

ANEXA nr. 3 la proiectul de hotărâre nr. 67 din 24.09.2025

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gadint, județul Neamț" -
COMPONENTA APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	78.898,53	16.568,69	95.467,22
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.700,00	3.507,00	20.207,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	629.000,00	132.090,00	761.090,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74.000,00	15.540,00	89.540,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	105.000,00	605.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8	Asistență tehnică	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	869.598,53	182.615,69	1.052.214,22

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.376.276,61	919.018,09	5.295.294,70
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	4.376.276,61	919.018,09	5.295.294,70
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100.050,00	21.010,50	121.060,50
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	100.050,00	21.010,50	121.060,50
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.476.326,61	940.028,59	5.416.355,20
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	48.304,04	0,00	48.304,04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.956,38	0,00	21.956,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.391,28	0,00	4.391,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.956,38	0,00	21.956,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99.451,94	20.884,91	120.336,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	162.755,99	24.034,91	186.790,90
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.508.681,13	1.146.679,19	6.655.360,32
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.391.276,61	922.168,09	5.313.444,70

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6.655.360,32
buget de stat	6.274.696,10
buget local	380.664,22

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4.476.326,61	0,00
Valoare investitie	5.508.681,13	0,00
Cost unitar aferent investiției	3.531,21	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	709,56	0,00

Data	11/21/2024
Curs Euro	4,9766
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	1560

Beneficiar:
COMUNA GADINTI, JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. TOP TEAM DESIGN PROIECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : "Extindere retea de alimentare cu apa si canalizare in comuna Gadinti, judetul Neamt" -
COMPONENTA CANALIZARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	202.176,00	42.456,96	244.632,96
	TOTAL CAPITOL 2	202.176,00	42.456,96	244.632,96
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	74.398,53	15.623,69	90.022,22
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.700,00	3.507,00	20.207,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	644.000,00	135.240,00	779.240,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74.000,00	15.540,00	89.540,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	105.000,00	605.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanță	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8	Asistență tehnică	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	885.098,53	185.870,69	1.070.969,22

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.017.517,75	1.473.678,73	8.491.196,48
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	7.017.517,75	1.473.678,73	8.491.196,48
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41.737,20	8.764,81	50.502,01
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	41.737,20	8.764,81	50.502,01
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.758.214,00	579.224,94	3.337.438,94
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2.758.214,00	579.224,94	3.337.438,94
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.817.468,95	2.061.668,48	11.879.137,43
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23.579,04	4.951,60	28.530,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.579,04	4.951,60	28.530,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	80.135,11	0,00	80.135,11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.425,05	0,00	36.425,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.285,01	0,00	7.285,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.425,05	0,00	36.425,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99.451,94	20.884,91	120.336,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	203.166,09	25.836,51	229.002,60
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	11.107.909,57	2.315.832,64	13.423.742,21
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.285.009,99	1.529.852,10	8.814.862,09

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	13.423.742,21
buget de stat	12.725.303,90
buget local	698.438,31

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	9.817.468,95	0,00
Valoare investitie	11.107.909,57	0,00
Cost unitar aferent investiției	7.120,45	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.430,79	0,00

Data	11/21/2024
Curs Euro	4,9766
Valoare de referință standard de cost (locuitor echivalent)	1560

Beneficiar:
COMUNA GADINTI, JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. TOP TEAM DESIGN PROIECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gadint, județul Neamț"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	202.176,00	42.456,96	244.632,96
	TOTAL CAPITOL 2	202.176,00	42.456,96	244.632,96
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	153.297,06	32.192,38	185.489,44
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33.400,00	7.014,00	40.414,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.273.000,00	267.330,00	1.540.330,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	148.000,00	31.080,00	179.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.8	Asistență tehnică	200.000,00	42.000,00	242.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.754.697,06	368.486,38	2.123.183,44

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.393.794,36	2.392.696,82	13.786.491,18
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	11.393.794,36	2.392.696,82	13.786.491,18
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41.737,20	8.764,81	50.502,01
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	41.737,20	8.764,81	50.502,01
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.858.264,00	600.235,44	3.458.499,44
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2.858.264,00	600.235,44	3.458.499,44
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	14.293.795,56	3.001.697,07	17.295.492,63
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38.579,04	8.101,60	46.680,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.579,04	8.101,60	46.680,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	128.439,15	0,00	128.439,15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.381,43	0,00	58.381,43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.676,29	0,00	11.676,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.381,43	0,00	58.381,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	198.903,89	41.769,82	240.673,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	365.922,08	49.871,42	415.793,50
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	16.616.590,70	3.462.511,83	20.079.102,53
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.676.286,60	2.452.020,19	14.128.306,79

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	20.079.102,53
buget de stat	19.000.000,00
buget local	1.079.102,53

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14.293.795,56	0,00
Valoare investitie	16.616.590,70	0,00
Cost unitar aferent investiției	10.651,66	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.140,35	0,00

Data	11/21/2024
Curs Euro	4,9766
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1560

Beneficiar:
COMUNA GADINTI, JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. TOP TEAM DESIGN PROIECT S.R.L.

