



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	60609
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GÂDINȚI
Domiciliul Loc. Gâdinti, Nr. com. Gâdinti, Jud. Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **60609** din data **14-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Neamț, Tarla "Rediu Mare", UAT Gâdinti având numărul cadastral 52207 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **53578** situat în Jud. Neamț, Tarla "Rediu Mare", UAT Gâdinti având suprafața măsurată 5000 mp;
- 2) **53579** situat în Jud. Neamț, Tarla "Rediu Mare", UAT Gâdinti având suprafața măsurată 1687 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 14-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIEL MOLDOVIANU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	60609
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52207 / UAT Gâdinti

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Rediu Mare"

Comuna/Oraș/Municipiu: Gâdinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52207	6687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.687	63	357/78	
	TOTAL:		6.687			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	654.479,711 607.567,825	2	654.475,179 607.563,418	6.321
2	654.475,179 607.563,418	3	654.473,879 607.561,824	2.057
3	654.473,879 607.561,824	4	655.007,26 607.212,425	637.632
4	655.007,26 607.212,425	5	655.013,291 607.221,026	10.505
5	655.013,291 607.221,026	6	654.481,603 607.569,317	635.609
6	654.481,603 607.569,317	1	654.479,711 607.567,825	2.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60609	14.12.2023	15.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60609 înregistrată la data de 14.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53578	5000	Jud. Neamt, Tarla "Rediu Mare"
2	53579	1687	Jud. Neamt, Tarla "Rediu Mare"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 14-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

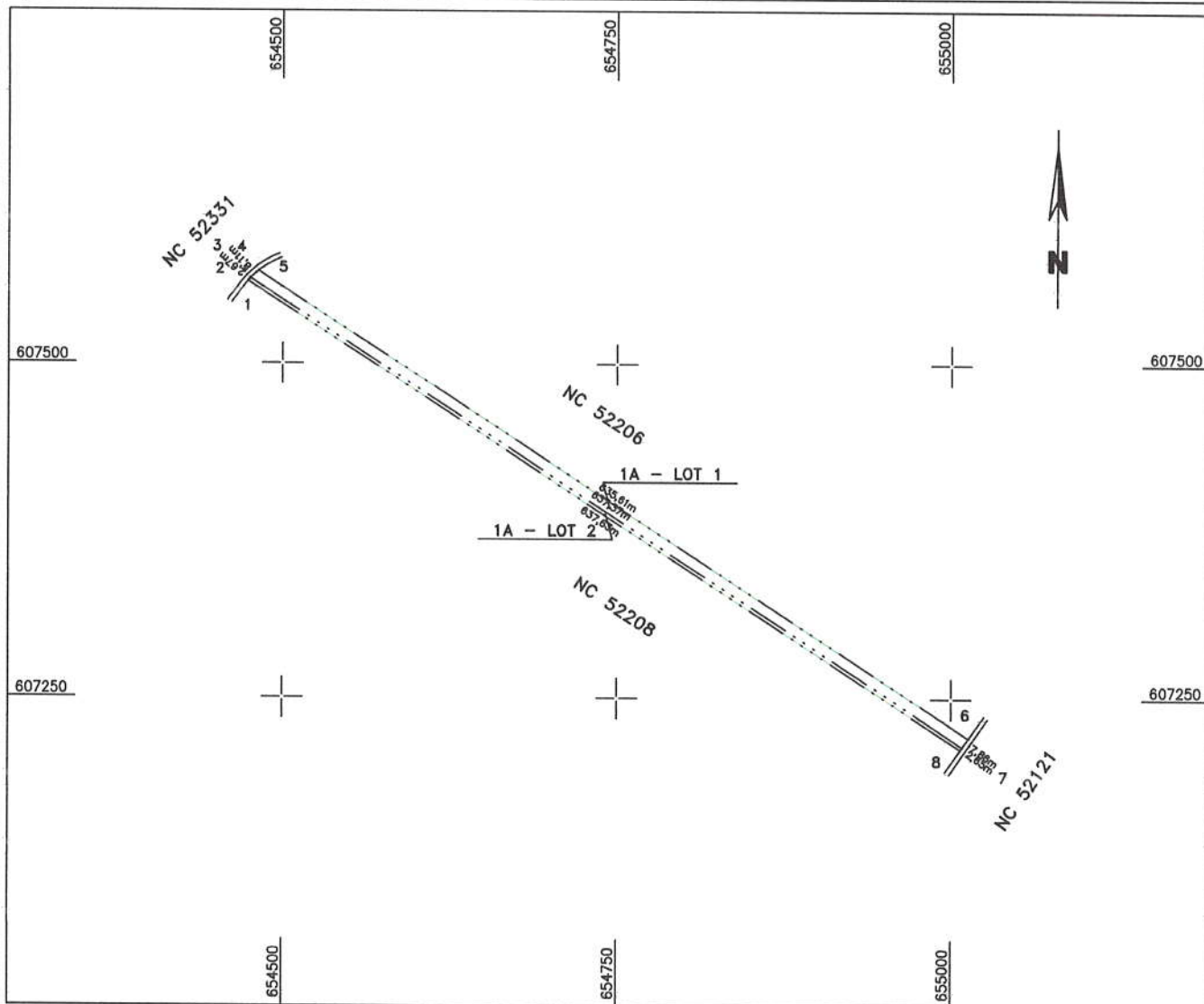
GABRIEL MOLDOVIANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPI RE

Scara 1 : 5000

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
52207	6687 mp	Extravilan Com. Gădini, Tarla "Rediu Mare", Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciara	52207	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GADINTI



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
52207	6687	A	Teren arabil extravilan	53578	5000	A	LOT 1 Teren arabil extravilan
				53579	1687	A	LOT 2 Teren arabil extravilan
Total	6687			Total	6687		

Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

**Daniel
Chira**

Digitally signed
by Daniel Chira
Date: 2023.12.13
15:26:12 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Gabriel
Moldovianu

Data : 13.12.2023

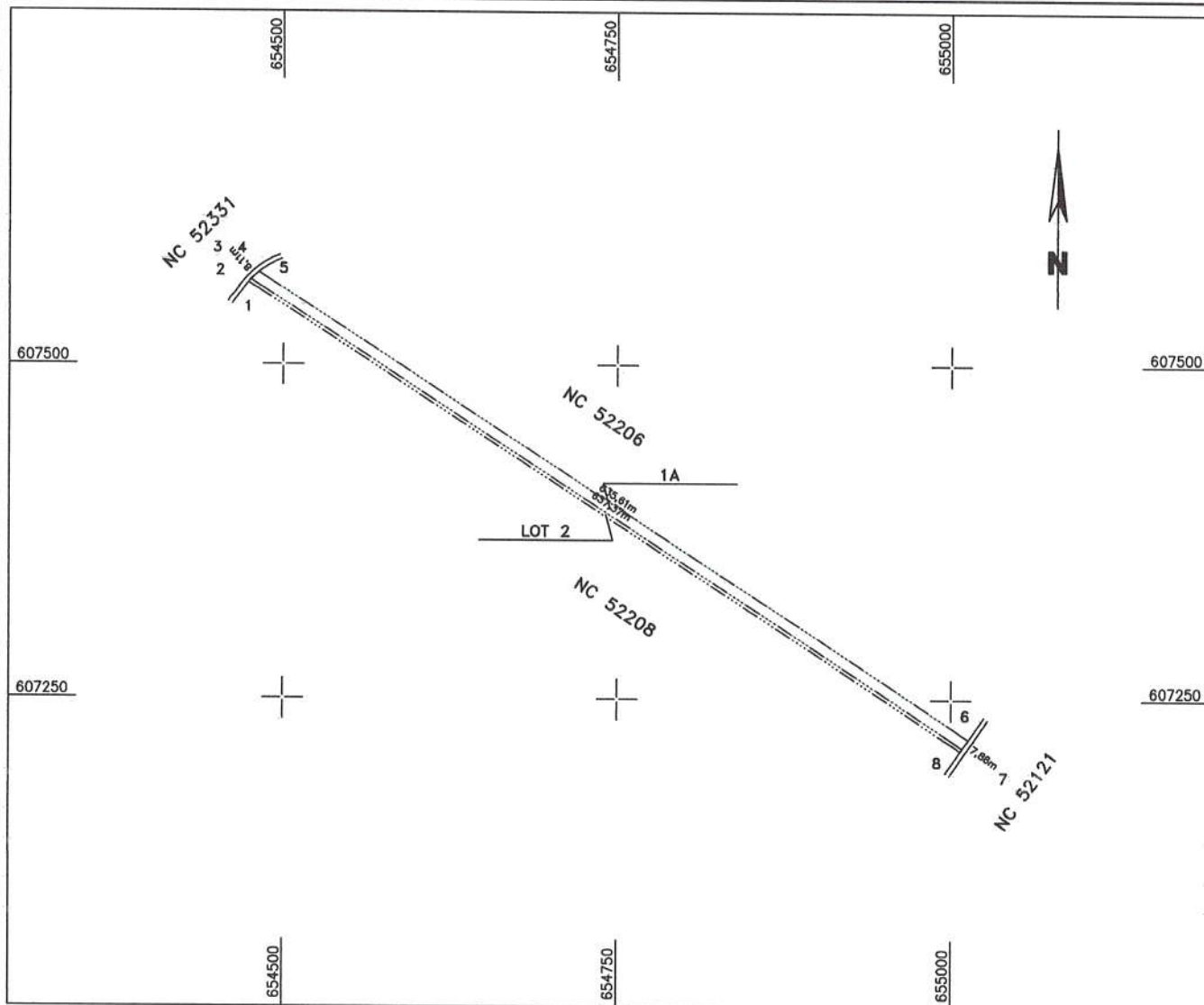
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 1

Scara 1 : 5000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
53578	5000 mp	Extravilan Com. Gădini, Tarla "Rediu Mare", Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GADINTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5000	Imobil împrejmuit pe laturile de nord, est, sud și vest cu limită convențională între punctele 3-4-5-6-7.
Total		5000	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Daniel
Chira**

Digitally signed
by Daniel Chira
Date: 2023.12.13
15:26:24 +02'00'

Data : 13.12.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

[Signature]

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

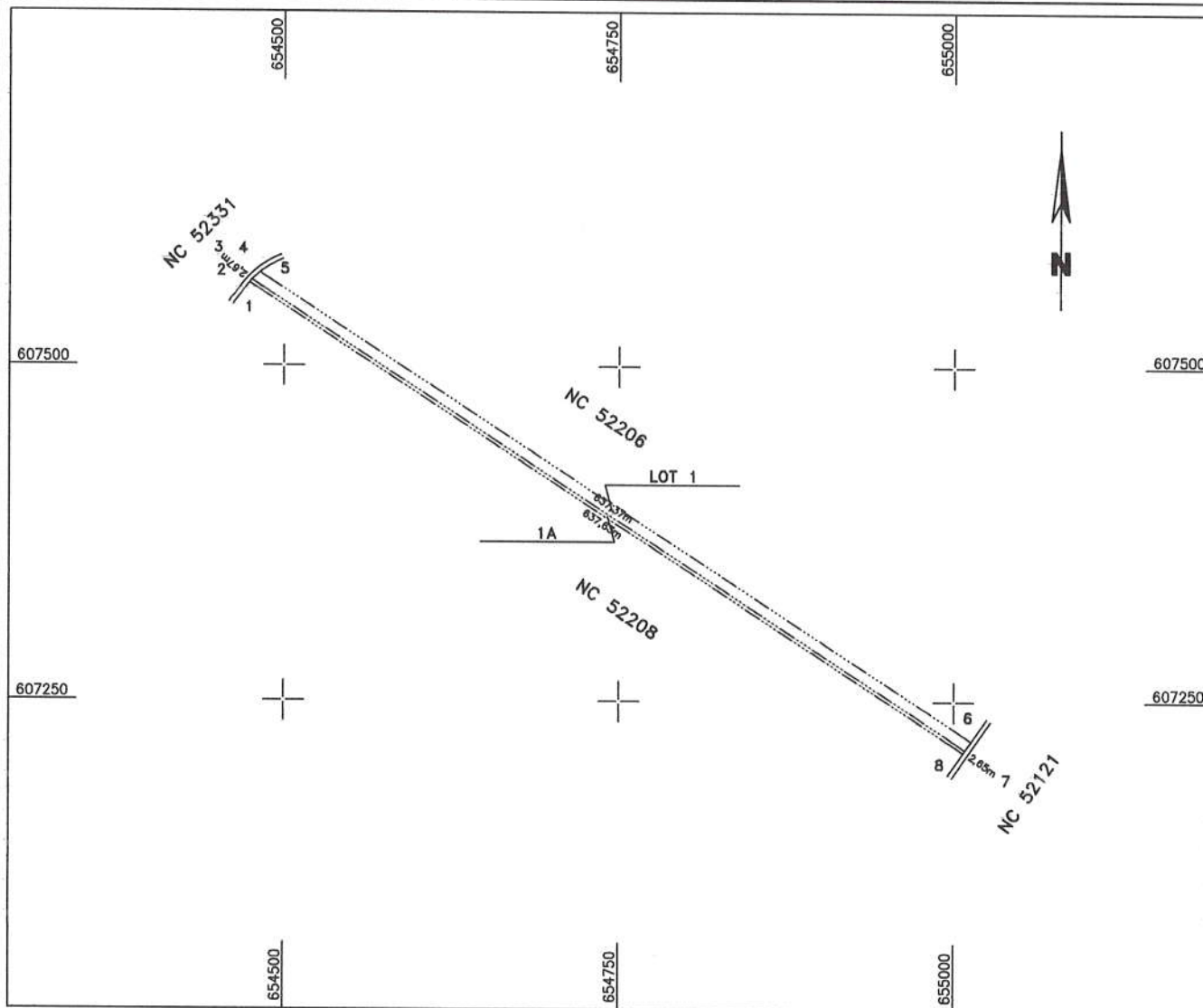
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 2

Scara 1 : 5000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
53579	1687 mp	Extravilan Com. Gădinți, Tarla "Rediu Mare", Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GADINTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1687	Imobil împrejmuit pe laturile de nord, est, sud și vest cu limită convențională între punctele 1-2-3-7-8.
Total		1687	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1687 mp

Suprafata din act = 1687 mp

Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
 Seria RO-NT-F nr. 0059
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Daniel
Chira**

Digitally signed
 by Daniel Chira
 Date: 2023.12.13
 15:26:49 +02'00'

Data : 13.12.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

[Signature]

Semnat digital de
 Gabriel Moldovianu

Stampila BCPI

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... NEAMT
Nr. 20864

Codul. 125150

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană..... CĂLIANU V. MARIEA (CNP 2430104272635)

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul GĂDINȚI

comuna/orașul GĂDINȚI

municipiul

județul NEAMT

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 5000 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 5000 mp,

situată pe teritoriul comunei GĂDINȚI

celor menționate pe verso, structurată și amplasată conform

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT

VASILE ADRIAN NIȚĂ

SECRETAR

PAULA MĂNDIȚĂ

DIRECTOR

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

VASILE VALENTIN POPÎRDA

DATA 06.03.2023

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA