



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Nr.cerere	24196
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GÂDINȚI
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Gădinti, Loc. Gădinti, Nr. com. Gădinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **24196** din data **13-05-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **51247** situat in Loc. Gădinti, Jud. Neamt, Str. Principala, nr. 113, UAT Gădinti avand suprafata măsurată 201 mp;
- 2) **53694** situat in Loc. Gădinti, Jud. Neamt, UAT Gădinti avand suprafata măsurată 533 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 53709, situat in Loc. Gădinti, Jud. Neamt, Str. Principala, nr. 113, UAT Gădinti avand suprafata măsurată 734 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 13-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	24196
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53709 / UAT Gâdinti

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamț, UAT Gâdinti, Loc. Gâdinti, Str. Principala, nr.
113

Comuna/Oraș/Municipiu: Gâdinti

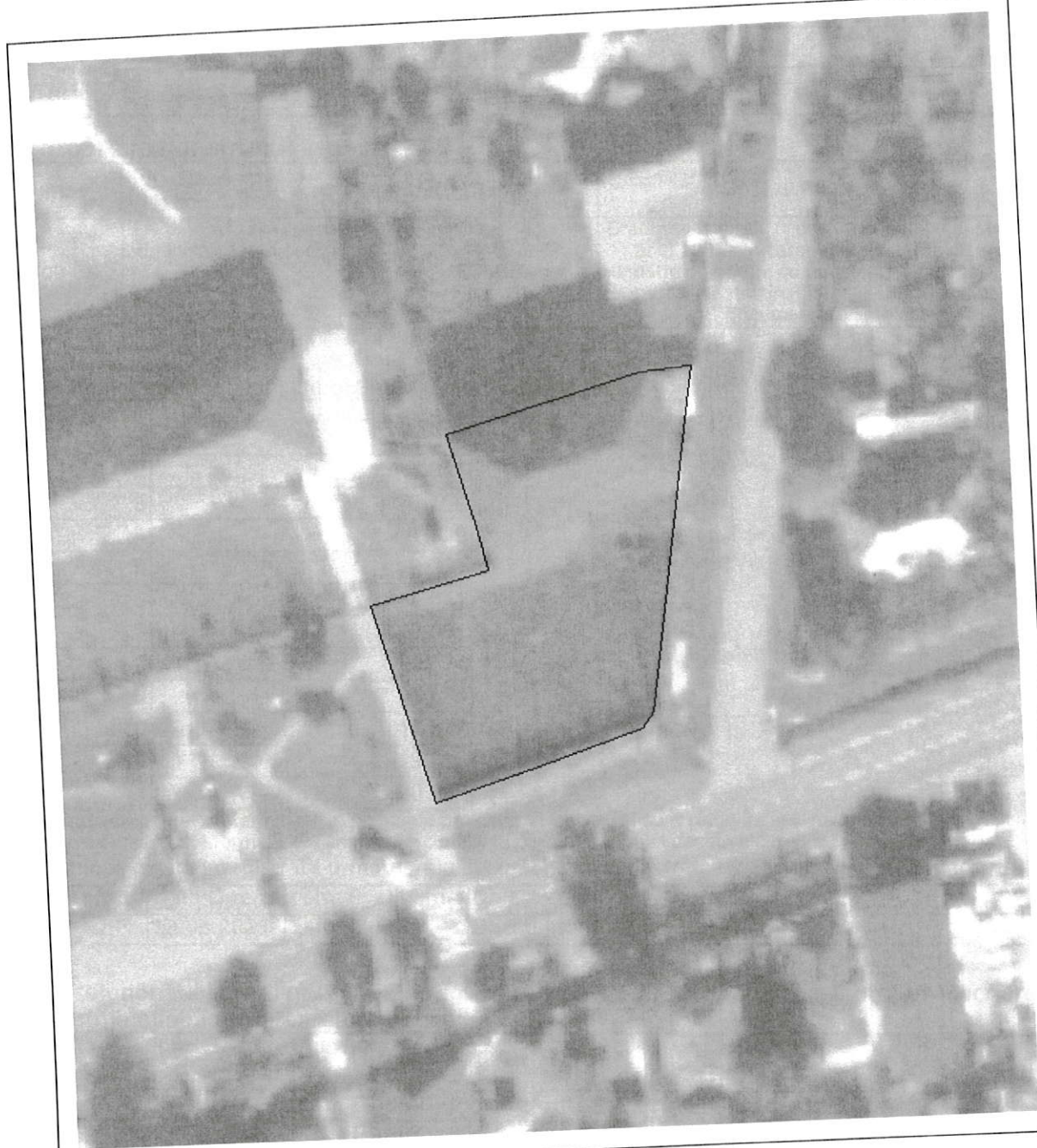
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53709	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



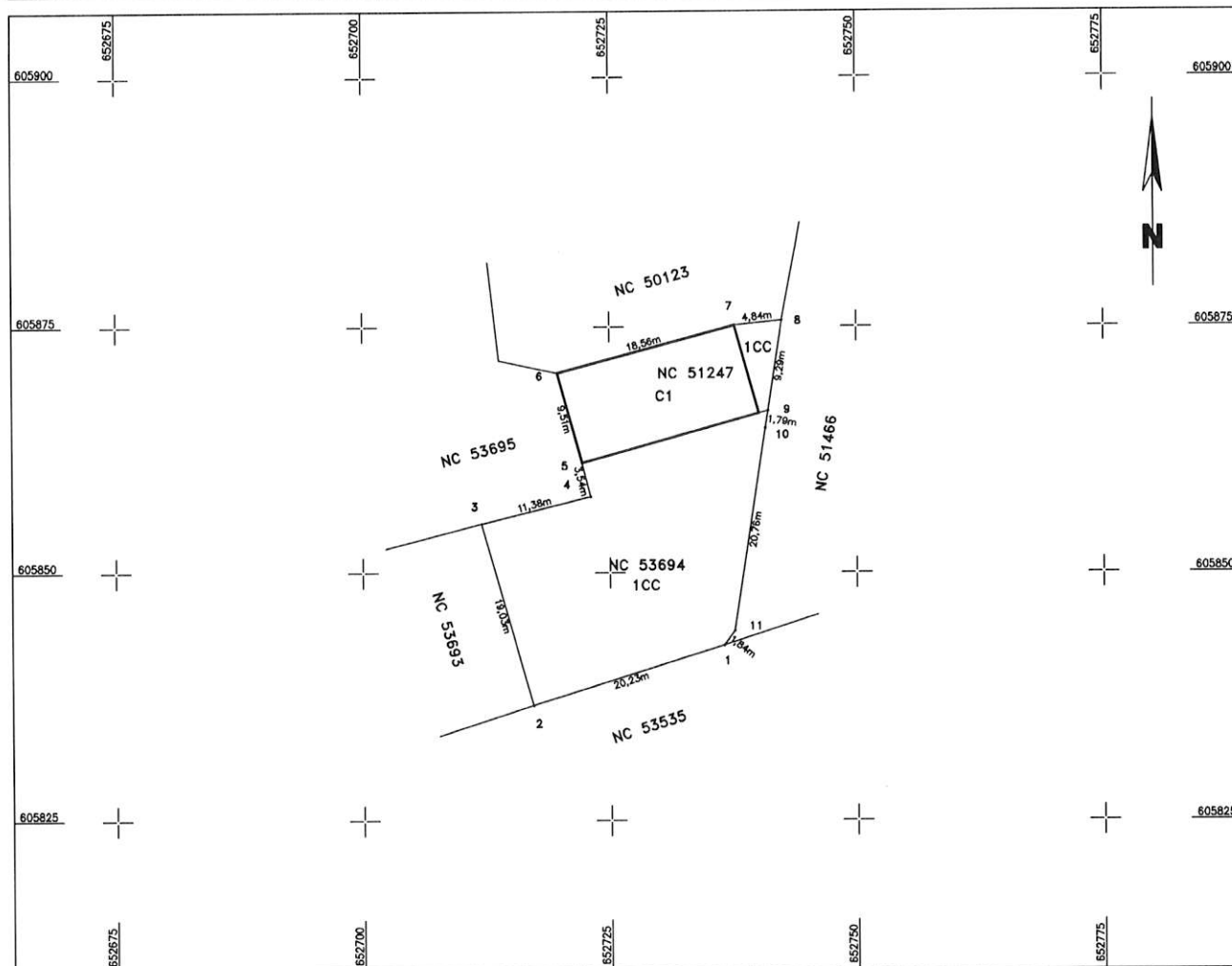
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
51247-53694	734 mp	Intravilan Gâdinți, Str. Principală, nr. 113, Com. Gâdinți, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciara	51247-53694	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GADINTI



DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
51247	201	CC	Teren curti cu constructii	734	CC	CC	Teren curti cu constructii
53694	533	CC	Teren curti cu constructii				
Total	734			Total	734		

Executant: SC MAYAKYR SRL
 Seria RO-B-J, Nr. 1829
 Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
 Seria RO-NT-F, Nr. 0059
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Daniel
Chira**

Digitally signed
 by Daniel Chira
 Date: 2025.05.12
 15:40:07 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed
 by Mihut
 Mirela-Maria

Data : 12.05.2025

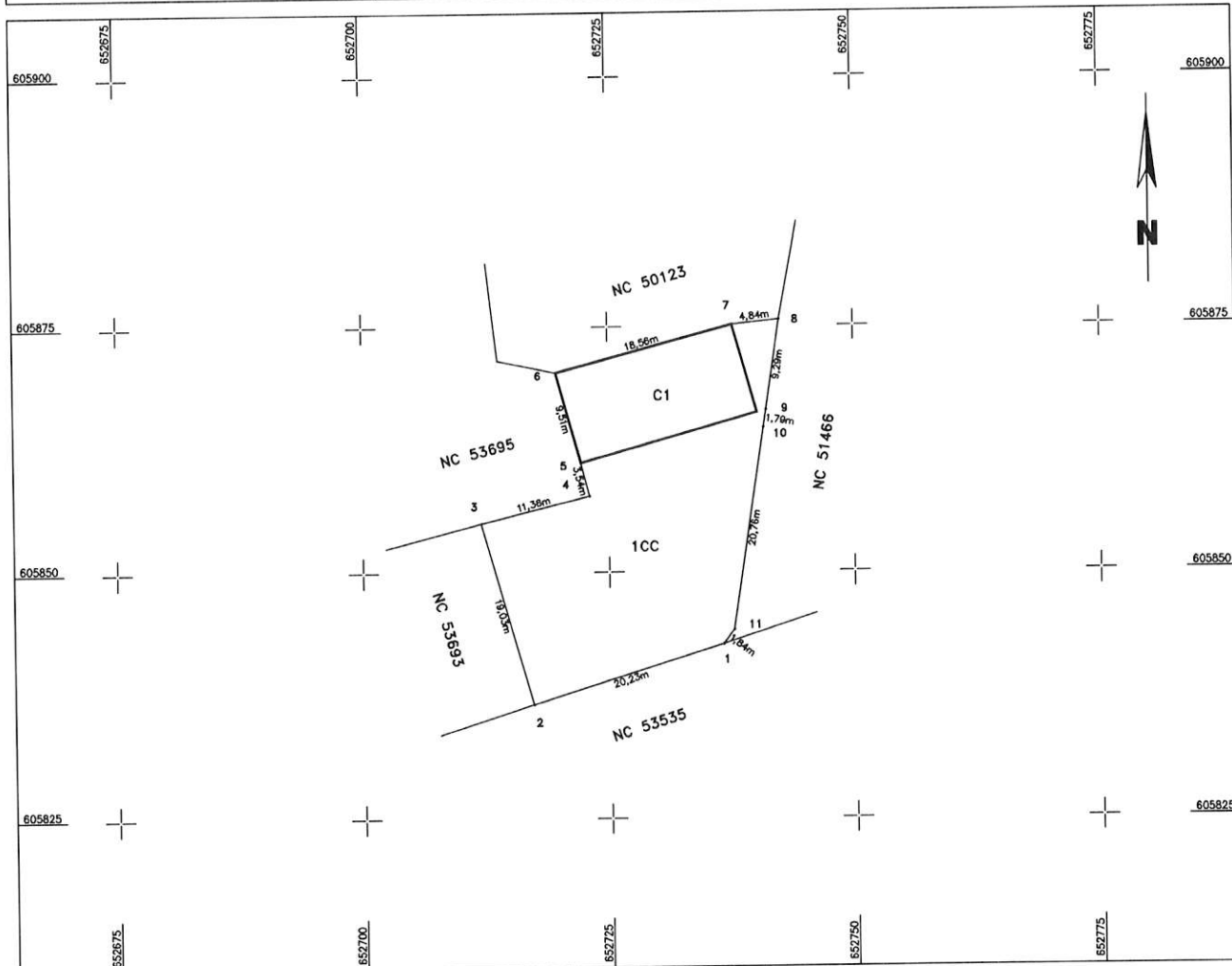
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	734 mp	Intravilan Gădinți, Str. Principală, nr. 113, Com. Gădinți, Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GADINTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	734	Imobil imprejmuit cu gard de fier, gard de beton, gard de plasa si perete constructie.
Total		734	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	175	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Gradinita , supraf. desf. = 35 0mp,construita in anul 1980 din caramida acoperita cu table, fundatie de beton, compusa din 5 Incaperi, avand urmatoarele destinatii: 3 sali de clasa, centru de documentare si toaleta.
Total		175	

Suprafata totala masurata a imobilului = 734 mp
Suprafata din act = 734 mp

Executant: SC MAYAKYR SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1829
Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, Nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Daniel
Chira**

Digitally signed
by Daniel Chira
Date: 2025.05.12
15:40:20 +03'00'

Data : 12.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

[Signature]

Digitally signed
by Mihut
Mirela-Maria

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	24187
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GÂDINȚI
Domiciliul Jud. Neamț, UAT Gădinti, Loc. Gădinti, Nr. com. Gădinti

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24187** din data **13-05-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **51246** situat în Loc. Gădinti, Jud. Neamț, Str. Principala, nr. 111, UAT Gădinti având suprafața măsurată 3386 mp;
- 2) **53691** situat în Loc. Gădinti, Jud. Neamț, UAT Gădinti având suprafața măsurată 98 mp;
- 3) **53692** situat în Loc. Gădinti, Jud. Neamț, UAT Gădinti având suprafața măsurată 21 mp;
- 4) **53695** situat în Loc. Gădinti, Jud. Neamț, UAT Gădinti având suprafața măsurată 771 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 53710, situat în Loc. Gădinti, Jud. Neamț, Str. Principala, nr. 111, UAT Gădinti având suprafața măsurată 4276 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 13-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREEA DĂSCĂLESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	24187
Zlue	13
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53710 / UAT Gădinti

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L.
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

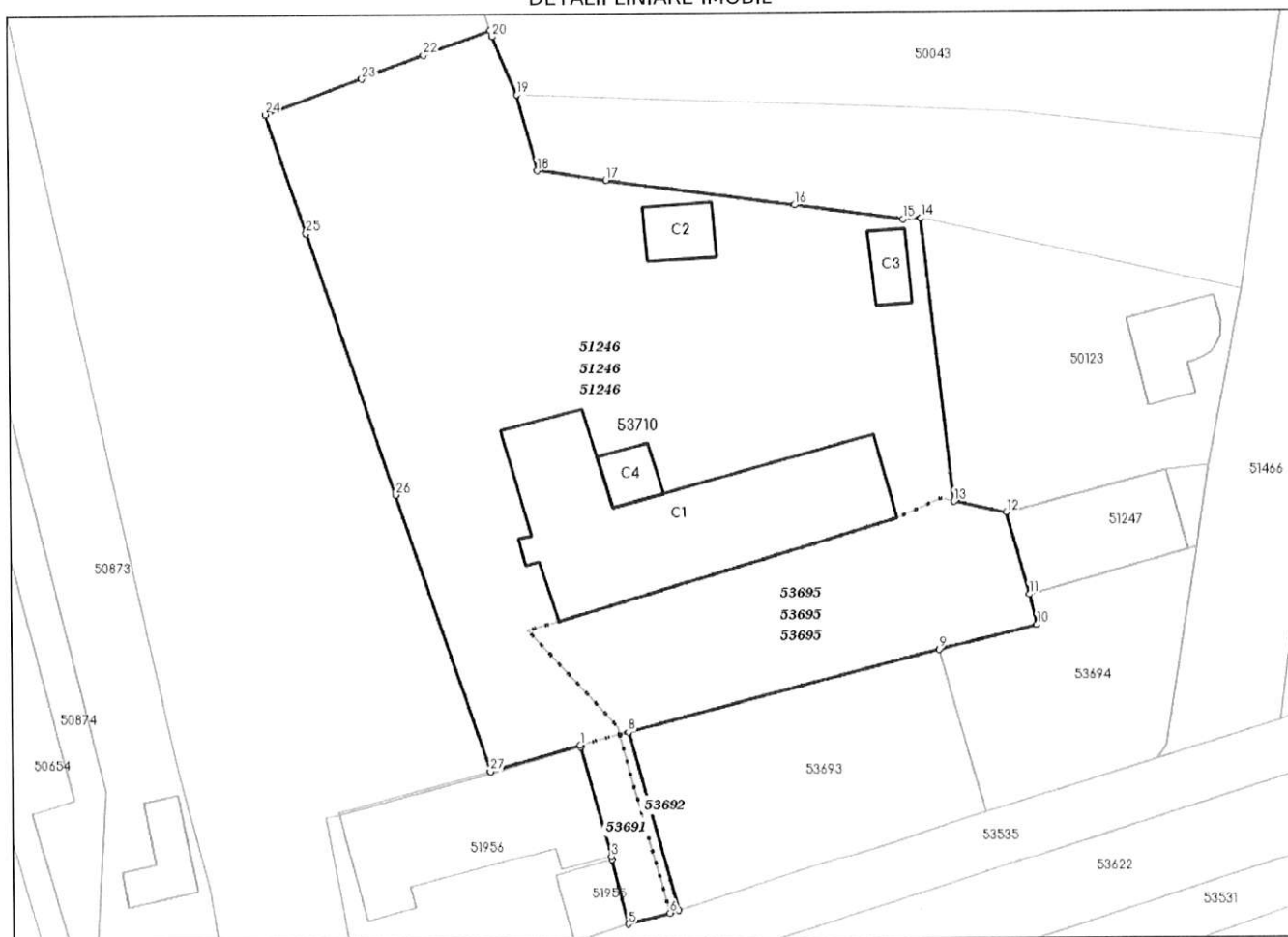
Adresa: Jud. Neamț, UAT Gădinti, Loc. Gădinti, Str. Principala, nr.
 111

Comuna/Oraș/Municipiu: Gădinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53710	4276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

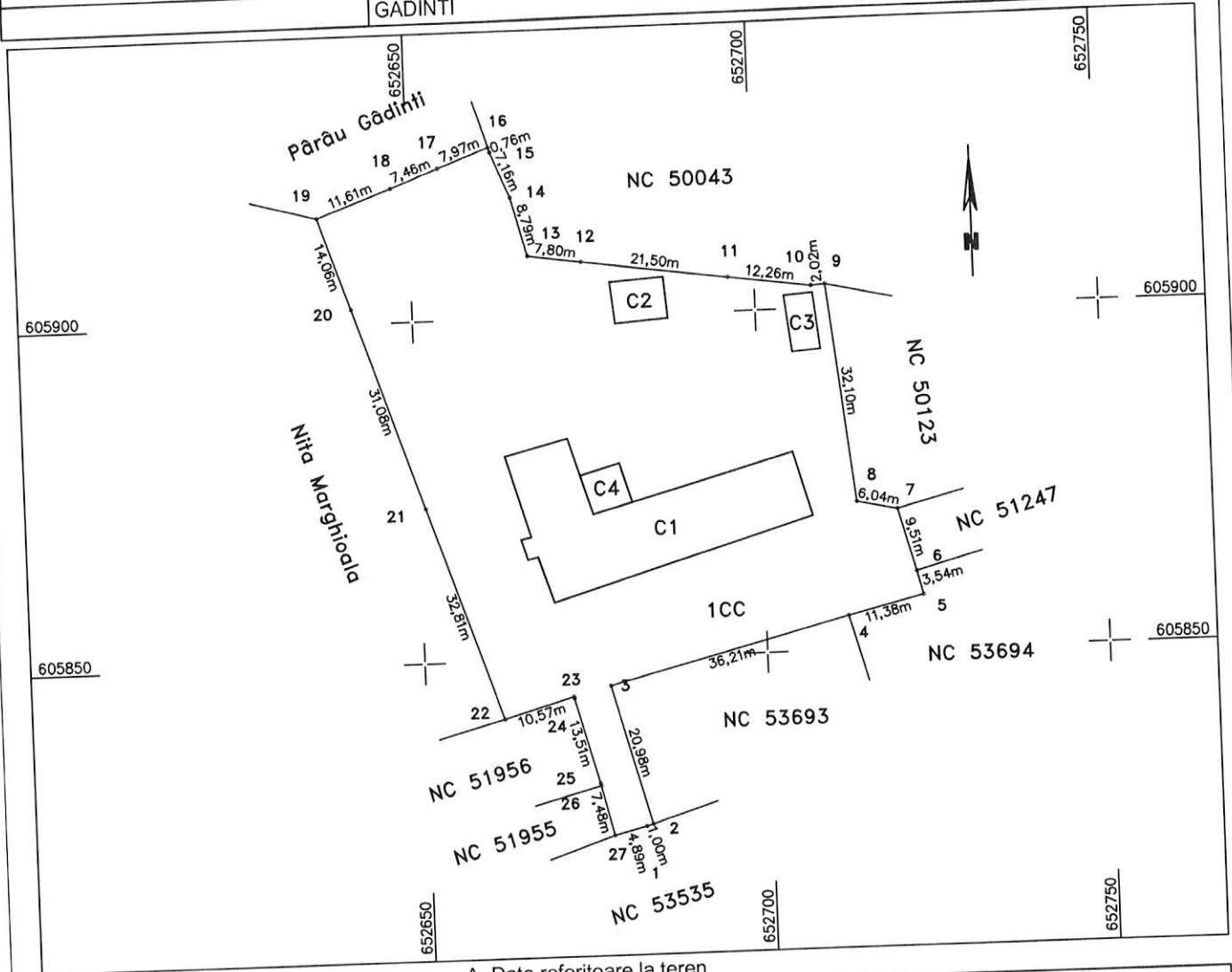
DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	4276 mp	Intravilan Gădintî, Str. Principală, nr. 111, Com. Gădintî, Jud. Neamţ
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GADINTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4276	Imobil imprejmuit cu gard de plasa, gard de fier si beton, perete constructie si limita conventionala.
Total		4276	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	525	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:525 mp; S. construita desfasurata:1050 mp; Scoala, supraf. desf. = 1050 mp, construita in anul 1969 din caramida, acoperita cu table, fundatie din beton, compusa din 14 incaperi, avand urmatoarele destinatii: 6 sali de clasa, laborator chimie-biologie, laborator de informatica, magazie, arhiva, biblioteca, cabinet director, cancelarie, secretariat.
C2	CA	48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, grup sanitar, supraf. desf. = 48 mp, construita in anul 1969 din boltari, acoperita cu tabla, compusa din 3 incaperi.
C3	CA	35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, magazie, supraf. desf. = 35 mp, construita in anul 1969 din boltari, acoperita cu tabla, compusa din 2 incaperi.
C4	CA	36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grupuri sanitare, supraf. desf. = 72 mp, construite intre anii 2019-2021 din caramida, acoperite cu tabla.
Total		644	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4276 mp
Suprafata din act = 4276 mp

Executant: SC MAYAKYR SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1829
Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, Nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel Chira

Digitally signed by Daniel
Chira
Date: 2025.05.12 15:36:36
+03'00'

Data : 12.05.2025

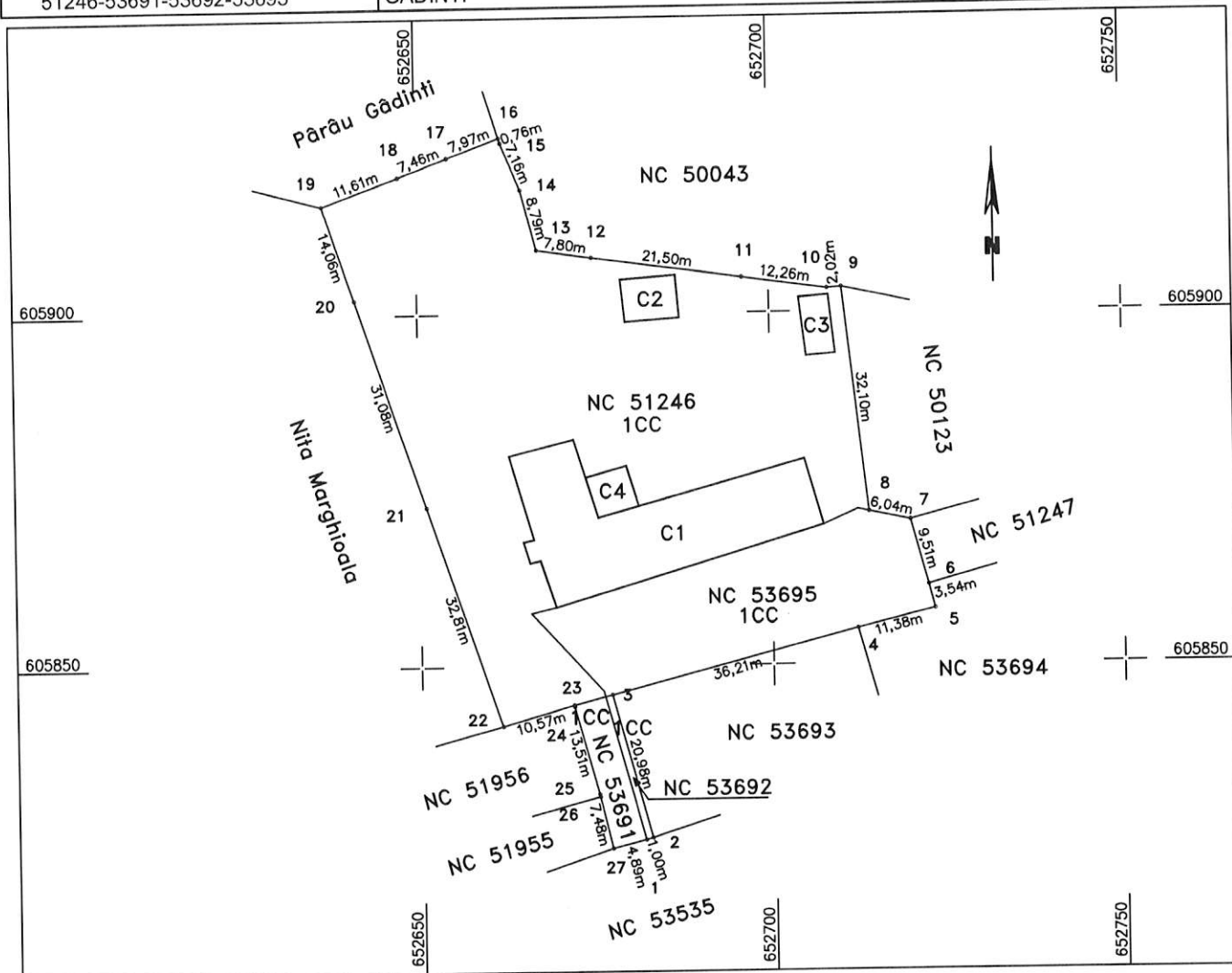
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnat
digital de
Dascalescu
Andreea

Stampila RCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
51246-53691-53692-53695	4276 mp	Intravilan Gădintî, Str. Principală, nr. 111, Com. Gădintî, Jud. Neamţ
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
51246-53691-53692-53695	GADINTI	



DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
51246	3386	CC	Teren curti cu constructii	4276	CC	Teren curti cu constructii	
53691	98	CC	Teren curti cu constructii				
53692	21	CC	Teren curti cu constructii				
53695	771	CC	Teren curti cu constructii				
Total	4276			Total	4276		

Executant: SC MAYAKYR SRL
 Seria RO-B-J, Nr. 1829
 Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
 Seria RO-NT-F, Nr. 0059
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Daniel
Chira**

Digitally signed
 by Daniel Chira
 Date: 2025.05.12
 15:36:19 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnat
 digital de
 Dascalesc
 u Andreea