

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare in trei loturi distincte a unui imobil, in suprafata de 213.563 mp, CF 33797, din domeniul privat al comunei Forasti, judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Forasti, judetul Suceava ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști, înregistrat sub nr.6059 din data de 01.10.2025 ;

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6060 din 01.10.2025 ;

-avizul comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert înregistrat sub nr.57 din 09.10.2025 ;

- HCL nr. 37/ 30. 06. 2015 privind aprobarea inventarierii in domeniul privat al comunei Forasti, judetul Suceava, a suprafetei totale de 449.840 mp teren neproductiv;

- extras de carte funciara pentru informare nr.33797 Forasti;

-referatul de admitere a documentatiei tehnice privind dezmembrarea imobilului situat in comuna Forasti, judetul Suceava, inregistrat sub nr.24280 din 05.08.2025 ;

-art.879 si art.880 din Noul Cod Civil al Romaniei , adoptat prin Legea nr.287/ 17.07.2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/ 13. 03. 1996 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-art.132 si urm. din Ordinul nr.700 / 09. 07. 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) , art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 03. 07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „ Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire ” prin referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 24280 din 05.08.2025, in vederea intabularii si inscrierii in Cartea Funciara .

Art 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului , in suprafata de 213.563 mp , nr. cadastral 33797 , inscris in CF 33797 Forasti, din care:

- 433 mp , 119 mp, 140 mp si 153 mp categoria de folosinta Cc;

- 212718 categoria de folosinta *neproductiv*,

situat in extravilan, comuna Forasti, jud.Suceava, potrivit planului de amplasament a imobilului, in trei loturi distincte, conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare , după cum urmeaza:

a) imobilul cu nr. cadastral 34547 , in suprafata de 67621 mp, categoria de folosinta N, extravilan com. Forasti, judetul Suceava ;

b) imobilul cu nr. cadastral 34548 , in suprafata de 27910 mp, categoria de folosinta N, extravilan com. Forasti, judetul Suceava ;

c) imobilul cu nr. cadastral 34549 , in suprafata de 118032 mp, din care:

- 433 mp , 119 mp, 140 mp si 153 mp categoria de folosinta Cc,

- 212718 categoria de folosinta *neproductiv*,
extravilan, com. Forasti, judetul Suceava .

Art. 3. Se mandateaza primarul comunei Forasti sa semneze actul autentic de dezmembrare .

Art. 4. Primarul și compartimentul buget-finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Președinte de ședință,

AGAVRILOAEI NICOLAE

Forăști, 16 .10. 2025

Nr.57



Contrasemnează
Secretar general comuna,
Anișoara Enachi

ANEXA LA HCL ALR 57 / 16.10.2025

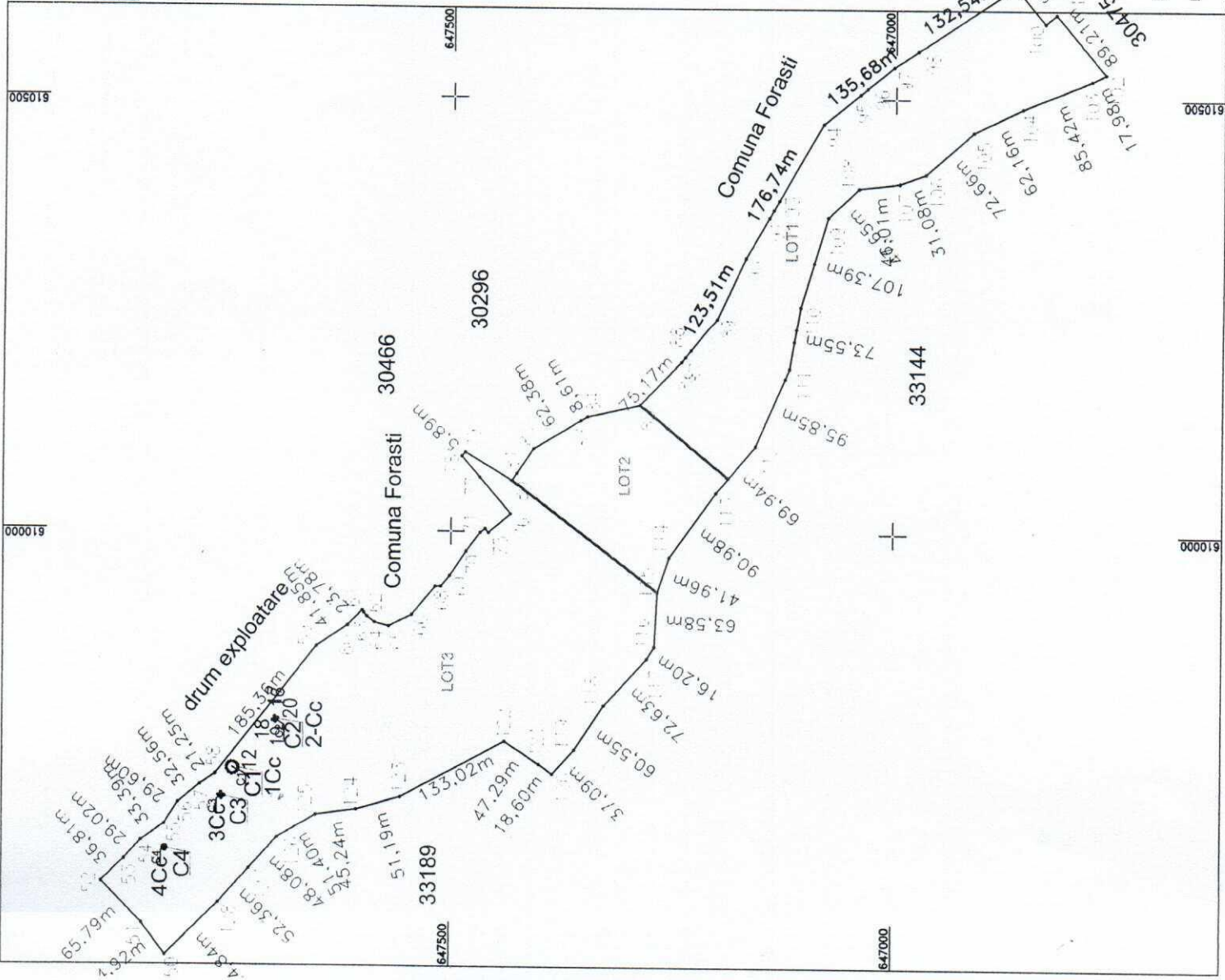
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.17

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33797	213563	Extravilan com. Forasti, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
33797	Forasti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta
433	Cc		67621	N	LOT 2
119	Cc				
140	Cc		27910	N	LOT 2
153	Cc				
212718	N				LOT 3
33797					
Total	213563		Total	213563	

Teren extravilan		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta
433	Cc	
119	Cc	
140	Cc	
153	Cc	
212718	N	
33797		
Total	213563	

Executant : ALPHA TERRA CAD SRL
(nume, prenume)

Serie : ROB-J nr. 2208

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea informajilor documentale cadastrale si a planului de delimitare si amplasament al terenului

Semnatura si stampila
MIHAIL-VALERIU
GHIUTA

Data 23.07.2025
12:30:46 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si afisarea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni
Adresa: Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr.cerere	24280
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FORASTI
Domiciliul Jud. Suceava, UAT Forasti, Loc. Forasti



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24280** din data **05-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Suceava, UAT Forasti având numărul cadastral 33797 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **34547** situat în Jud. Suceava, UAT Forasti având suprafața măsurată 67621 mp;
- 2) **34548** situat în Jud. Suceava, UAT Forasti având suprafața măsurată 27910 mp;
- 3) **34549** situat în Jud. Suceava, UAT Forasti având suprafața măsurată 118032 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 06-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANUT-ARMINIU TIRON

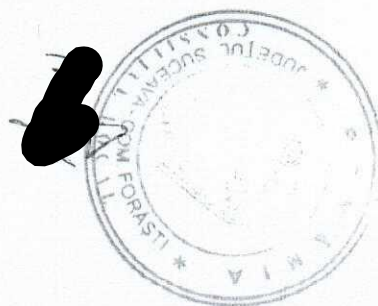
Localitate: Falticea Str. Republicii

Nr.cerere	24280
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

Comuna/Oraş/Municipiu: Forasti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	433			
2	curti constructii	NU	119			IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA
3	curti constructii	NU	140			IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA
4	curti constructii	NU	153			IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA
5	neproductiv	NU	212.718			IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA
TOTAL:			213.563			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	33797-C1	construcții industriale si edilitare	138	Cu acte	CASA DE APA DIN BETON FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
2	33797-C2	construcții industriale si edilitare	20	Cu acte	PUT APA DIN BETON FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
3	33797-C3	construcții industriale si edilitare	24	Cu acte	PUT APA DIN BETON FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
4	33797-C4	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	PUT APA DIN BETON FARA LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	84.835	2	3	52.364	3	4	48.085
4	5	51.405	5	6	45.244	6	7	51.195
7	8	133.018	8	9	47.295	9	10	18.597
10	11	37.094	11	12	60.548	12	13	72.629
13	14	16.2	14	15	63.584	15	16	41.963
16	17	90.978	17	18	69.941	18	19	83.374
19	20	0.006	20	21	12.48	21	22	31.926
22	23	14.536	23	24	27.089	24	25	52.784
25	26	54.608	26	27	47.648	27	28	46.013
28	29	31.075	29	30	72.663	30	31	62.16
31	32	85.423	32	33	17.977	33	34	2.144
34	35	87.07	35	36	15.084	36	37	1.388
37	38	53.463	38	39	132.541	39	40	32.698
40	41	38.727	41	42	10.687	42	43	53.727
43	44	100.756	44	45	12.418	45	46	10.0
46	47	53.569	47	48	77.219	48	49	47.113
49	50	10.122	50	51	7.328	51	52	67.873
52	53	61.994	53	54	70.988	54	55	34.514
55	56	9.876	56	57	61.572	57	58	5.9
58	59	9.106	59	60	9.797	60	61	11.022
61	62	1.482	62	63	54.709	63	64	33.001
64	65	5.979	65	66	7.103	66	67	26.559
67	68	33.912	68	69	15.504	69	70	6.168
70	71	42.149	71	72	29.538	72	73	15.858
73	74	11.365	74	75	5.574	75	76	2.803
76	77	23.775	77	78	41.855	78	79	185.357
79	80	21.248	80	81	32.557	81	82	29.597
82	83	33.386	83	84	9.101	84	85	19.916
85	86	6.325	86	87	30.481	87	88	65.764
88	1	44.925						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt. Numar cerere Data cererii Termen eliberării Obiect cererii

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24280 înregistrată la data de 05.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	34547	67621	Jud. Suceava
2	34548	27910	Jud. Suceava
3	34549	118032	Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 06-08-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON

609500

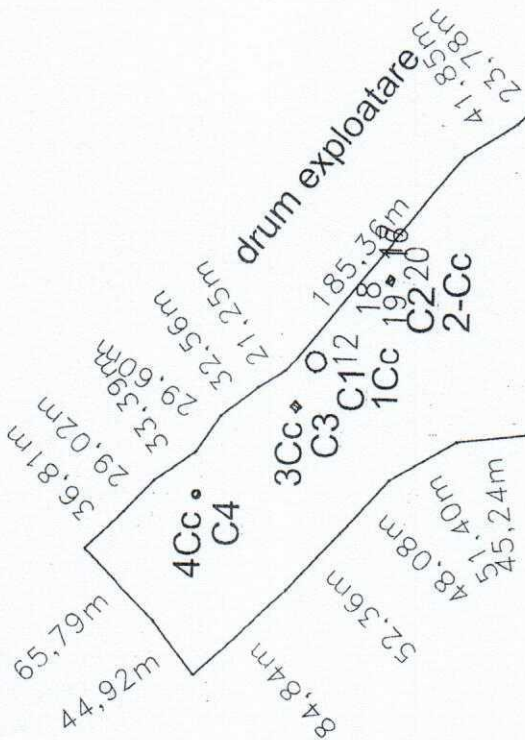
610000

Nr. cadastral S. praf
34549

Nr. Cartea Func

648000

648000



647500

647500



Comuna Forăști

30466

30296

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m)
1	CC	433
2	CC	119
3	CC	140
4	CC	153
5	N	117187

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FORAȘTI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

CONFORM
ORIGINALA

privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al comunei Forăști, județul Suceava, a suprafeței totale de 449.840 mp teren neproductiv

Consiliul Local al comunei Forăști, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de primarul comunei Forăști, județul Suceava, înregistrată sub nr. 2844 din 29.05.2015;

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3149 din 12.06.2015;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și cultura, înregistrat sub nr. 3274 din 18.06.2015;

- Extrasele de carte funciara nr.30521 și nr.30438;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea privind fondul funciar nr. 18/19.02.1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.7 alin.(3) din Legea nr. 82/24.12.1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. „e” coroborat cu art. 121 alin.(1), (2) și art. 45 alin.(3) din Legea administrației locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă inventarierea în domeniul privat al comunei Forăști, județul Suceava, a suprafeței totale de 449.840 mp teren neproductiv prevăzută în extrasele de carte funciara nr.30521 și nr.30438 conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

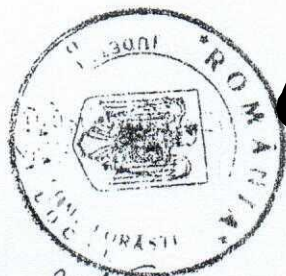
(2) În inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat, aceste bunuri imobile vor figura în Secțiunea „Terenuri” care se completează cu o nouă pozitie.

Art.2. Se aprobă de principiu esalonarea din circuitul agricol a suprafeței totale de 449.840 mp teren neproductiv.

Art.3. Primarul și compartimentul buget-finanțe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Președinte de sesiune,

AGAVNHOI



Contrasemnează secretarul comunei,

Anișoara Enachi

37/

30.06.2015