

655400

655500

655600

655700

655800

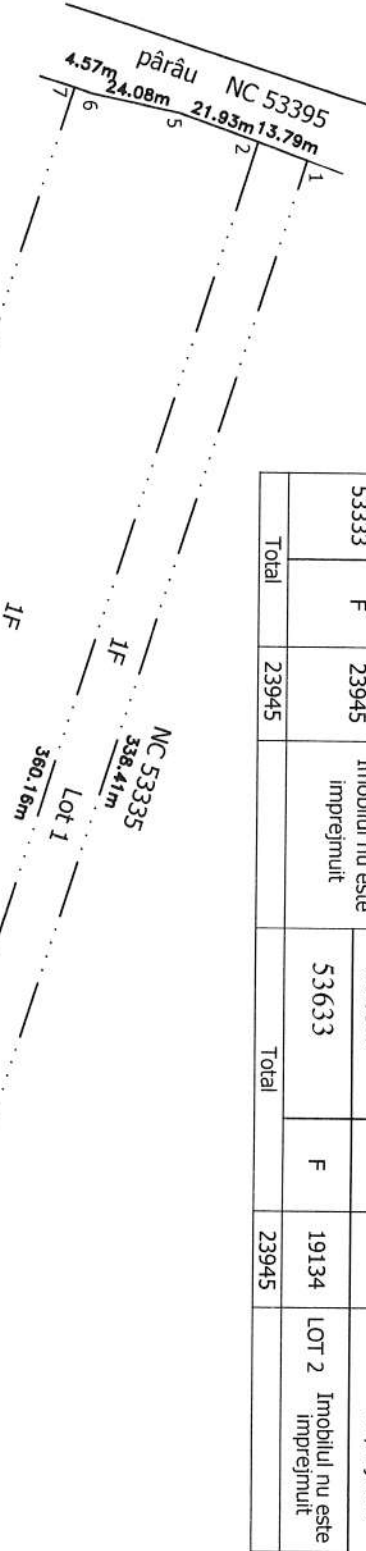
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53333	23945 mp	Extravilan comuna GÂDINTI tarlausa "BANDISA", județul Neamț
Cartea Funciara nr.	53333	UAT GÂDINTI

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobi

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Categ. de folosinta	Suprafata masurata	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Categ. de folosinta
53333	F	23945	Imobilul nu este imprejmuit	53632	F
				53633	F
Total		23945		Total	



Executant: APOSTOL S. Florin
categoria B, seria RO-NT-F, nr. 0153
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inotocnirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
u Andreea Dascalesc

Stampila BCPI

Digitally signed by APOSTOL FLORIN
Date: 2024.05.18 08:58:12 +03'00'

mai 2024

655400

655500

655600

655700

655800

607000

Anexa 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53632	4811 mp	Extravilan comuna GÂDINIȚI tarfaua "BANDIȘA", Județul Neamț

Cartea Funcara nr.	UAT	GÂDINIȚI
--------------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	4811	Lot 1 - Imobilul nu este imprejmuit.
Total		4811	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4811 mp
Suprafata din act = 4811 mp

606800

606800

606700

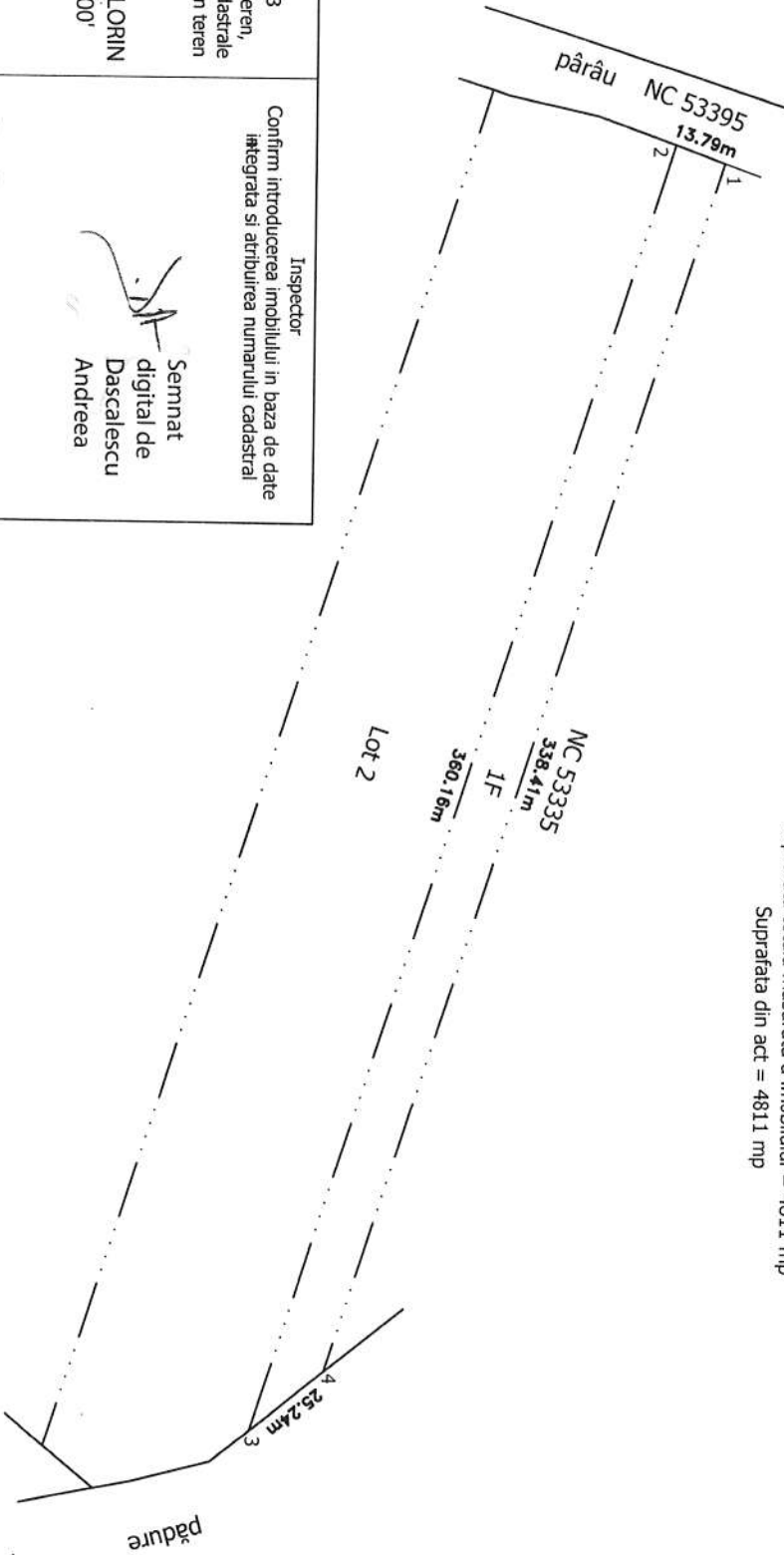
606700

Executant: APOSTOL S. Florin
categoria B, seria RO-NT-F, nr. 0153
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

mai 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si atribuirea numarului cadastral

Semnata digital de
Dascalescu
Andreea



655400

655500

655600

655700

655800



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	26981
Ziua	20
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53333 / UAT Gâdinti

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

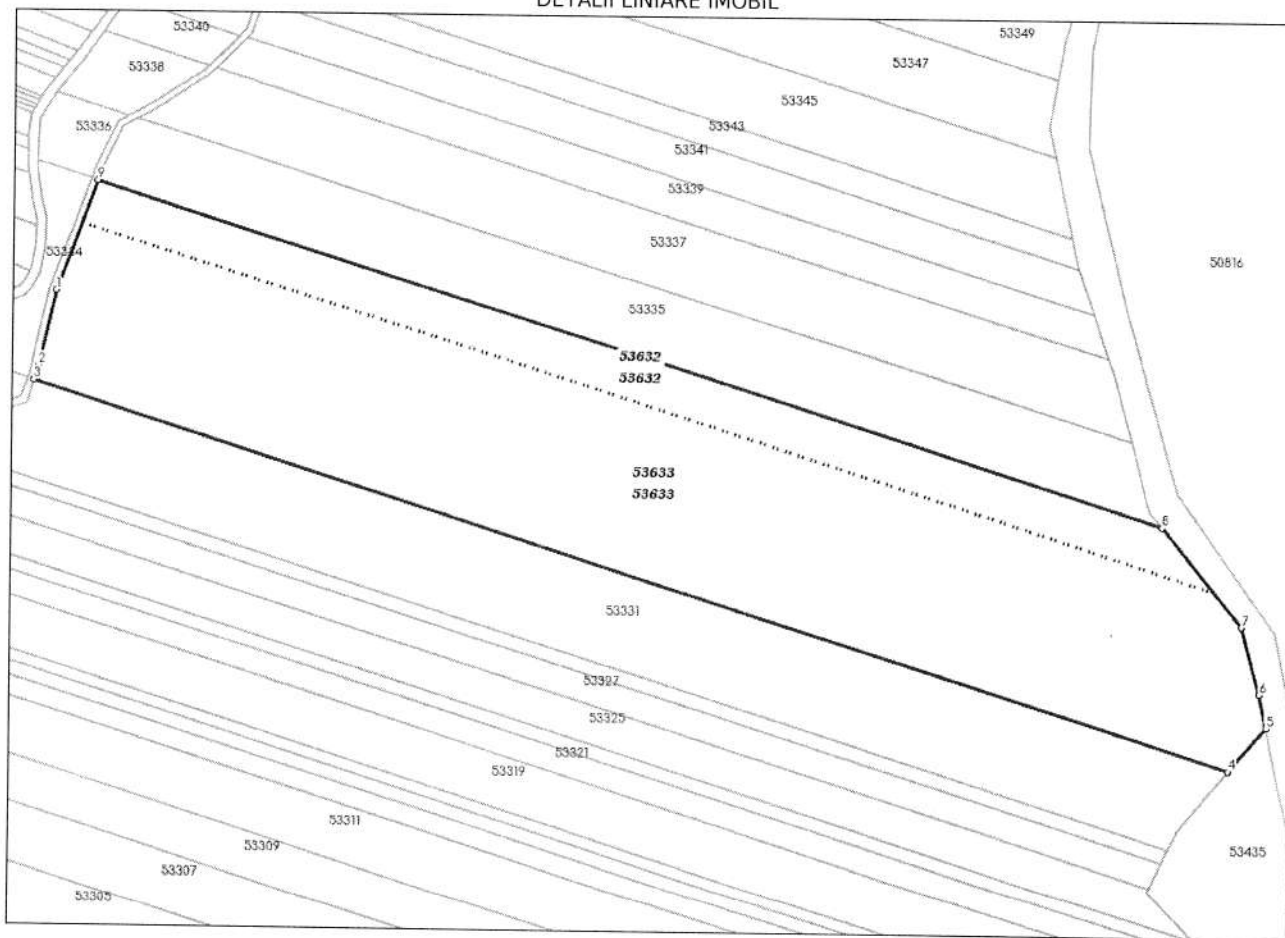
Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Bandișa"

Comuna/Oraș/Municipiu: Gâdinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53333	23945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Nr.cerere	26981
Ziua	20
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GÂDINȚI
Domiciliul Loc. Gâdinti, Nr. com. Gâdinti, Jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **26981** din data **20-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, Tarla "Bandișa", UAT Gâdinti avand numarul cadastral 53333 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **53632** situat in Jud. Neamt, Tarla "Bandișa", UAT Gâdinti avand suprafata măsurată 4811 mp;
- 2) **53633** situat in Jud. Neamt, Tarla "Bandișa", UAT Gâdinti avand suprafata măsurată 19134 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 23-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREEA DĂSCĂLESCU



655400

655425

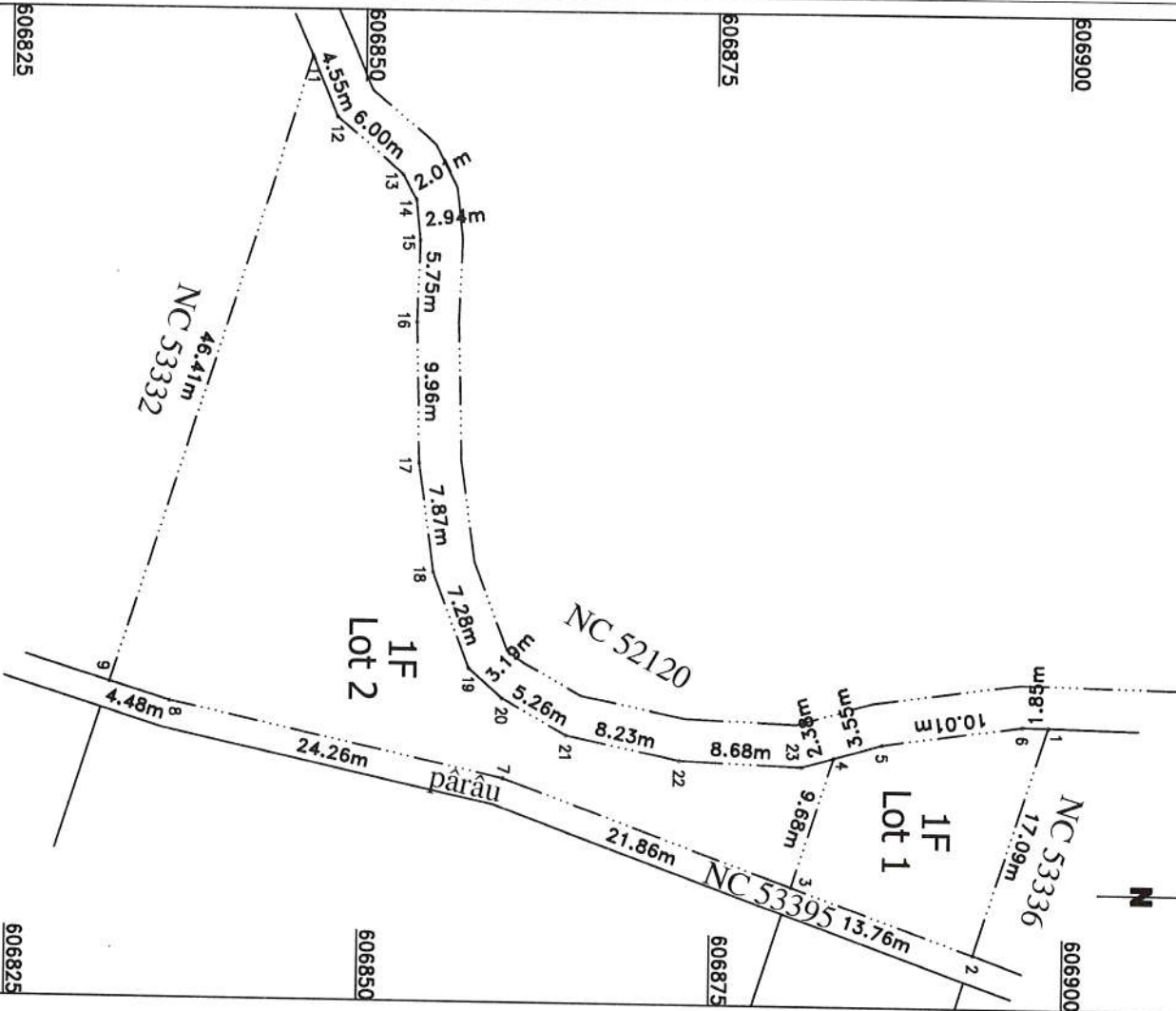
606900

606875

606825

655400

655425



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Anexa 17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53334	1055 mp	Extravilan comuna GÂDINTI tarlauna "BANDIȘA", județul Neamț

Cartea Funciara nr.	53334	UAT	GÂDINTI
---------------------	-------	-----	---------

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Categ. de folosinta	Suprafata masurată	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Categ. de folosinta	Suprafata masurată	Descrierea imobilului
53334	F	1055	Imobilul nu este imprejmuit	53630	F	189	LOT 1 Imobilul nu este imprejmuit
				53631	F	866	LOT 2 Imobilul nu este imprejmuit
Total		1055		Total		1055	

Executant: APOSTOL S. Florin
categoria B, seria RO-NT-F, nr. 0153
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
cererea nr. 26982 / 20.05.2024

Digitally signed by APOSTOL
FLORIN
Date: 2024.05.18 09:01:17 +0300'

Digitally signed
by Mihut
Mirela-Maria

mai 2024

Stampila BCPI

Data: 23.05.2024

655400

655425

606900

606875

606850

606825

655400

655425

606900

606875

606850

606825

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53630	189 mp	Extravilan comuna GÂDINȚI tarlausa "BANDIȘA", județul Neamț

Cartea Funciara nr.	UAT	GÂDINȚI
---------------------	-----	---------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	189	
Total		189	Lot 1 - Imobilul nu este imprejuiuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 189 mp

Suprafata din act = 189 mp

Executant: APOSTOL S. Florin
categoria B, seria RO-NT-F, nr. 0153
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
cererea nr. 26982 / 20.05.2024

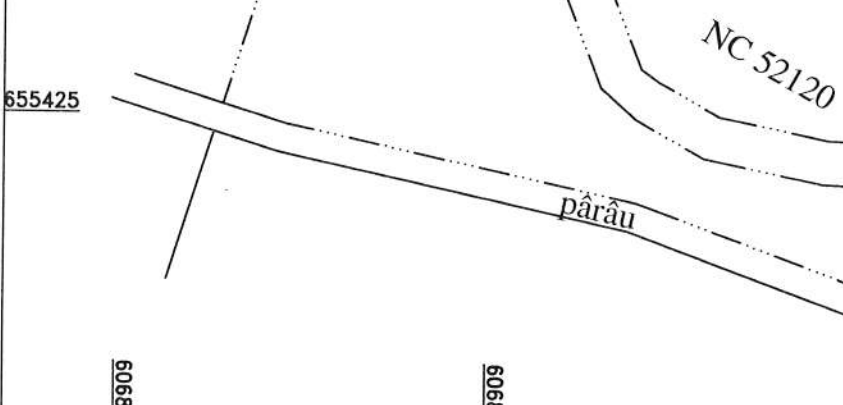
Digitally signed by APOSTOL
FLORIN
Date: 2024.05.18 09:01:38 +03'00'

Digitally signed
by Mihut
Mirela-Maria

mai 2024

Stampila BCPI

Data: 23.05.2024



655400

655425

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53631	866 mp	Extravilan comuna GÂDINȚI tarlaua "BANDIȘA", județul Neamț

Cartea Funciara nr.	UAT	GÂDINȚI
---------------------	-----	---------

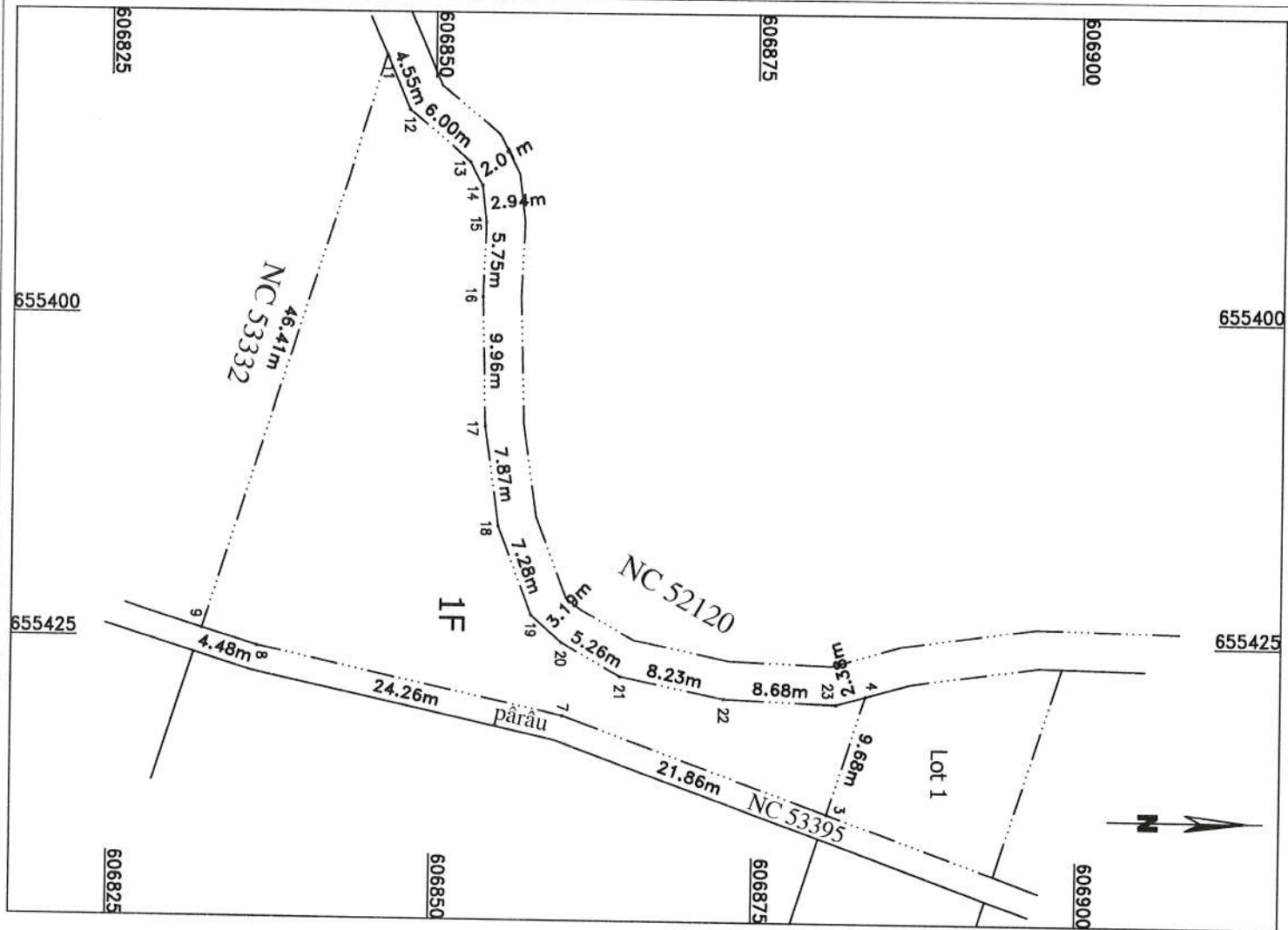
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	866	Lot 2 - Imobilul nu este imprejmuit
Total		866	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 866 mp
Suprafata din act = 866 mp



Executant: APOSTOL S. Florin
categoria B, seria RO-NT-F, nr. 0153
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by APOSTOL
FLORIN
Date: 2024.05.18 09:01:51 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
cererea nr. 26982 / 20.05.2024

Digitally signed
by Mihut
Mirela-Maria

mai 2024
Stampila BCPI
Data: 23.05.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	26982
Ziua	20
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53334 / UAT Gâdinti

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

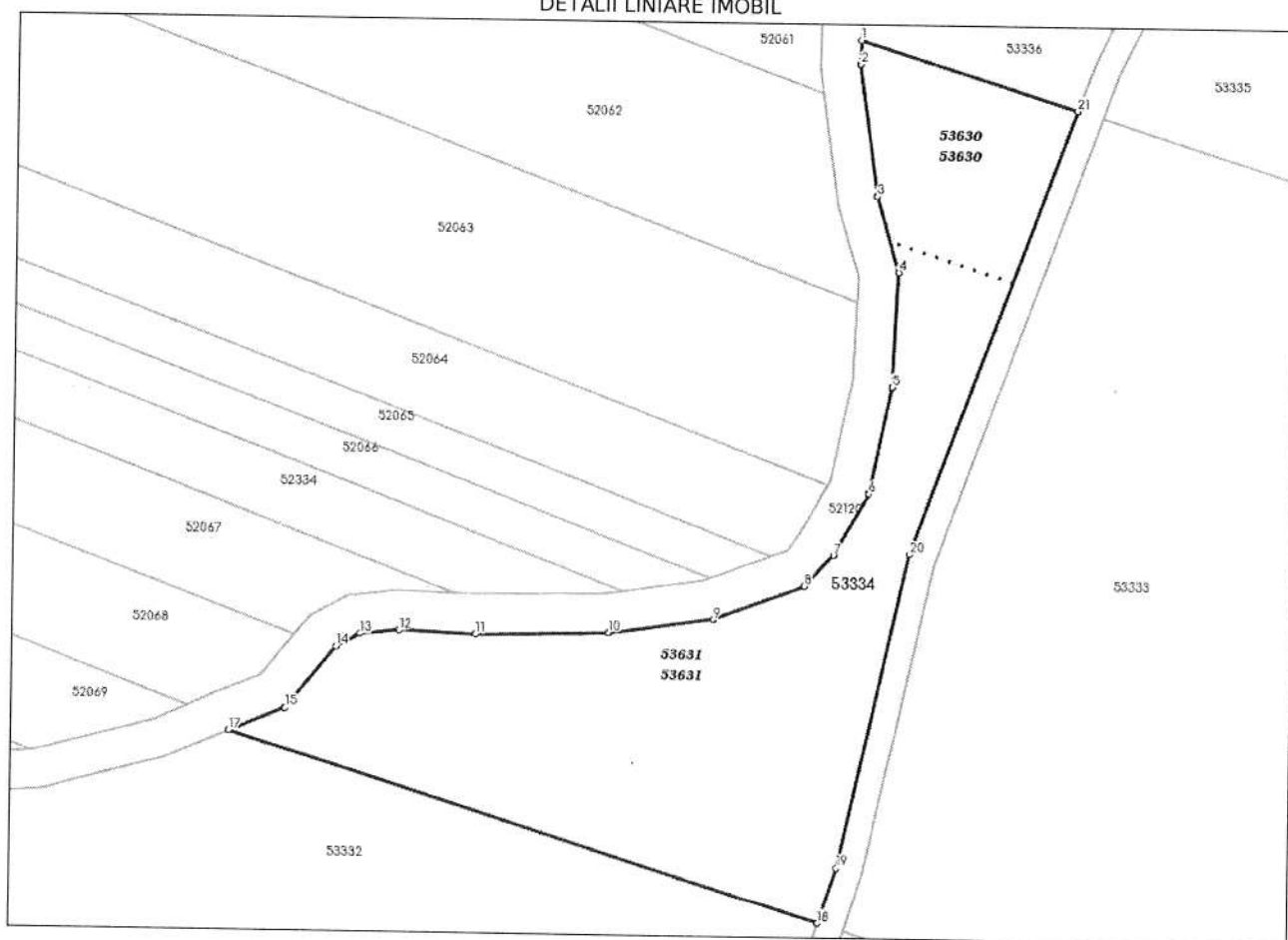
Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Bandișa"

Comuna/Oraș/Municipiu: Gâdinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53334	1055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.055	66	367/75	
	TOTAL:		1.055			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r" (m)
1	655.426,701 606.898,831	2	655.426,666 606.896,985	1.846	2	655.426,666 606.896,985	3	655.428,074 606.887,073	10.012
3	655.428,074 606.887,073	4	655.429,734 606.881,383	5.927	4	655.429,734 606.881,383	5	655.429,384 606.872,706	8.684
5	655.429,384 606.872,706	6	655.427,703 606.864,654	8.226	6	655.427,703 606.864,654	7	655.425,122 606.860,071	5.26
7	655.425,122 606.860,071	8	655.422,981 606.857,702	3.193	8	655.422,981 606.857,702	9	655.416,18 606.855,111	7.278
9	655.416,18 606.855,111	10	655.408,392 606.853,999	7.867	10	655.408,392 606.853,999	11	655.398,438 606.853,725	9.958
11	655.398,438 606.853,725	12	655.392,693 606.853,927	5.749	12	655.392,693 606.853,927	13	655.389,765 606.853,616	2.944
13	655.389,765 606.853,616	14	655.388,004 606.852,651	2.008	14	655.388,004 606.852,651	15	655.384,229 606.847,987	6.0
15	655.384,229 606.847,987	16	655.380,262 606.846,305	4.309	16	655.380,262 606.846,305	17	655.380,041 606.846,206	0.242
17	655.380,041 606.846,206	18	655.424,302 606.832,244	46.411	18	655.424,302 606.832,244	19	655.425,65 606.836,512	4.476
19	655.425,65 606.836,512	20	655.430,825 606.860,209	24.255	20	655.430,825 606.860,209	21	655.443,0 606.893,689	35.625
21	655.443,0 606.893,689	1	655.426,701 606.898,831	17.091					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26982	20.05.2024	23.05.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26982 înregistrată la data de 20.05.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53630	189	Jud. Neamt, Tarla "Bandișa"
2	53631	866	Jud. Neamt, Tarla "Bandișa"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 23-05-2024

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	26982
Ziua	20
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GÂDINȚI
Domiciliul Loc. Gâdinti, Nr. com. Gâdinti, Jud. Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26982** din data **20-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Neamț, Tarla "Bandișa", UAT Gâdinti având numărul cadastral 53334 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **53630** situat în Jud. Neamț, Tarla "Bandișa", UAT Gâdinti având suprafața măsurată 189 mp;
- 2) **53631** situat în Jud. Neamț, Tarla "Bandișa", UAT Gâdinti având suprafața măsurată 866 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 23-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT

