere expunerea de motive nr.45 666/16 04 2010, a inițiatorului- Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;

Având în vedere raportul de specialitate nr.45 668/16 04 2010, al Direcției Gestiunea Patrimoniului;

Având în vedere prevederile art.39, alin.2 și 4 și excepția prevăzută de art.44 , alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2, alin.1, alin.2 din OUG 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Având în vedere prevederile art.42,43 și 48 din Legea locuinței nr.114/1996 republicată, actualizată;

Având în vedere prevederile art.21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr.1275/2000;

Având în vedere prevederile art.36, alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 – *Se aprobă comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în următoarea componență:*

- 1. Constantin Aurelian - consilier local comisia 1*
- 2. Ciumacenco Nicușor - consilier local comisia 2*
- 3. Artimof Daniela - consilier local comisia 4*
- 4. Dobrea Victor - consilier local comisia 4*
- 5. Tercu Tincuța - consilier local comisia 5*

Reprezentanții Primăriei municipiului Galați vor fi numiți de Primar prin Dispoziție.

Art.2 – *Se aprobă criteriile de prioritate ce vor sta la baza repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, prevăzute în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3 – *Se aprobă actele necesare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.4 - *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.5 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință

Podlați Lucian

Contrasemnează

Secretarul municipiului Galați

Matei Grigore

1.Criterii restrictive:

1.1.Au acces la o locuință destinată închirierii, din fondul special constituit, persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a. sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași , dovedită prin acte , la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;*
- b. nu intră sub incidența prevederilor art.14, alin.(2), lit.c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001cu modificările ulterioare;*
- c. nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casa de vacanță;*
- d. nu au înstrăinat o locuință după data de 1 Ianuarie 1990;*
- e. nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;*
- f. nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.*

1.2.Au acces cu prioritate , la locuințele din fondul special constituit, pe baza prezentelor criterii, în ordinea de prioritate stabilită de Consiliul Local, persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

- a. au un venit mediu lunar, realizat în ultimele 12 luni, cu cel puțin 20% sub nivelul de venit net lunar stabilit anual prin Hotărâre a Guvernului, conform prevederilor art.8, alin.2 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- b. sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.*

1.3.Repartizarea locuințelor, se face în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile în fondul special constituit

Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

- se aplică numai solicitanților care îndeplinesc în totalitate criteriile restrictive specificate în capitolul A.

1.Situația locativă actuală:

1.1. persoane /familii evacuate din locuințe naționalizate și retrocedate.....10 puncte

1.2. persoane /familii în curs de evacuare din locuințe naționalizate și retrocedate.....8 puncte

1.3.Condiții de locuit

- se acordă câte un punct pentru fiecare membru al familiei care nu are asigurată norma locativă și pentru alte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul și nu au asigurată norma locativă

a.1-2 persoane/1 cameră1 pct/1pers

b.3-4 persoane/2camere.....1pct/pers

c.ce depășește 4 persoane/3 camere.....1pct/1pers

2.Numărul copiilor în întreținere

a. pentru fiecare copil, până la 4 copii inclusiv1pct/copil

b. pentru fiecare copil, ce depășește 4 copii2pct/copil

3.Starea de sănătate a familiei

a. handicap grav sau invaliditate gr.I.....4pcte/pers

b. handicap accentuat sau invaliditate gr.II.....3pcte/pers

c. handicap mediu/boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform O.U.G.40/1999.....2pcte/pers

4. Vechimea cererii

Se acordă câte un punct pentru fiecare an.....1pct/an

5.Venitul mediu net lunar/membru de familie

5.1.mai mic sau egal cu venitul mediu net lunar pe membru de familie stabilit conform Legii nr.114/199, republicată, cu modificările și completările ulterioare.....10 pcte

5.2.venit realizat din pensie.....3pcte/pensie

Acte necesare constituirii dosarului de locuință socială destinată chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari

- 1. Cerere tip**
- 2. Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru soț, soție și copii majori-se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținute :**
 - adeverință cu salariul net;
 - cupon șomaj sau adeverință AJOFM;
 - cupon pensie;
 - declarație notarială pentru situația în care nu se realizează venituri
- 3. Certificat de rol de la Direcția Impozite, Taxe și Alte Venituri Locale a Primăriei Galați**
- 4. Declarație autentificată din care să rezulte că nu a vândut o locuință după 01.01.1990, nu deține o locuință în proprietate personală sau că nu are calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat-soț, soție și copii majori;**
- 5. Copie xerox după contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari potrivit Legii nr.112/1995, Legii nr.10/2001, alte acte normative și hotărâri judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;**
- 6. Copie xerox după actul de deținere al locuinței în care locuiesc în prezent (dacă este cazul) sau alte documente legale privind titlul locativ;**
- 7. Copie xerox după certificatul de căsătorie;**
- 8. Copie xerox după actul de naștere și actul de identitate –pentru soț, soție, copii și după caz , alte persoane care locuiesc și au domiciliul la adresa solicitantului;**

- 9. Acte medicale legal valabile (certificat de invaliditate, de handicap sau certificat medical) în cazul în care starea sănătății unui membru al familiei impune o măsură de urgență;**
- 10. Copie sentință definitivă și irevocabilă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului conform art.14, alin.2, lit.c și din O.U.G. nr.40/1999) sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere, conf. O.U.G. 40/1999;**

Președinte de ședință

Podlați Lucian

Notă:

- *persoanele care au ocupat abuziv o locuință proprietatea municipiului Galați sau care au fost evacuate pe cale administrativă sau prin hotărâre judecătorească pentru neplata cheltuielilor pentru chirie sau întreținere ori din alte motive prevăzute de lege, pierd dreptul de a mai solicita o locuință.*
- *Pentru solicitanții care ocupă primele 78 de poziții pe lista de priorități, se efectuează anchete sociale pentru verificarea situației sociale și materiale a veridicității declarațiilor . Ancheta socială are rol de departajare în cazul mai multor solicitanți cu punctaj egal.*