

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafața de 17.250 mp, categoria de folosință neproductiv, identificat prin CF 34305, domeniu privat al comunei Forăști, situat în extravilanul comunei Forăști

Consiliul Local al comunei Forăști, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști, județul Suceava, înregistrat sub nr.8634 din 06.12.2024;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8635 / 06.12.2024;
 - avizul comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 78 din 13.12.2024;
 - HCL nr. 71 /14.11.2024 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Forăști a imobilului teren în suprafața de 17.250 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul comunei Forăști, județul Suceava;
 - HCL nr. 49/ 24.06.2021 privind aprobarea Regulamentului-cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Forăști, județul Suceava;
 - Extras de carte funciara pentru informare de la OCPI Suceava nr.34305 / 27.11.2024;
 - art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/ 17.07.2009 privind Noul Cod Civil, republicat;
 - art. 310 alin. (1), alin (2) lit a), lit b), art. 354, art. 355, art. 363 alin.(1), alin.(2), alin.(4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - raport de evaluare din decembrie 2024, evaluator ANEVAR, ing Lena Pricopoaia;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren în suprafață de 17.250 mp, categoria de folosință neproductiv, domeniu privat al comunei Forăști, situat în extravilanul comunei Forăști, identificat prin CF nr.34305 Forăști sub nr. cadastral 34305, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba documentația de atribuire pentru vânzarea terenului identificat la articolul precedent, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR pentru terenul identificat la art. 1, care constituie Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire la licitație este de 71.106 lei, preț stabilit conform Raportului de evaluare și fișei mijlocului fix, nr. inventar 205923.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Forăști să reprezinte comuna Forăști pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în condițiile legii.

Art.6.Primarul comunei, compartimentul buget-finanțe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Forăști, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Forăști, Instituției Prefectului - Județul Suceava.

Art. 8. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică .

Președinte de ședință,

ACOZME [REDACTED] CREȚIA



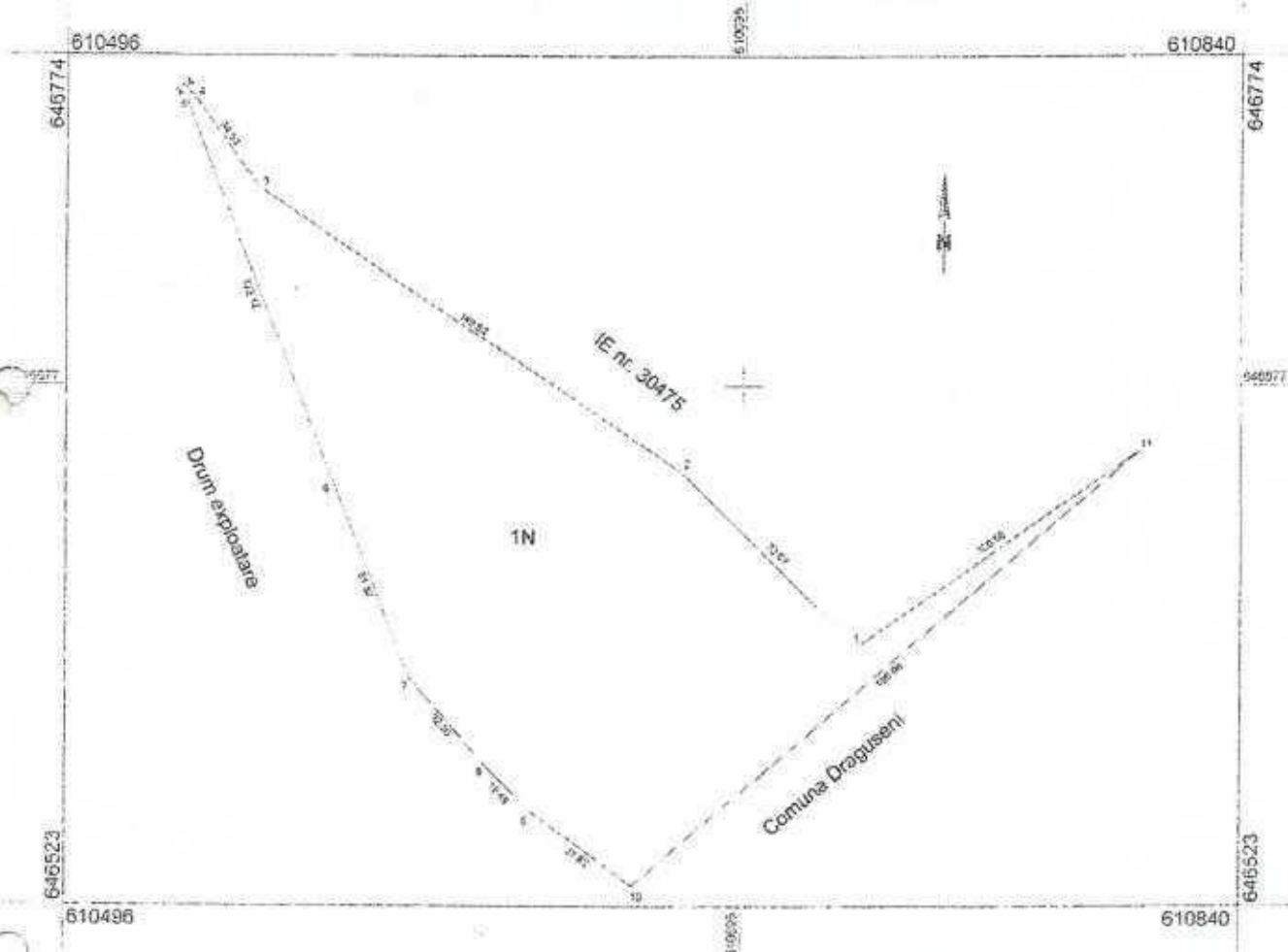
Contrasemnează
Secretar general comuna,
Anișoara Enachi [REDACTED]



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34305	17250 mp	Extravilan com. Forasti, jud. Suceava
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativa Teritorială (UAT)
		FORASTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	N	17250 mp	Teren neîmprejmuit
Total		17250 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 17250 mp			
Suprafața din act = 17250 mp			
Executant PFA Boico Mihai Seria : RO-SV-F, Nr: 247 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Seria RO-SV-F Nr. 247 Mihai Boico Semnatura și stampila Data: 26.11.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului Ionela Pintilie 39344/2024 Date: 2024.11.28 14:22:57 +02'00'	
Digitally signed by Mihai Boico Date: 2024.11.28 14:01:55 +02'00'		Digitally signed by Ionela Pintilie Date: 2024.11.28 14:22:57 +02'00'	
Stampila BCPI			