



R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂDINȚI
Nr.6413 din 10.10.2025

PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE

Încheiat astăzi, 10.10.2025, ora 8,30 la sediul Primăriei Gâdinți, cu ocazia desfășurării negocierii privind prețul de vânzare a terenului în suprafață de 17 mp, categoria de folosință fâneată, situat în intravilanul comunei Gâdinți, județul Neamț, înscris în CF 53729 Gâdinți,

La negociere au participat:

Comisia de negociere a prețului de cumpărare a unui bun imobil de către comuna Gâdinți, județul Neamț, constituită prin dispoziția nr. 129 din data 08.10.2025 formată din:

- Președinte - Silvia PILAT - consilier achiziții publice
- Membru - Niculina BEREANU - inspector
- Membru - Georgel BORDEA - inspector

Mandatarul proprietarilor terenului, dl. Ciobanu Constantin-Ionuț, în baza procurii autentificate nr. 2388 din data 27 august 2025 și primarul comunei Gâdinți, domnul Constantin-Dragoș POPA,

S- au purtat negocieri privind cumpărarea terenului în suprafață de 17 mp, înscris în CF 53729 Gâdinți, aparținând proprietarilor Ciobanu Cristinel-Nicolae și Ciobanu Corina-Mariana, reprezentați prin mandatarul Ciobanu Constantin-Ionuț,

Președintele comisiei a adus la cunoștință raportul de evaluare întocmit de S.C. EVALUĂRI CASAPU SRL cu nr.17/30.09.2025, înregistrat la Primăria comunei Gâdinți sub nr.6253/03.10.2025, care stabilește o valoare de piață a terenului în cuantum de **1.231 lei**, echivalentul a **242 euro** și intenția Primăriei de a achiziționa imobilul în vederea clarificării situației juridice a terenului pe care a fost amplasat parțial căminul aferent stației de pompare a apelor uzate SPAU 6.

Mandatarul comunică acceptul proprietarilor de a înstrăina terenul în suprafață de 17 mp la prețul de **1.231 lei**.

Comisia a hotărât cumpărarea terenului la prețul de 1.231 lei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal s-a întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Semnătură,

Președinte - Silvia PILAT - consilier achiziții publice

Membru - Niculina BEREANU - inspector

Membru - Georgel BORDEA - inspector

Ciobanu Constantin-Ionuț - mandatarul proprietarilor terenului