

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUNTIȘENI

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea, prin atribuire directă, a pajiștilor aparținând domeniului privat al
Comunei Frunțișeni

1. Introducere

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza următoarelor elemente:

Aspecte generale;
Fezabilitate tehnică și economică;
Aspecte sociale, de mediu, instituționale și juridice.

2. Descrierea activității

Activitatea de administrare a pajiștilor naturale aparținând domeniului privat al Comunei Frunțișeni se desfășoară în conformitate cu prevederile:

OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;

HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Codul civil – Legea nr. 287/2009.

Această activitate susține dezvoltarea durabilă a sectorului zootehnic local, sprijinind crescătorii de animale din comună prin punerea la dispoziție a pășunilor pentru asigurarea furajelor verzi, de calitate.

Sub denumirea de pajiști se înțelege totalitatea suprafețelor agricole acoperite cu iarbă, aflate în domeniul privat al Comunei Frunțișeni, care pot fi utilizate pentru pășunatul animalelor.

3. Exploatarea pășunilor

Exploatarea pășunilor se va realiza cu respectarea:

Programelor de pășunat și măsurilor sanitar-veterinare stabilite prin Amenajamentul pastoral al comunei Frunțișeni;

Încărcăturii minime legale (0,3 UVM/ha);

Lucrărilor de întreținere obligatorii (curățare, îngrășare, combatere buruieni toxice);

Respectării ritmului de regenerare al pajiștilor.

4. Motive de oportunitate

a) Motive economico-financiare

Administrația locală nu deține capacitatea tehnică și financiară necesară exploataării eficiente a acestor suprafețe. Închirierea pajiștilor reprezintă o sursă suplimentară de venit la bugetul local, dar și o soluție eficientă pentru întreținerea terenurilor.

b) Motive sociale

Prin acest demers, se sprijină direct activitatea crescătorilor de animale, în special a micilor fermieri locali, reducându-se costurile pentru furajarea animalelor.

c) Motive de mediu

Delegarea gestiunii pășunilor către utilizatori direcți (crescători) transferă și responsabilitatea protecției mediului. Astfel, se reduc riscurile de degradare a pajiștilor, iar sarcinile privind întreținerea vor reveni chiriașilor, sub monitorizarea autorității publice locale.

5. Nivelul chiriei

Nivelul chiriei se stabilește potrivit prevederilor art. 9 alin. (7¹) din OUG nr. 34/2013, în funcție de producție de masă verde, astfel:

Tup de pajiște	Denumire	Suprafața parcelei de exploatare (ha)	Productia de masă verde (t/ha)	Preț chirie (lei)
T1	Șes	112,23	8,5	255
T2	Iabăna	89,82	6,5	195
T3	Balumirești	10,84	7,0	210
T4	Cărbunoasa	9,18	6,0	180
T5	Imaș	45,50	8,0	240

Chiria va fi achitată în două tranșe:

50% până la 31 martie,

50% până la 30 septembrie.

Neplata atrage majorări conform Codului fiscal și rezilierea automată a contractului.

6. Modalitatea de atribuire

Contractele de închiriere se vor acorda prin atribuire directă, conform art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013, crescătorilor de animale (persoane fizice/juridice), cu domiciliul/sediul în comuna Frunțișeni, care dețin animale înregistrate în RNE.

În caz de solicitări multiple pentru același trup de pășune, se va aplica criteriul prețului cel mai mare oferit.

7. Durata închirierii

Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 7 ani, cu interdicția subînchirierii sau cesiunii.

Întocmit de:

Compartimentul Agricol / Urbanism
insp. asistent Daniela SAVA