

ANEXA LA HOTĂRĂREA NR.92/11.12.2023 A CONSILIULUI LOCAL FUNDULEA , JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere- Casa de cultura din orasul Fundulea, strada Mihail Kogălniceanu nr. 16, cvartal 80, parcelele 2802, 2803, județul Călărași"
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - reavizare

		1 euro = 4,8421 curs BNR din 26.06.2020			1 euro = 4,9725 curs BNR din 28.11.2023			TVA= 19%								
		Ordin MLPDA 3472/ 21.07.2020			Valoare Contract de proiectare și execuție nr. 213 / 25.03.2021, acte aditionale și ctr dirigente nr 763/24.09.2021	Total valoare decontată cf inregistrari contabile CNI	Rest de executat actualizat 2023 CNI	Valoare lucrări finanțate prin CNI-SA			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate prin U.A.T. Fundulea			Total Valoare Investitie (finantat prin CNI și U.A.T. Fundulea)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	lei (cu TVA)			valoare (fără TVA)		valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8= 6+ 7	9= 8* 19%	10= 8+ 9	11	12= 11* 19%	13= 11+ 12	14= 8+ 11	15= 9+ 12	16= 14+ 15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului (platformă, sistematizare verticală, împrejmuire)	0,00	14.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	14.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																
2.1.	Brasament apă, rețele incintă, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	50.746,04	50.746,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.643,73	8.102,31	50.746,04	42.643,73	8.102,31	50.746,04
Total capitolul 2		0,00	50.746,04	50.746,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.643,73	8.102,31	50.746,04	42.643,73	8.102,31	50.746,04
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1.	Studii de teren	0,00	30.690,10	30.690,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.790,00	4.900,10	30.690,10	25.790,00	4.900,10	30.690,10
3.1.1.	Studii de teren	0,00	14.030,10	14.030,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.790,00	2.240,10	14.030,10	11.790,00	2.240,10	14.030,10
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	16.660,00	16.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	3.200,00	3.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.200,00	0,00	3.200,00	3.200,00	0,00	3.200,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	7.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.	Proiectare si inginerie	69.657,60	46.659,90	116.317,50	72.000,00	64.800,00	7.200,00	72.000,00	13.680,00	85.680,00	39.210,00	7.449,90	46.659,90	111.210,00	21.129,80	132.339,80
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ DALI si deviz general	0,00	45.469,90	45.469,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.210,00	7.259,90	45.469,90	38.210,00	7.259,90	45.469,90
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	7.618,20	1.190,00	8.808,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.539,40	0,00	2.539,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	59.500,00	0,00	59.500,00	72.000,00	64.800,00	7.200,00	72.000,00	13.680,00	85.680,00	0,00	0,00	0,00	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	10.115,00	10.115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	-1.615,00	10.115,00	8.500,00	-1.615,00	10.115,00
3.7.	Consultanță	47.441,37	1.011,86	48.453,23	0,00	0,00	42.266,70	42.266,70	8.030,67	50.297,37	850,30	161,56	1.011,86	43.117,00	8.192,23	51.309,23
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33.161,37	1.011,86	34.173,23	0,00	0,00	27.866,70	27.866,70	5.294,67	33.161,37	850,30	161,56	1.011,86	28.717,00	5.456,23	34.173,23
3.7.2.	SSM	14.280,00	0,00	14.280,00	0,00	0,00	14.400,00	14.400,00	2.736,00	17.136,00	0,00	0,00	0,00	14.400,00	2.736,00	17.136,00
3.8.	Asistență tehnică	48.224,28	1.517,79	49.742,07	27.016,40	14.344,51	27.530,92	41.875,43	7.956,33	49.831,76	1.275,45	242,34	1.517,79	43.150,88	8.198,67	51.349,55
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului:	16.074,76	505,93	16.580,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,15	80,78	505,93	425,15	80,78	505,93
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor,	16.074,76	505,93	16.580,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,15	80,78	505,93	425,15	80,78	505,93
3.8.1.2.	pt participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	asistenta tehnica prin diriginte de santier	32.149,52	1.011,86	33.161,38	27.016,40	14.344,51	27.530,92	41.875,43	7.956,33	49.831,76	850,30	161,56	1.011,86	42.725,73	8.117,89	50.843,62
Total capitolul 3		165.323,25	106.284,65	271.607,90	99.016,40	79.144,51	76.997,61	156.142,12	29.667,00	185.809,13	89.825,76	16.458,89	106.284,65	245.967,88	46.125,90	292.093,78
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																
Construcții și instalații																
4.1.	4.1.1 Arhitectura	1.166.772,03	0,00	1.166.772,03	830.483,34	335.133,48	877.609,26	1.212.742,74	230.421,12	1.443.163,86	0,00	0,00	0,00	1.212.742,74	230.421,12	1.443.163,86
	4.1.2 Rezistența	1.221.835,95	0,00	1.221.835,95	1.087.574,02	989.409,53	420.333,28	1.409.742,81	267.851,13	1.677.593,94	0,00	0,00	0,00	1.409.742,81	267.851,13	1.677.593,94
	4.1.3 Instalații	382.940,52	0,00	382.940,52	643.676,42	35.623,66	848.192,20	883.816,06	167.925,05	1.051.741,11	0,00	0,00	0,00	883.816,06	167.925,05	1.051.741,11
total cap. 4.1		2.771.548,50	0,00	2.771.548,50	2.561.733,78	1.360.166,67	2.146.134,74	3.506.301,61	666.197,30	4.172.498,91	0,00	0,00	0,00	3.506.301,61	666.197,30	4.172.498,91
4.2.	Montaj utilaje tehnologice															
	4.2.1. montaj utilaje si echipamente	29.432,00	3.287,26	32.719,25	0,00	0,00	24.732,77	24.732,77	4.699,23	29.432,00	2.762,40	524,86	3.287,26	27.495,18	5.224,08	32.719,26
total cap 4.2		29.432,00	3.287,26	32.719,25	0,00	0,00	24.732,77	24.732,77	4.699,23	29.432,00	2.762,40	524,86	3.287,26	27.495,18	5.224,08	32.719,26
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																
4.3.	4.3.a. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	294.319,97	32.872,56	327.192,53	351.729,85	0,00	545.181,27	545.181,27	103.584,44	648.765,71	27.624,00	5.248,56	32.872,56	572.805,27	108.833,00	681.638,27
total cap. 4.3		294.319,97	32.872,56	327.192,53	351.729,85	0,00	545.181,27	545.181,27	103.584,44	648.765,71	27.624,00	5.248,56	32.872,56	572.805,27	108.833,00	681.638,27
Utilaje fără montaj și echipamente de transport																
4.4.	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotări																
4.5.	4.5.1. Dotari	119.651,17	0,00	119.651,17	91.371,00	0,00	141.625,05	141.625,05	26.908,76	168.533,81	0,00	0,00	0,00	141.625,05	26.908,76	168.533,81

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere- Casa de cultura din orasul Fundulea, strada Mihail Kogălniceanu nr. 16, cvartal 80, parcelele 2802, 2803, județul Călărași"
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - reavizare

		1 euro = 4,8421 curs BNR din 26.06.2020			1 euro = 4,9725 curs BNR din 28.11.2023			TVA= 19%								
		Ordin MLPDA 3472/ 21.07.2020			Valoare Contract lucrări de proiectare și execuție nr. 213 / 25.03.2021, acte adiționale și ctr dirigentie nr 763/24.09.2021	Total valoare decontată cf înregistrări contabile CNI	Rest de executat actualizat 2023 CNI	Valoare lucrări finanțate prin CNI-SA			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate prin U.A.T. Fundulea			Total Valoare Investiție (finantat prin CNI și U.A.T. Fundulea)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	lei (cu TVA)			valoare (fără TVA)		valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8= 6+ 7	9= 8* 19%	10= 8+ 9	11	12= 11* 19%	13= 11+ 12	14= 8+ 11	15= 9+ 12	16= 14+ 15
5.2	5.2.1a. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată 0,5%	12.004,20	292,77	12.296,97	12.808,67	5.110,02	15.979,18	21.089,20	0,00	21.089,20	292,77	0,00	292,77	21.381,97	0,00	21.381,97
	5.2.1b. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare 0,1%	2.353,77	57,41	2.411,18	2.561,73	2.044,01	2.173,83	4.217,84	0,00	4.217,84	57,41	0,00	57,41	4.275,25	0,00	4.275,25
	5.2.2. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	12.004,20	292,77	12.296,97	13.033,67	6.900,83	11.067,69	17.968,52	0,00	17.968,52	292,77	0,00	292,77	18.261,29	0,00	18.261,29
	5.2.3. taxa de limbru arhiteci 0,05%	0,00	1.229,70	1.229,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.229,70	0,00	1.229,70	1.229,70	0,00	1.229,70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%	499.925,03	22.404,53	522.329,56	377.576,19		649.757,42	649.757,42	123.453,91	773.211,33	18.827,34	3.577,19	22.404,53	668.584,75	127.031,10	795.615,86
5.4	Cotă C.N.I. 5% 8%	194.438,91	0,00	194.438,91	249.746,77	160.085,66	247.582,02	407.667,68	77.456,86	485.124,54	0,00	0,00	0,00	407.667,68	77.456,86	485.124,54
	Total capitolul 5	790.750,62	25.985,01	816.735,63	323.150,84	194.140,51	978.665,97	1.172.806,48	214.610,87	1.387.417,35	22.135,15	3.849,87	25.985,02	1.194.941,62	218.460,75	1.413.402,37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	4.171.025,50	233.455,51	4.404.481,01	3.427.001,87	1.633.451,88	3.913.337,41	5.546.789,29	1.045.667,61	6.592.456,90	196.991,04	36.464,49	233.455,53	5.743.780,33	1.082.132,10	6.825.912,43
	din care: C + M - (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.857.000,11	69.679,56	2.926.679,67	2.606.733,78	1.380.166,85	2.213.537,53	3.593.704,38	682.803,83	4.276.508,21	58.554,26	11.125,31	69.679,57	3.652.258,64	693.929,14	4.346.187,78

Valoare decontată de CNI SA - (Valoare fără / cu TVA 19 %)	1.633.451,88	1.941.137,32
Din care C+M	1.380.166,85	1.642.398,55
Valoare rest de finanțat prin CNI SA - (Valoare fără / cu TVA 19 %)	3.913.337,41	4.651.319,58
Din care C+M	2.213.537,53	2.634.109,66
Valoare totală finanțată de CNI SA - (Valoare fără / cu TVA 19 %)	5.546.789,29	6.592.456,90
Din care C+M	3.593.704,38	4.276.508,21

Indicadori tehnico-economici aprobați prin OMLPDA nr. 3472/ 21.07.2020	3.509.272,53	661.752,97	4.171.025,50	196.991,02	36.464,49	233.455,51	3.706.263,55	698.217,46	4.404.481,01
	2.400.840,43	456.159,68	2.857.000,11	58.554,25	11.125,31	69.679,56	2.459.394,68	467.284,99	2.926.679,67

Beneficiar,
U.A.T. Fundulea, județul Călărași
Primar,
Dorel DOROBANȚU



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian-Eduard CEFĂLAN

Departamentul I.I.I.C.
Inspector tehnic
Petre STAMA

Întocmit
Mădălina DAVID

Proiectant General,
S.C. ROMART ASIST S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan Valentin VASILE

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI FUNDULEA,
jr. Ovidiu-Iosif GURLUI