

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 1.315 mp, categoria de folosință arabil, identificat prin CF 34595, domeniu privat al comunei Forăști, situat lângă Școala Oniceni, în intravilanul comunei Forăști

Consiliul Local al comunei Forăști, județul Suceava ;

Având în vedere :

-referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști, județul Suceava, înregistrat sub nr.6791 din 24.10.2025 ;

-raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6792 / 24.10.2025 ;

-avizul comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 67 din 29.10.2025 ;

- HCL nr. 46 /08.08.2025 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Forăști a imobilului teren în suprafață de 1.315 mp, categoria de folosință arabil, situat în situat lângă Școala Oniceni, în intravilanul comunei Forăști ;

-HCL nr. 49/ 24.06.2021 privind aprobarea Regulamentului-cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Forăști, județul Suceava;

- Extras de carte funciara pentru informare de la OCPI Suceava nr.34595 / 03.11.2025 ;

- art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/ 17.07.2009 privind Noul Cod Civil, republicat ;

- art. 310 alin. (1), alin.(2) lit. a), lit.b), art. 354, art. 355, art. 363 alin.(1), alin.(2), alin.(4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- raport de evaluare din octombrie 2025, evaluator ANEVAR, ing Lena Pricopoaia;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren în suprafață de 1.315 mp, categoria de folosință arabil, identificat prin CF 34595, domeniu privat al comunei Forăști, situat lângă Școala Oniceni, în intravilanul comunei Forăști, sub nr. cadastral 34595 Forăști, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aproba documentația de atribuire pentru vânzarea terenului identificat la articolul precedent, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR pentru terenul identificat la art. 1, care constituie Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Prețul de pornire la licitație este de 27.873 lei, preț stabilit conform Raportului de evaluare și fișei mijlocului fix, nr. inventar 205943 .

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Forăști să reprezinte comuna Forăști pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în condițiile legii .

Art.6.Primarul comunei, compartimentul buget-finanțe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Forasti, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Forasti, Instituției Prefectului - Județul Suceava .

Art. 8. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică .

Președinte de ședință,

TIRNOVEANU VIOREL

Forăști, 11. 2025

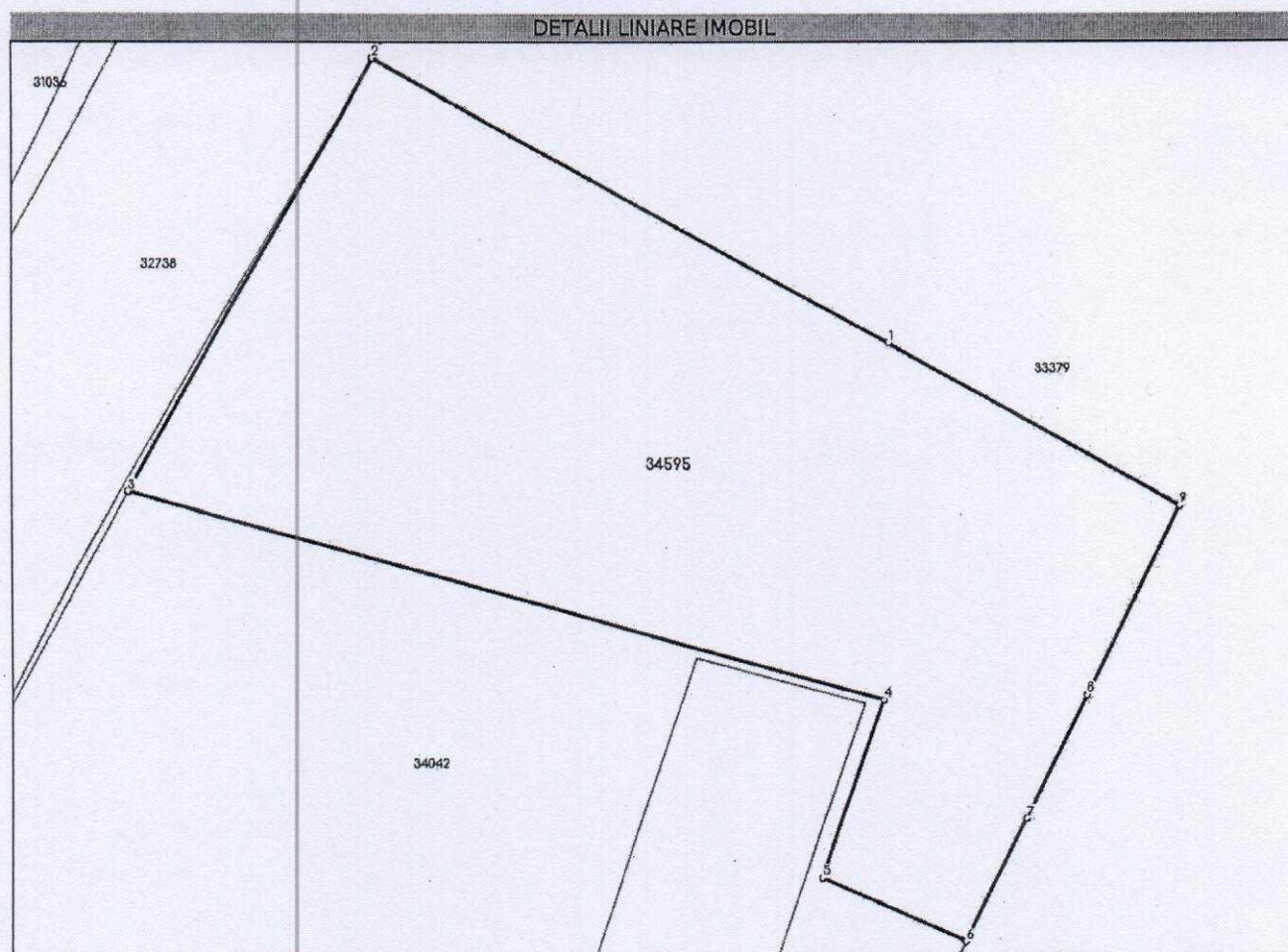


Contrasemnează
Secretar general comuna,
Anișoara Enachi

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34595	1.315	Teren delimitat în totalitate cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

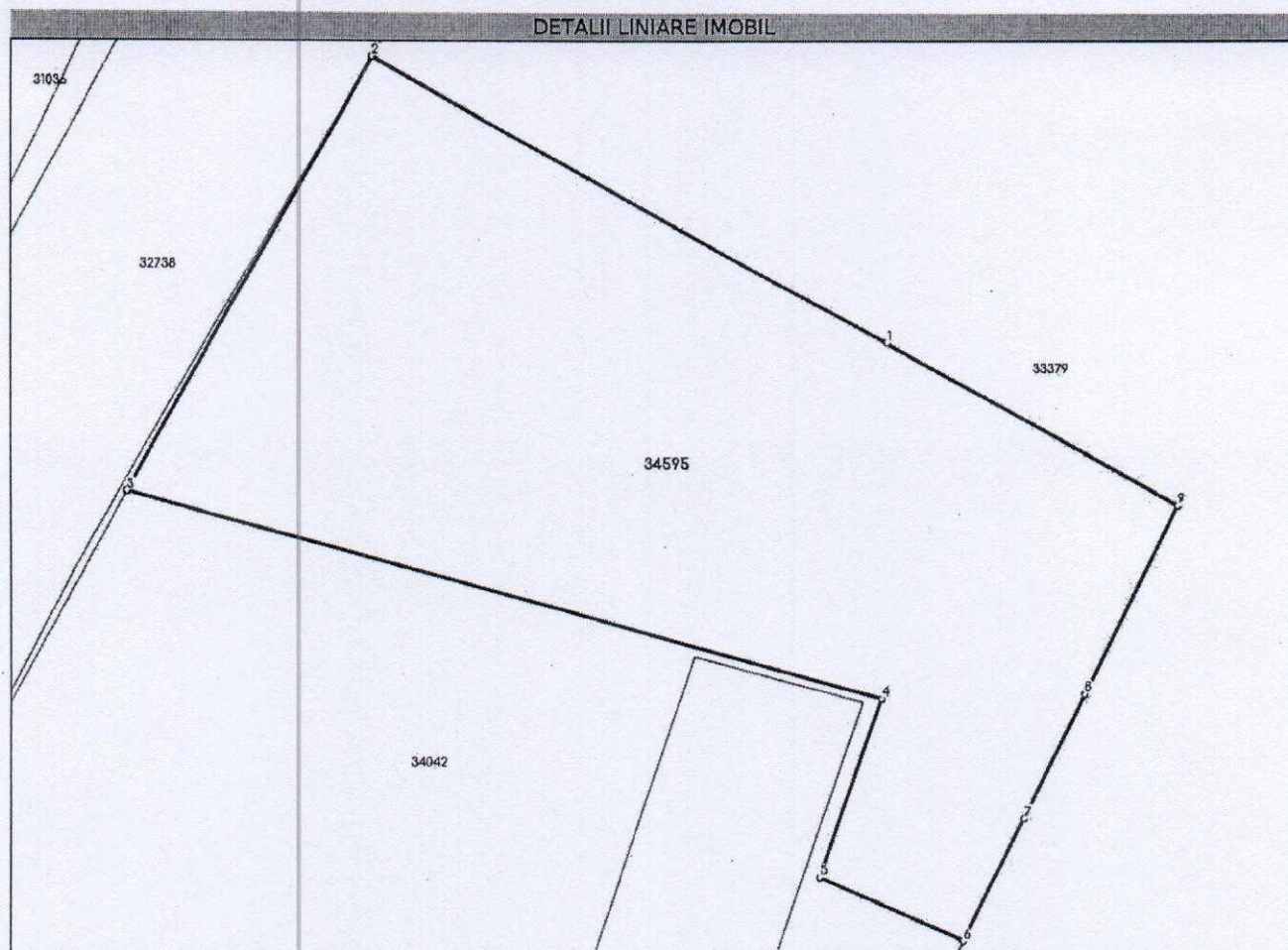
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	34.031
2	3	28.869
3	4	45.0
4	5	11.0
5	6	8.955
6	7	7.851

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34595	1.315	Teren delimitat în totalitate cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.031
2	3	28.869
3	4	45.0
4	5	11.0
5	6	8.955
6	7	7.851