

Proiectant, RALEX PROIECT CONSTRUCT SRL
 Nr.înregistrare Registru Comerțului J51/394/2011
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

"INFIIINTARE TEREN SPORT IN ORASUL FUNDULEA, JUDETUL CALARASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
TOTAL CAPITOL 2		7,000.00	1,470.00	8,470.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	34,000.00	7,140.00	41,140.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,500.00	3,885.00	22,385.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	700.00	147.00	847.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	168.00	968.00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,000.00	210.00	1,210.00
TOTAL CAPITOL 3		51,000.00	10,710.00	61,710.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	420,483.57	88,301.55	508,785.12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5.	Dotări		0.00	0.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		420,483.57	88,301.55	508,785.12
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,625.32	630.00	8,255.32
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,102.42	0.00	2,102.42
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	420.48	0.00	420.48
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,102.42	0.00	2,102.42
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	630.00	3,630.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	21,024.18	4,415.08	25,439.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00
TOTAL CAPITOL 5		29,649.50	5,255.08	34,904.58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	112,620.89	23,650.39	136,271.28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	42,048.36	8,830.15	50,878.51
TOTAL CAPITOL 7		154,669.25	32,480.54	187,149.79
TOTAL GENERAL		662,802.31	138,217.17	801,019.48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		427,483.57	89,771.55	517,255.12

Data:

Intocmit

SC RALEX PROIECT-CONSTRUCT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan-Valentin VASILE

SECRETAR GENERAL,
jr. Ionela APOSTOAIIE