

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare în două loturi distincte a unui imobil, în suprafața de 35.365 mp, situat la locul numit „TARNUICA”, din domeniul privat al comunei Forăști, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Forăști, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști, înregistrat sub nr.7639 din data de 29.10.2024;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7640 din 29.10.2024;
- avizul comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii comerciale înregistrat sub nr.68 din 08.11.2024;
- extras de carte funciară pentru informare nr.30540 Forăști;
- referatul de admitere a documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în comuna Forăști, județul Suceava, înregistrat sub nr.31249 din 24.09.2024;
- art.879 și art.880 din Noul Cod Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/17.07.2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132 și urm. din Ordinul nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire” prin referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 31249 din 24.09.2024 în vederea întabulării și înscrierii în Cartea Funciară.

Art 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului, categoria de folosință *arabil* situat în extravilan comuna Forăști, jud.Suceava, în suprafața de 35.365 mp, nr. cadastral 30540, înscris în CF 30540 Forăști, potrivit planului de amplasament a imobilului conform anexei nr.1, în două loturi distincte, conform anexelor nr.2 și nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) imobilul cu nr. cadastral 34261, în suprafața de 30365 mp, categoria de folosință A, LOT 1, extravilan com. Forăști, județul Suceava;

b) imobilul cu nr. cadastral 34262, în suprafața de 5000 mp, categoria de folosință A, LOT 2, extravilan com. Forăști, județul Suceava.

Art.3 Se mandatează primarul comunei Forăști să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4. Primarul și compartimentul buget-finanțe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

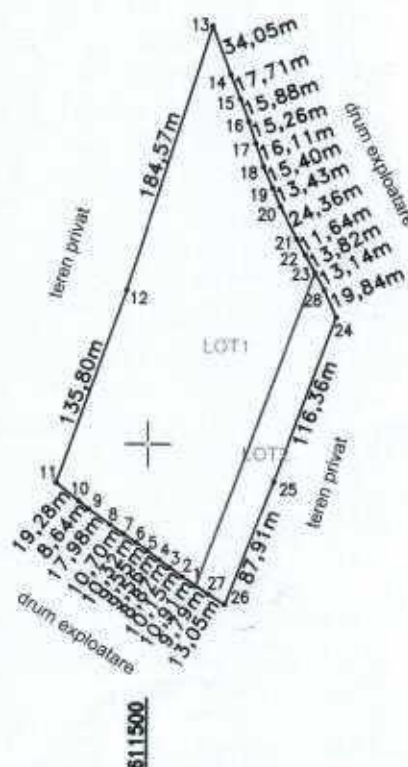
Președinte de ședință,
ACOZMEI LUCREȚIA

Forăști, 14.11.2024
Nr. 70

Contrasemnează
Secretar general comuna,
Anișoara Enachi



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30540	35365	Extravilan comuna Forasti, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
30540	Forasti	



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30540	35365	A	Teren extravilan	31249	30365	A	LOT1
				31250	5000	A	LOT2
Total	35365			Total	35365		

Executant : ALPHA TERRA CAD SRL
(nume, prenume)

Serie : RO-B-J nr. 2208

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
MIHAI-
VALERIU
GHIUTA

Data 22.08.2024

Digitally signed by
MIHAI-VALERIU GHIUTA
Date: 2024.08.22
13:25:23 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed
by Ionela Pintilie
Date: 2024.09.26
15:35:37 +03'00'
31249/2024
Semnatura si parafa
Pintilie
Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

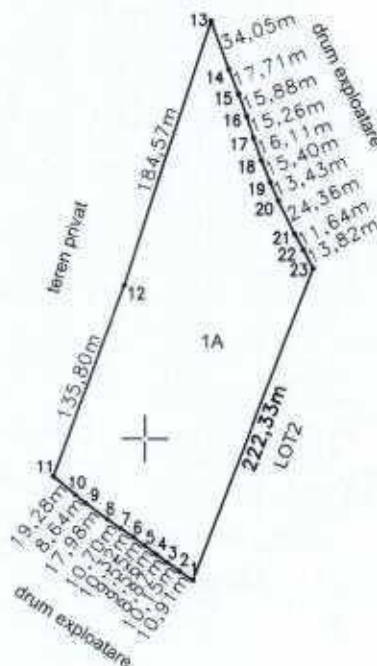
ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	30365	Extravilan comuna Forasti, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Forasti

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar



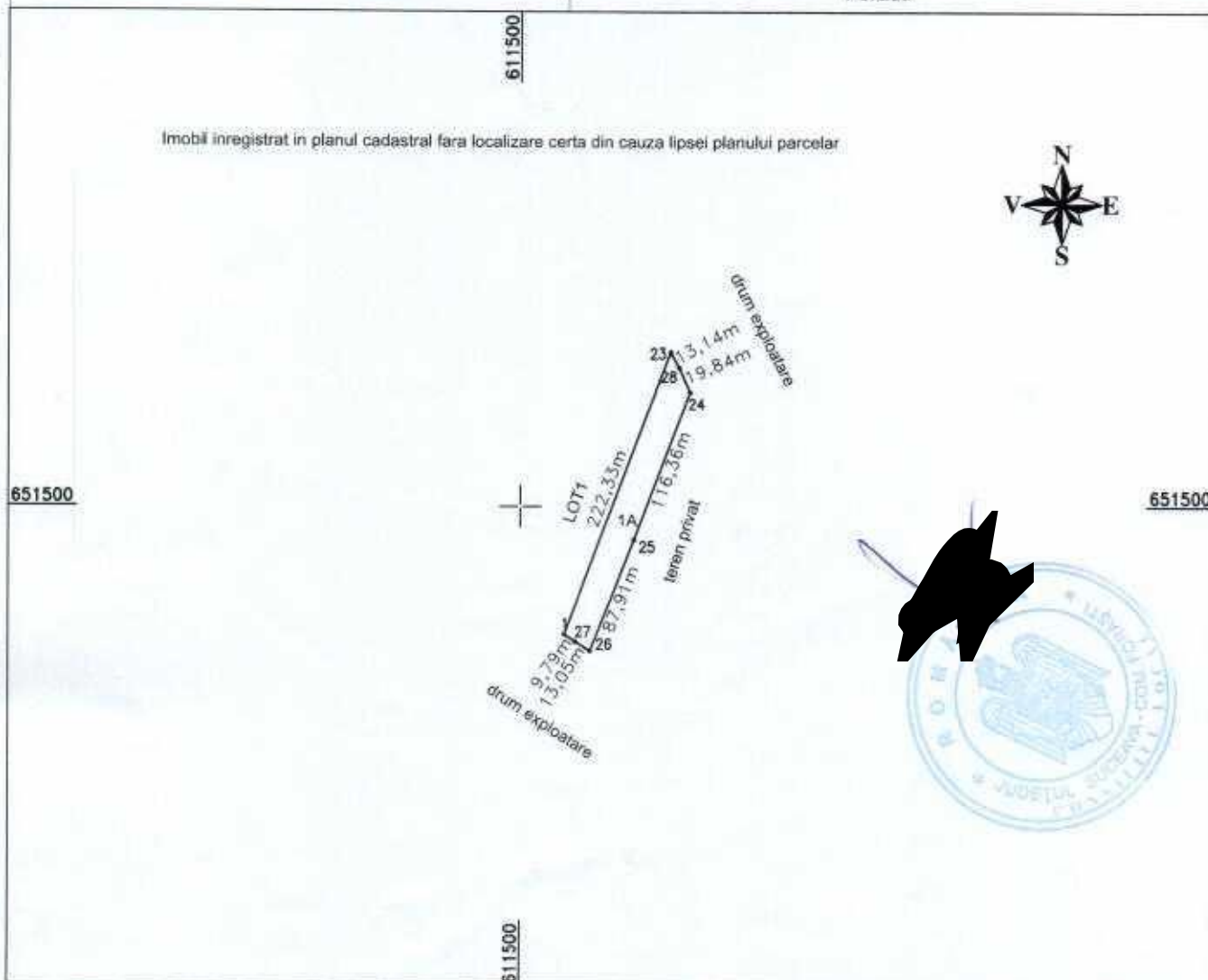
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5000	Extravilan comuna Forasti, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Forasti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	5000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. Imobil delimitat cu limita nat.
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mpExecutant : ALPHA TERRA CAD SRL
(nume, prenume)

Serie : RO-B-J nr. 2208

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea inregistrarii in planul cadastral si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data 22.08.2024

MIHAILA
VALERIU
GHIUTA
Date: 2024.08.22
13:25:42 +03'00'Inspector
Confirm inregistrarea imobilului in planul cadastral si atribuirea numarului cadastral
Semnatura
Data.....
Stampila BCPIIonela
PintilieDigital signed by
Ionela Pintilie
Date: 2024.09.26
15:35:15 +03'00'

31249/2024