



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	11041
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GÂDINȚI

Domiciliul Jud. Neamț, UAT Gâdinti, Loc. Gâdinti, Nr. com. Gâdinti

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11041** din data **12-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Gâdinti, Jud. Neamț, UAT Gâdinti având numărul cadastral 50070 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **53692** situat în Loc. Gâdinti, Jud. Neamț, UAT Gâdinti având suprafața măsurată 21 mp;
- 2) **53693** situat în Loc. Gâdinti, Jud. Neamț, UAT Gâdinti având suprafața măsurată 726 mp;
- 3) **53694** situat în Loc. Gâdinti, Jud. Neamț, UAT Gâdinti având suprafața măsurată 533 mp;
- 4) **53695** situat în Loc. Gâdinti, Jud. Neamț, UAT Gâdinti având suprafața măsurată 771 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 13-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LIVIA GADJIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	11041
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50070 / UAT Gâdinti

TEREN Intravilan

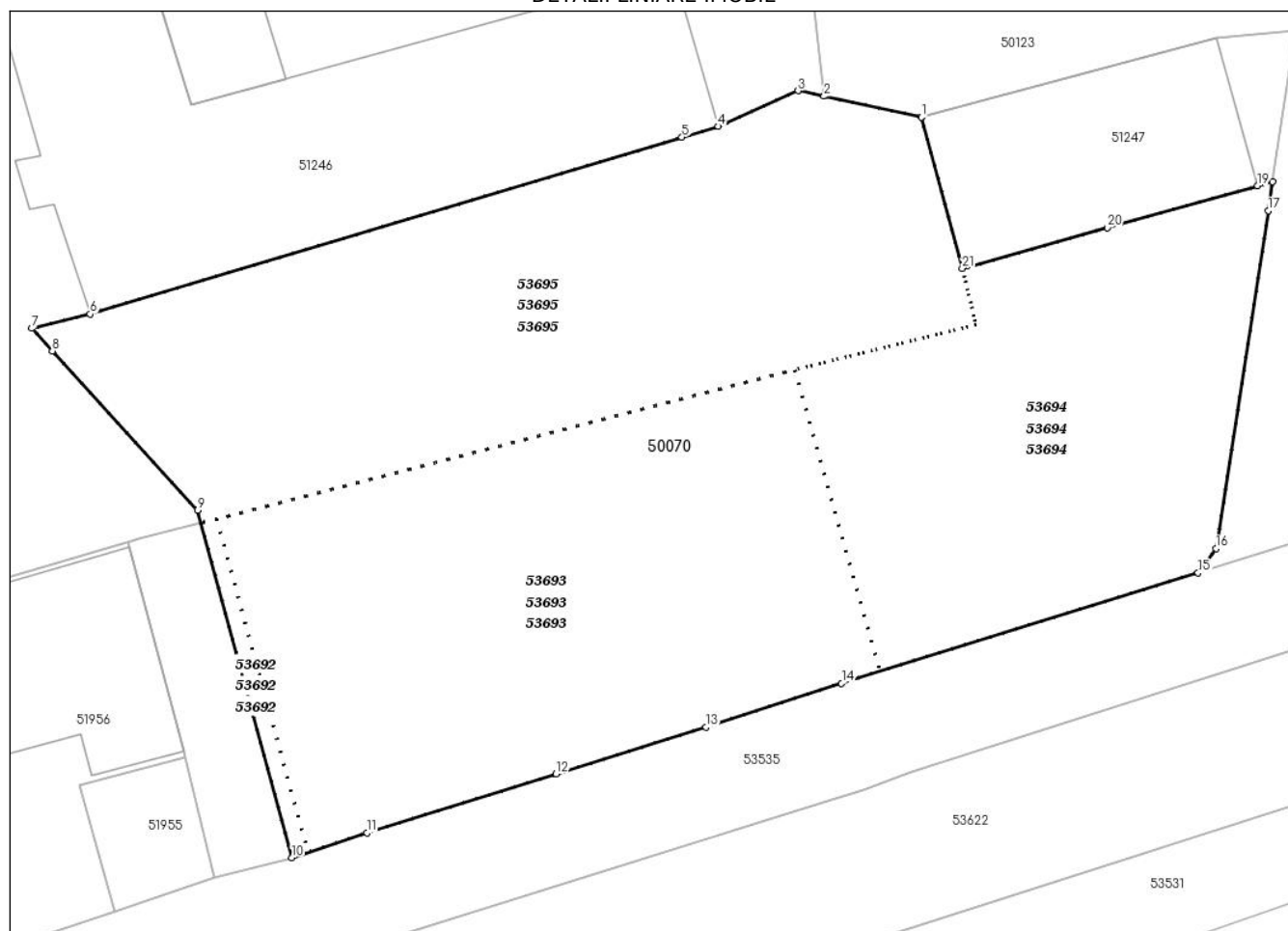
Adresa: Jud. Neamt, UAT Gâdinti, Loc. Gâdinti

Comuna/Oraș/Municipiu: Gâdinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50070	2051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.051			
	TOTAL:		2.051			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.042	2	3	1.603
3	4	5.334	4	5	2.29
5	6	37.508	6	7	3.644
7	8	1.859	8	9	13.086
9	10	21.867	10	11	4.796
11	12	12.034	12	13	9.532
13	14	8.655	14	15	22.665
15	16	1.843	16	17	20.763
17	18	1.789	18	19	0.944
19	20	9.485	20	21	9.146
21	1	9.514			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11041	12.03.2025	13.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11041 înregistrată la data de 12.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53692	21	Loc. Gâdinti, Jud. Neamt
2	53693	726	Loc. Gâdinti, Jud. Neamt
3	53694	533	Loc. Gâdinti, Jud. Neamt
4	53695	771	Loc. Gâdinti, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 13-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

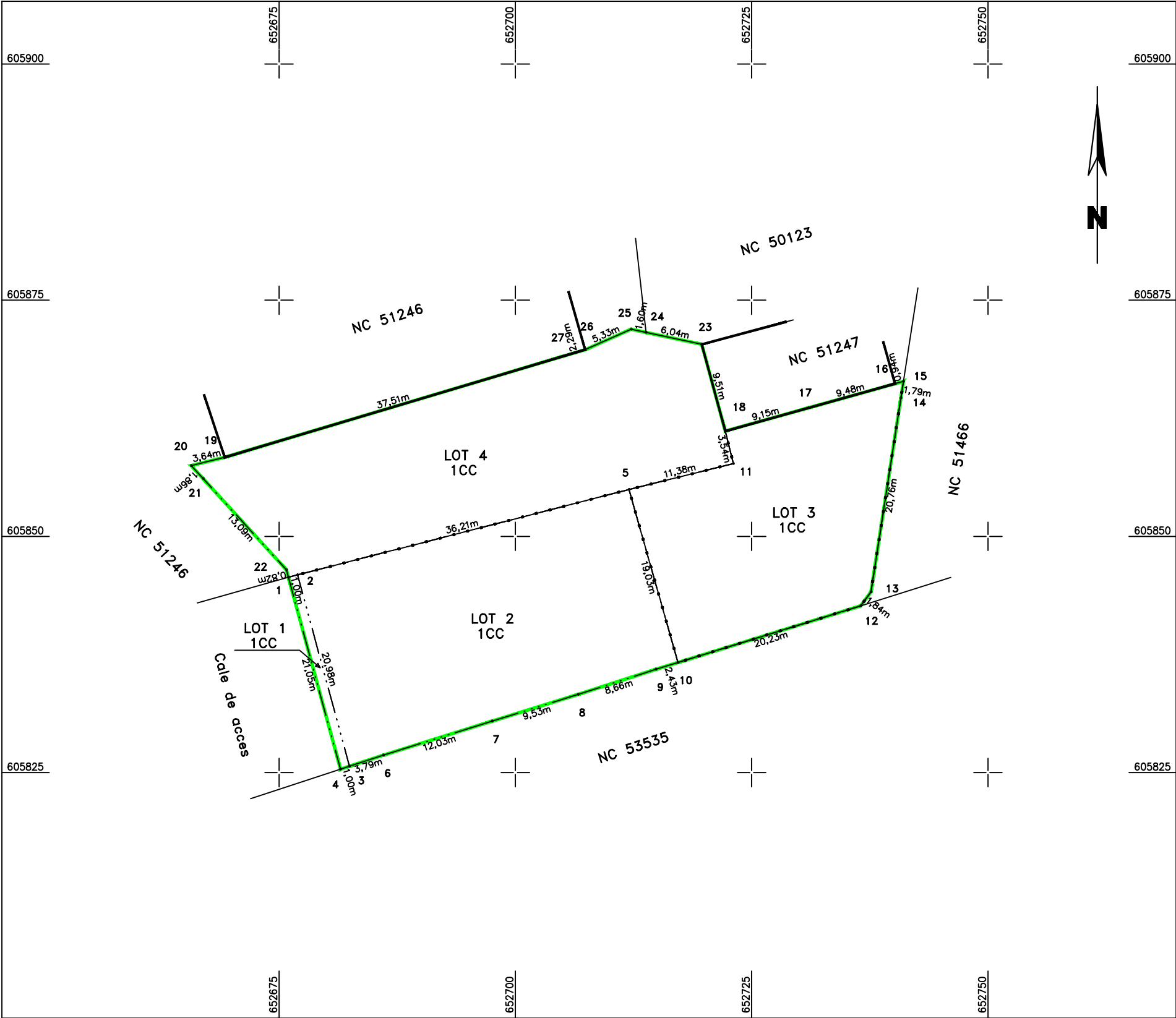
LIVIA GADJIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
50070	2051 mp	Intravilan Gâdinți, Com. Gâdinți, Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciara 50070		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GADINTI



DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

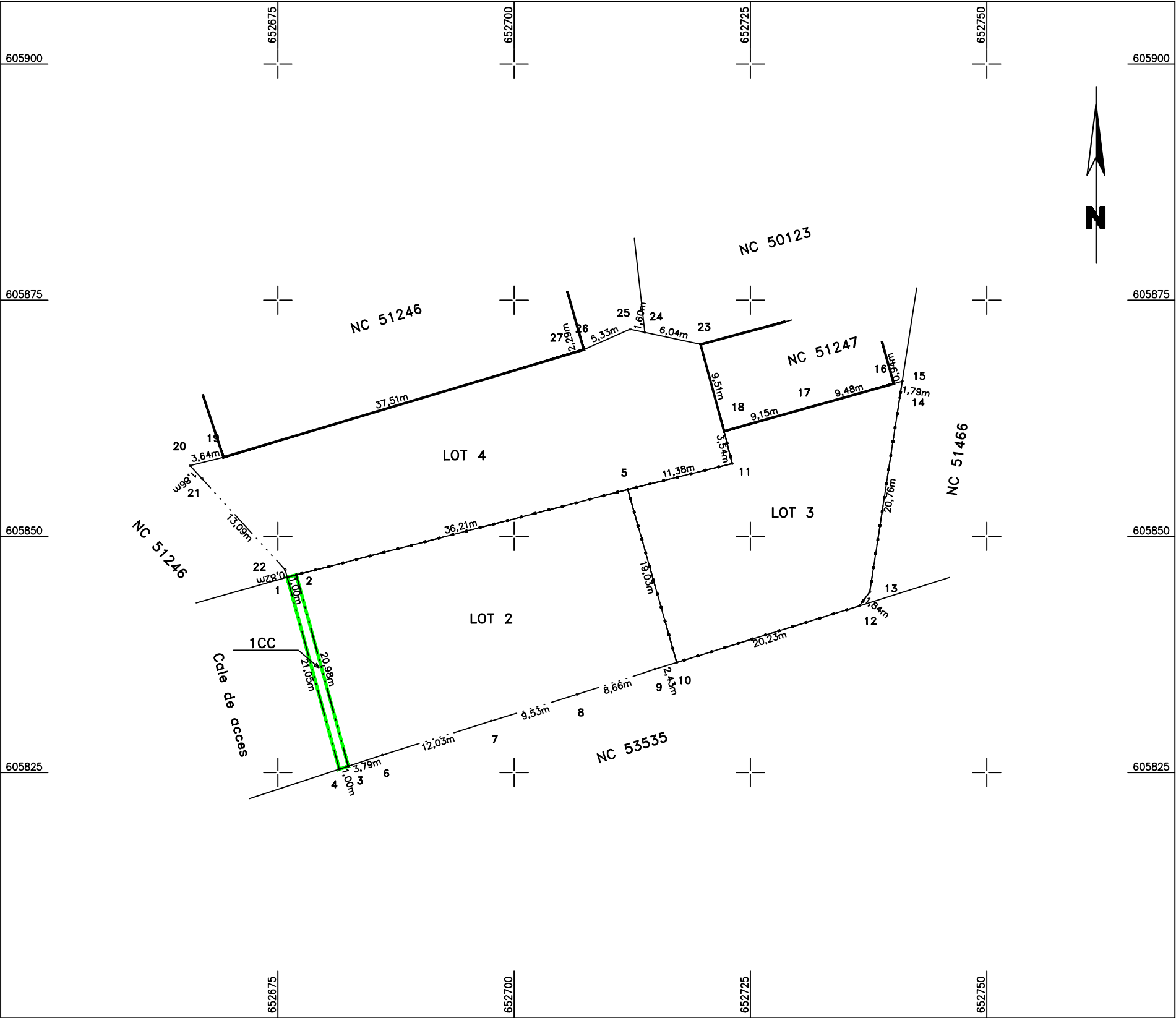
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	
50070	2051	CC	Teren curti cu constructii	53692	21	CC	LOT 1	Teren curti cu constructii
				53693	726	CC	LOT 2	Teren curti cu constructii
				53694	533	CC	LOT 3	Teren curti cu constructii
				53695	771	CC	LOT 4	Teren curti cu constructii
Total	2051			Total	2051			
Executant: Ing. CHIRA A. Daniel Seria RO-NT-F Nr. 0059 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Data : 12.03.2025				Stampila BCPI				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
53692	21 mp	Intravilan Gâdinți, Com. Gâdinți, Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GADINTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	21	Imobil imprejmuit pe latura de nord cu gard de metal, pe latura de est cu limita conventionala, pe latura de sud cu limita conventionala si pe latura de vest cu limita conventionala.
Total		21	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp
Suprafata din act = 21 mp

Executant: SC MAYAKYR SRL
Seria RO-B-J, nr. 1829
Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data : 12.03.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 16

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GADINTI



Suprafata totala masurata a imobilului = 726 mp
Suprafata din act = 726 mp

Executant: SC MAYAKYR SRL
Seria RO-B-J, nr. 1829
Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, nr. 0059

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data : 12.03.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

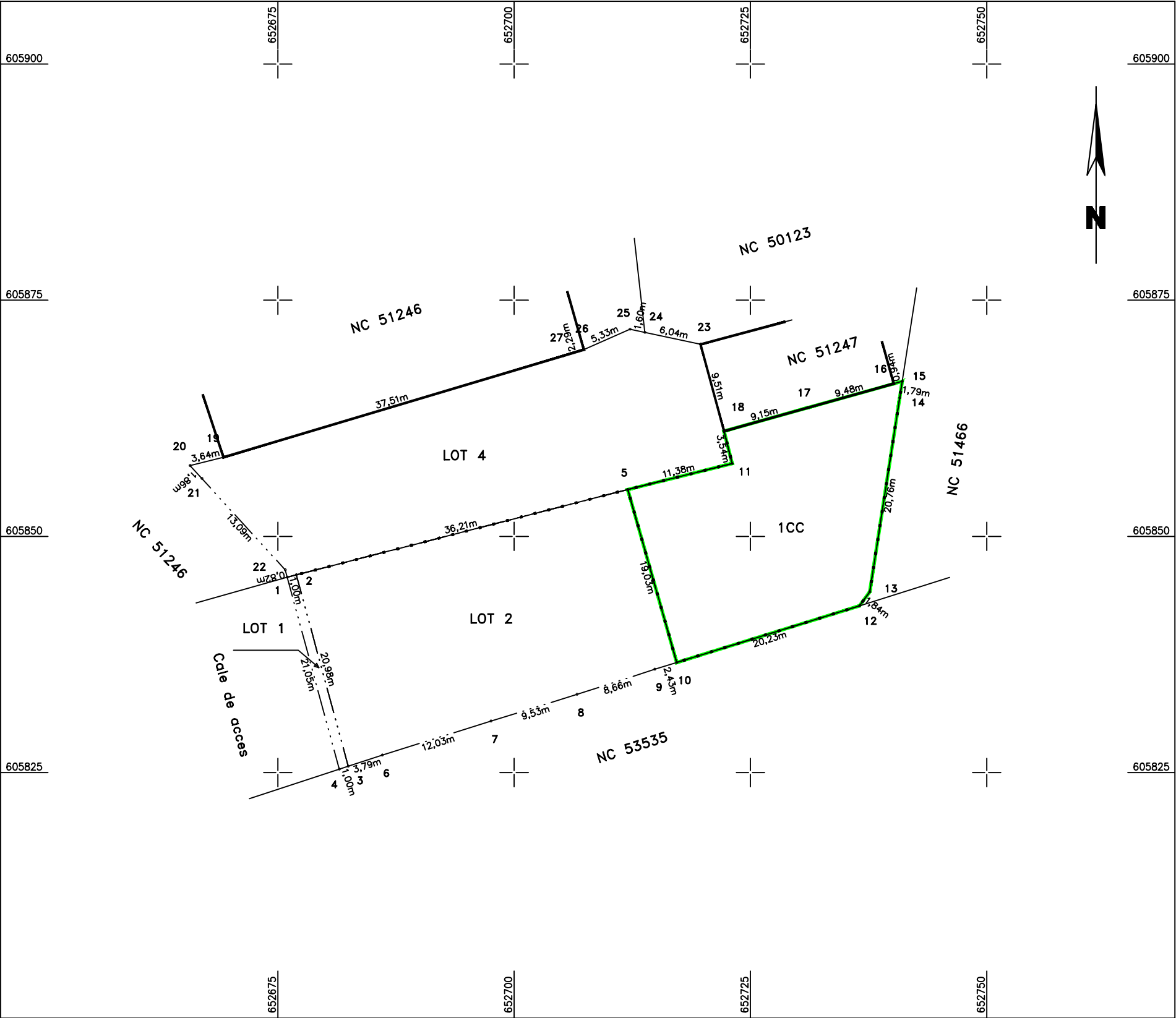
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 3

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
53694	533 mp	Intravilan Gâdinți, Com. Gâdinți, Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GADINTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	533	Imobil imprejmuit pe latura de nord cu gard de metal si perete constructie, pe latura de est cu gard de metal, pe latura de sud cu gard de metal si pe latura de vest cu gard de metal.
Total		533	

Suprafata totala masurata a imobilului = 533 mp
Suprafata din act = 533 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Executant: SC MAYAKYR SRL
Seria RO-B-J, nr. 1829
Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data : 12.03.2025

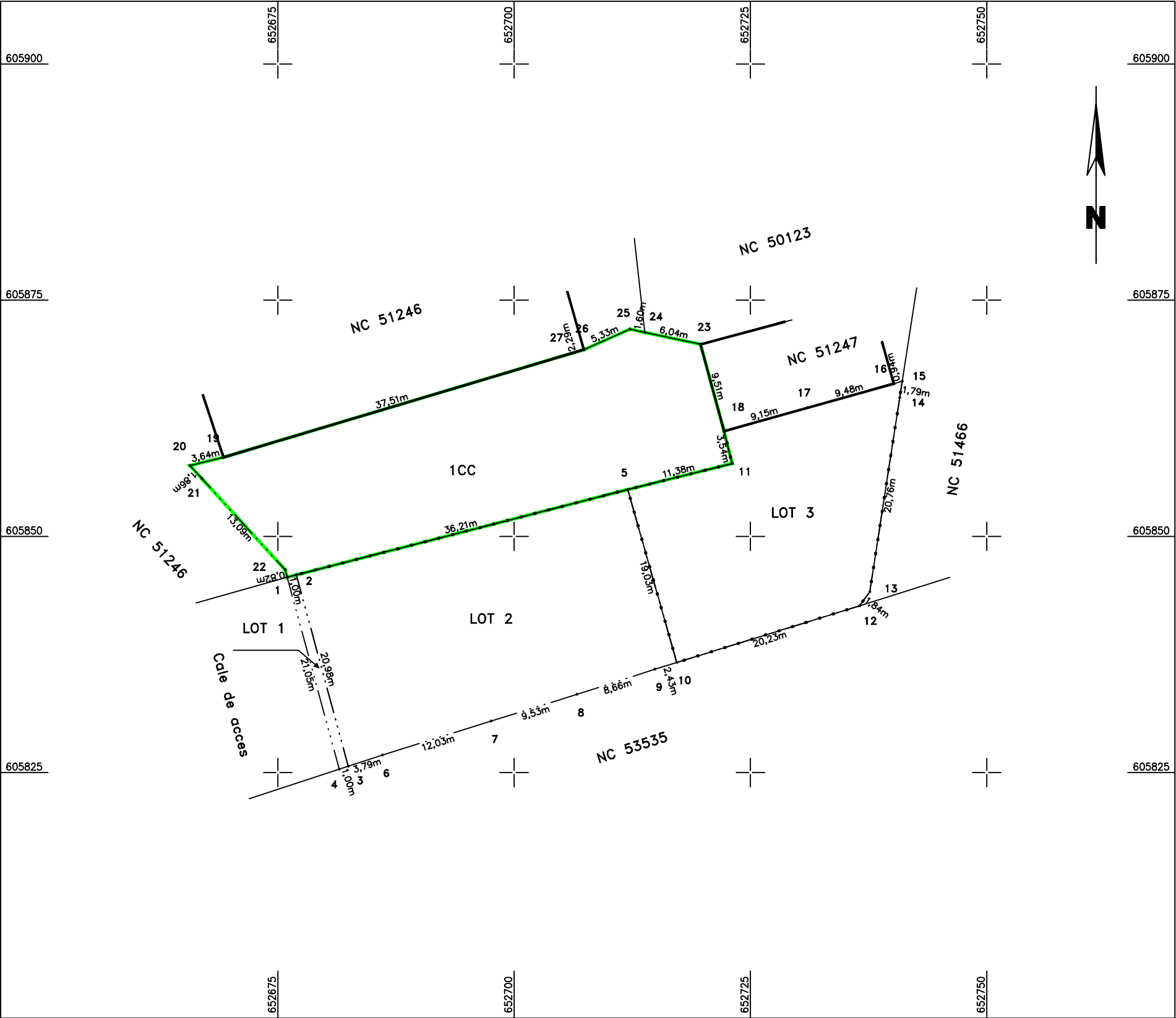
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 4

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
53695	771 mp	Intravilan Gâdinți, Com. Gâdinți, Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GADINTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	771	Imobil imprejmuit pe latura de nord cu perete constructie si limita conventionala, pe latura de est cu perete constructie si gard de metal, pe latura de sud cu gard de metal si pe latura de vest cu limita conventionala.
Total		771	

Suprafata totala masurata a imobilului = 771 mp
Suprafata din act = 771 mp

Executant: SC MAYAKYR SRL Seria RO-B-J, nr. 1829 Ing. CHIRA A. Daniel Seria RO-NT-F, nr. 0059 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data : 12.03.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI
---	--