



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	60606
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GÂDINȚI
Domiciliul Loc. Gâdinti, Nr. com. Gâdinti, Jud. Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **60606** din data **14-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Neamț, Tarla Cosere, UAT Gâdinti având numărul cadastral 82 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **53576** situat în Jud. Neamț, Tarla Cosere, UAT Gâdinti având suprafața măsurată 2500 mp;
- 2) **53577** situat în Jud. Neamț, Tarla Cosere, UAT Gâdinti având suprafața măsurată 500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 14-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Andreea DASCALESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	60606
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 82 / UAT Gâdinti

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

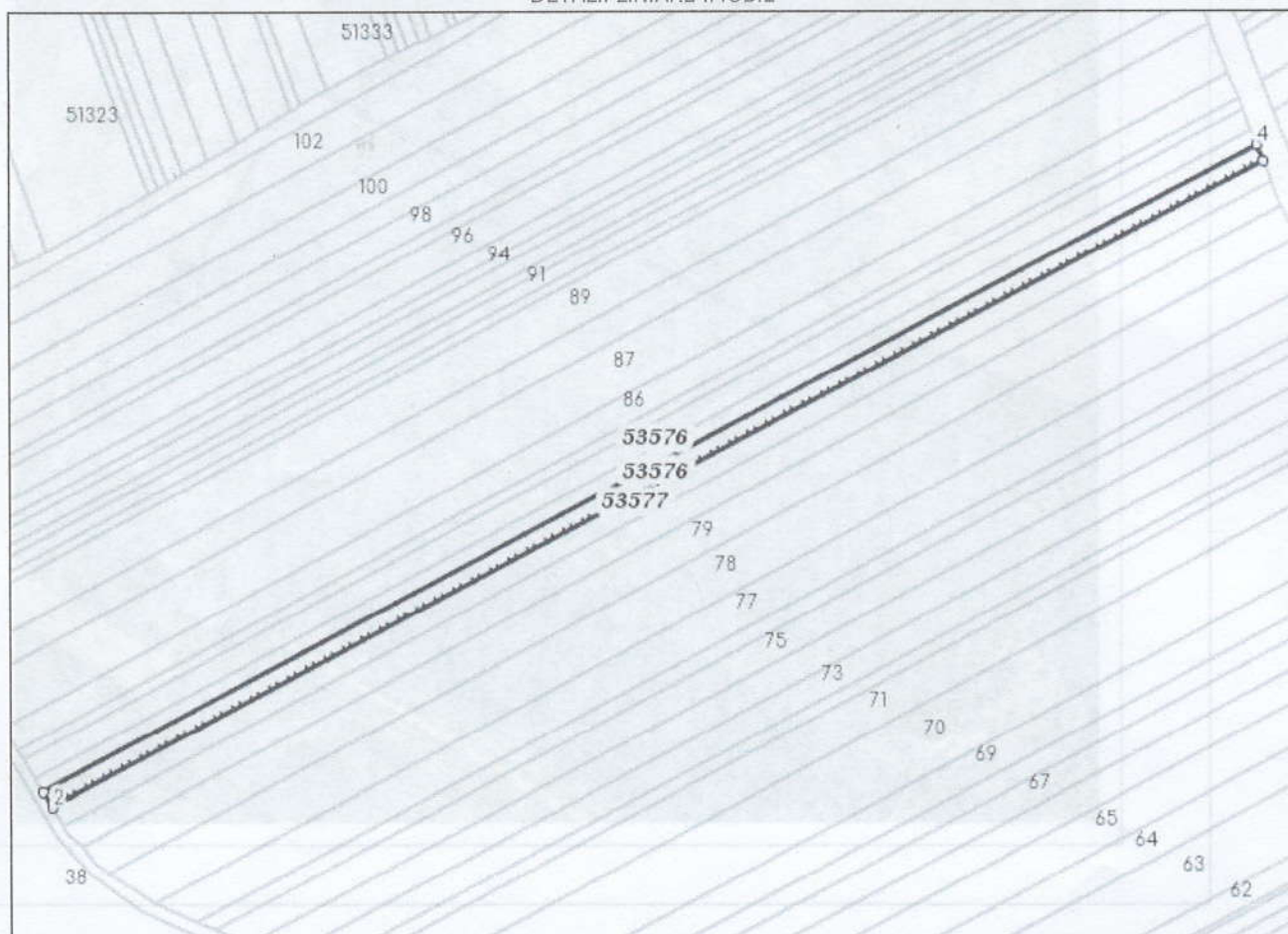
Adresa: Jud. Neamț, Tarla Cosere

Comuna/Oraș/Municipiu: Gâdinti

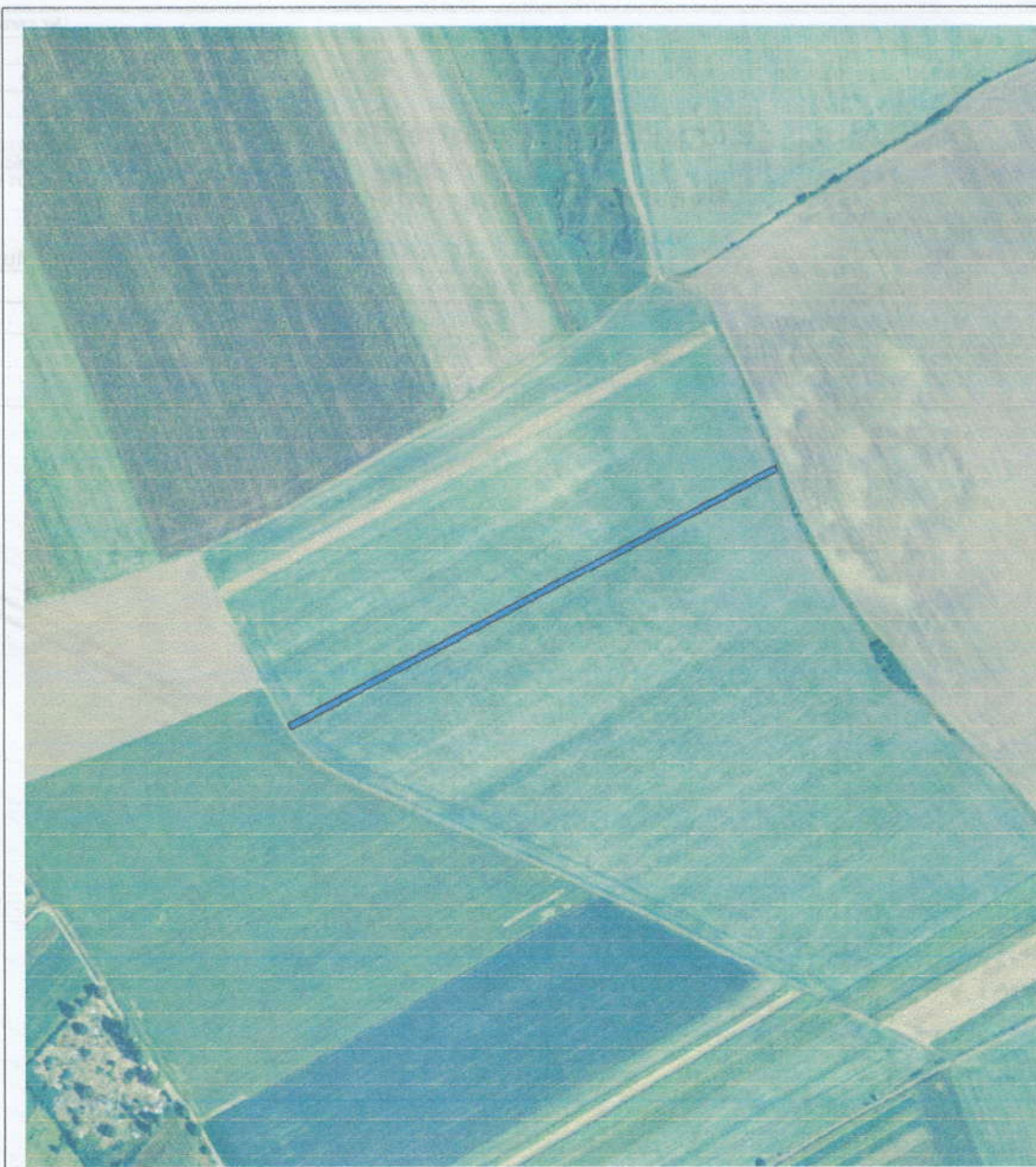
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
82	3000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

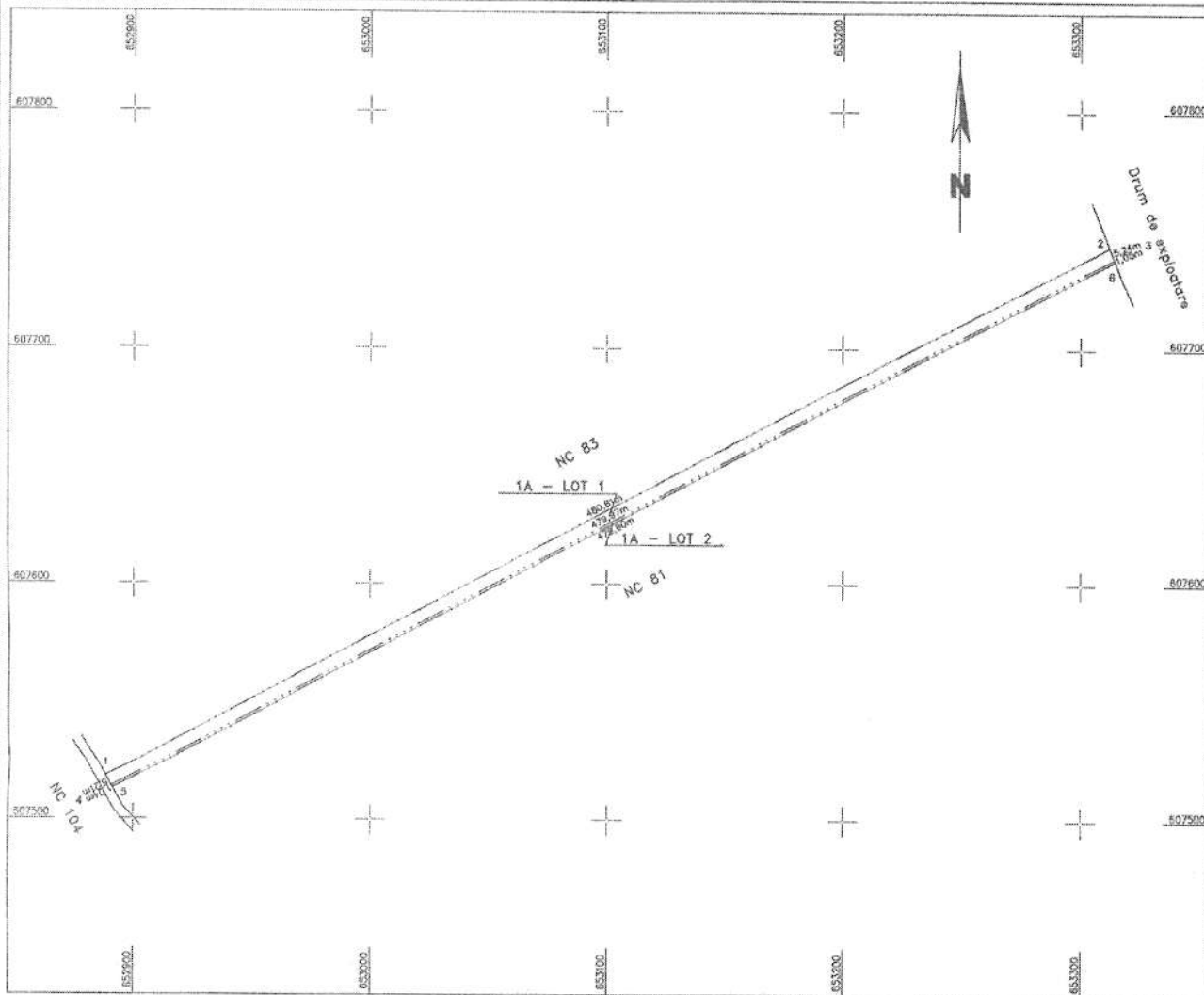


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
82	3000 mp	Extravilan Com. Gădinti, Tarla "Cosere", Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciara	82	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GADINTI



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
82	3000	A	Teren arabil extravilan	53576	2500	A	LOT 1 Teren arabil extravilan
				53577	500	A	LOT 2 Teren arabil extravilan
Total	3000			Total	3000		

Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, nr. 0059

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Daniel
Chira**

Digitally signed
by Daniel Chira
Date: 2023.12.13
15:23:37 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

 Semnat
digital de
Andreea
Dascalescu

Data : 13.12.2023

Stampila BCPI

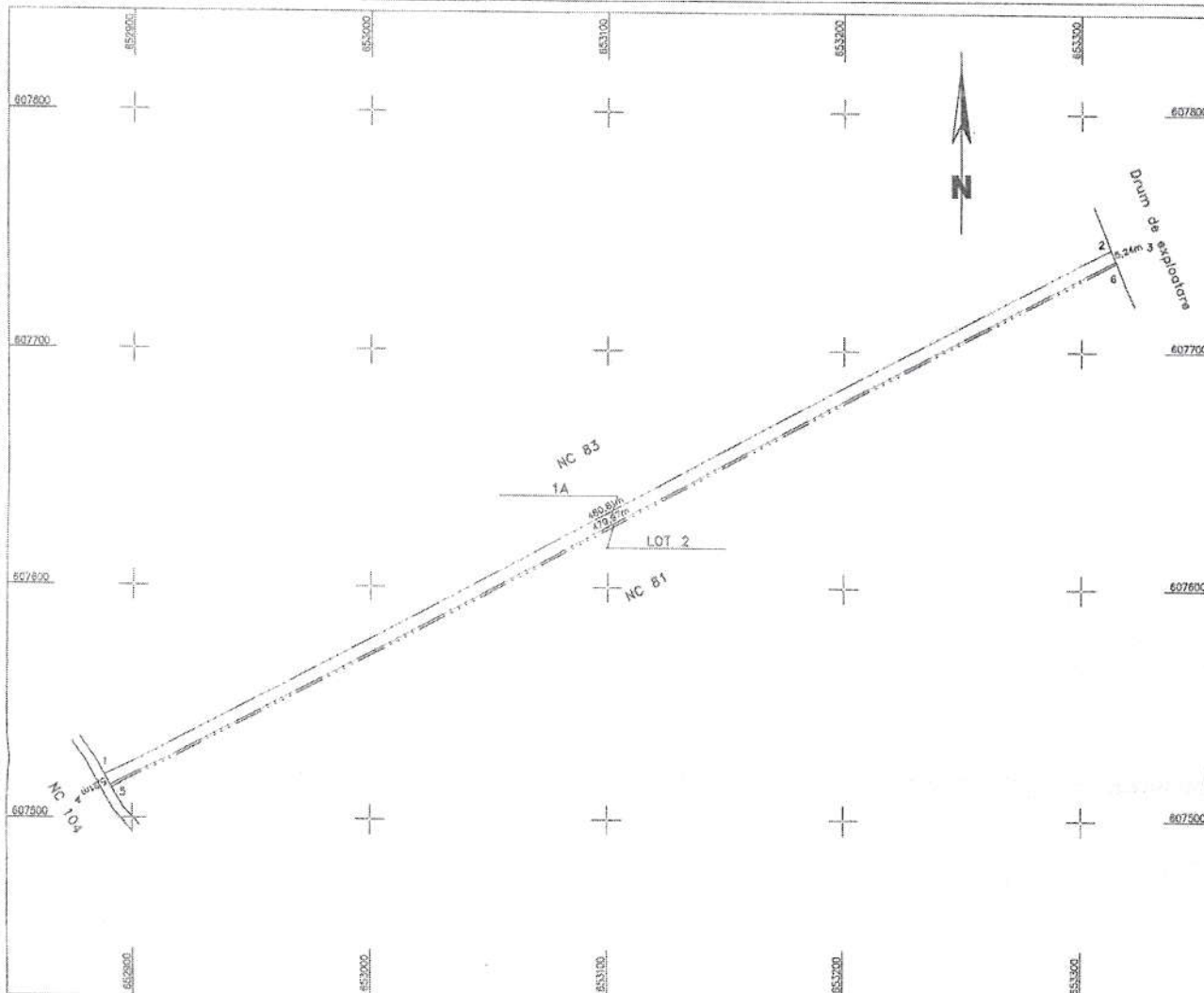
Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 1

Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
53576	2500 mp	Extravilan Com. Gădintî, Tarla "Cosere", Jud. Neamţ

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GADINTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2500	Imobil împrejmuit pe laturile de nord, est, sud și vest cu limită convențională între punctele 1-2-3-4.
Total		2500	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp
Suprafata din act = 2500 mp

Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Daniel
Chira**

Digitally signed
by Daniel Chira
Date: 2023.12.13
15:23:50 +02'00'

Data : 13.12.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnat
digital de
Andreea
Dascalescu

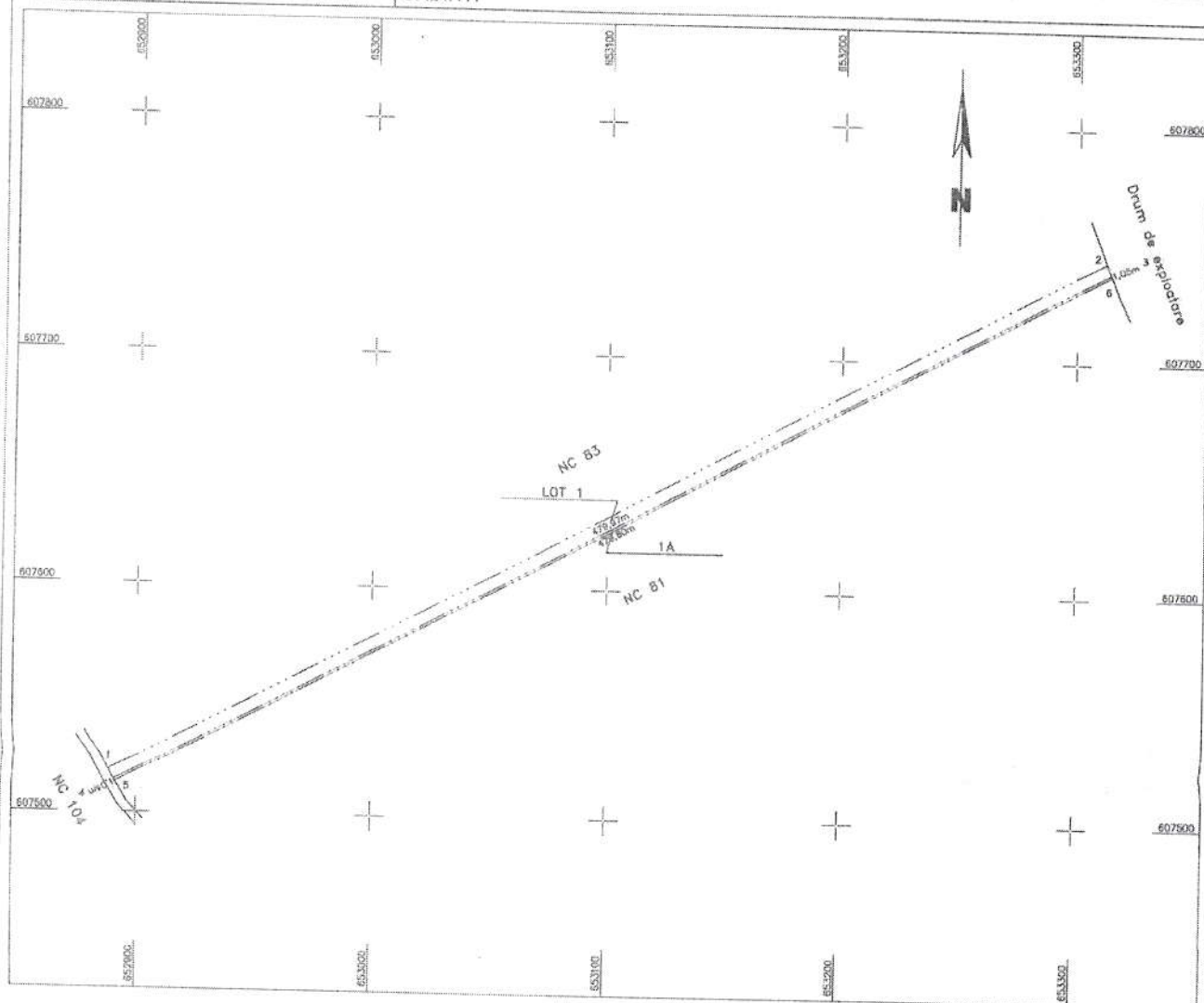
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 2

Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
53577	500 mp	Extravilan Com. Gădini, Tarla "Cosere", Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GADINTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	500	Imobil împrejmuit pe laturile de nord, est, sud și vest cu limită convențională între punctele 3-4-5-6.
Total		500	

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Daniel
Chira**

Digitally signed
by Daniel Chira
Date: 2023.12.13
15:24:07 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnat
digital de
Andreea
Dascalescu

Data : 13.12.2023

Stampila BCPI

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... NEAMT

Nr. 20861

Codul. 125150

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană..... BĂBUȚĂ T. ION (CNP 1610414272636)

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul GĂDINȚI

comuna/orașul GĂDINȚI

municipiul.....

județul NEAMT

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 5000 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 5000 mp,

situată pe teritoriul comunei GĂDINȚI, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT
VASILE ADRIAN NITA

SECRETAR
PAULA MANDITA

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
VASILE VALENTIN POPÎRDA

DATA 06.03.2023

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA