



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.758 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat pe B-dul Dimitrie Cantemir nr.4, identificat în Tarla 161, Parcelele 8399, 8400, înscris în Cartea Funciară nr.73622 UAT Focșani, în favoarea Societății Kristal Hotel SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă prin care se propune constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.758 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat pe B-dul Dimitrie Cantemir nr.4, identificat în Tarla 161, Parcelele 8399, 8400, înscris în Cartea Funciară nr.73622 UAT Focșani, în favoarea Societății Kristal Hotel SRL, Referatul de necesitate nr. 22775/09.03.2026, Referatul de aprobare nr. 22833/09.09.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 22850/09.03.2026;

- văzând Adresa Societății Kristal Hotel SRL, prin administrator doamna Mușat Ana-Gabriela, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 21758/05.02.2026;

- văzând Procesul-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile sau ansamblu de bunuri nr. 10611/04.02.2026;

- văzând HCL nr.246/25.07.2024 privind aprobarea documentației cadastrale pentru terenul în suprafață de 2372, identificat prin Tarla 111, Parcelele 5827, 5835, 5837, 5839, 5843, 5845 și pentru terenul în suprafață de 3758 mp., identificat prin Tarla 161, Parcelele 8399, 8400, situate în intravilanul Municipiului Focșani, Județul Vrancea, în vederea înscrierii în cartea funciară;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.108 lit. "e", art. 129 alin.(2) lit."c" și în temeiul art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. "g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.758 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat pe B-dul Dimitrie Cantemir nr.4, identificat în Tarla 161, Parcelele 8399, 8400, înscris în Cartea Funciară nr.73622 UAT Focșani, în favoarea Societății Kristal Hotel SRL, proprietară a construcției – Casa de Cultură a Sindicatelor Focșani, amplasată pe teren, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe durata existenței construcției, dar nu mai mult de 99 de ani.

Art.3. (1) Se aprobă valoarea prestației superficiarului în quantum de 27,83 lei/mp/an, ce se va actualiza anual cu rata inflației, de la data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe toată perioada derulării acestuia.

(2) Contravaloarea prestației se va plăti anual, până la data de 31 martie.

(3) Garanția, care reprezintă contravaloarea prestației pe un an, se va plăti odată cu încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(4) Pentru neachitarea la termenul de scadență a prestației anuale se percep majorări de întârziere în quantumul celor aplicate creanțelor fiscale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care se înregistrează neplata ratei anuale până la data de 31 septembrie se va retrage dreptul de suprafață cu titlu oneros acordat, intervenind rezilierea de drept a contractului.

Art.4. Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, în formă autentică, se va semna de către Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros se va încheia în formă autentică în termen de maxim 60 de zile de la data aprobării hotărârii.

Art.5. Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de suprafață și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros precum și operațiunile de publicitate imobiliară vor fi suportate de către superficiar.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 13 martie 2026
Nr.96

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.10

Scara 1:1000

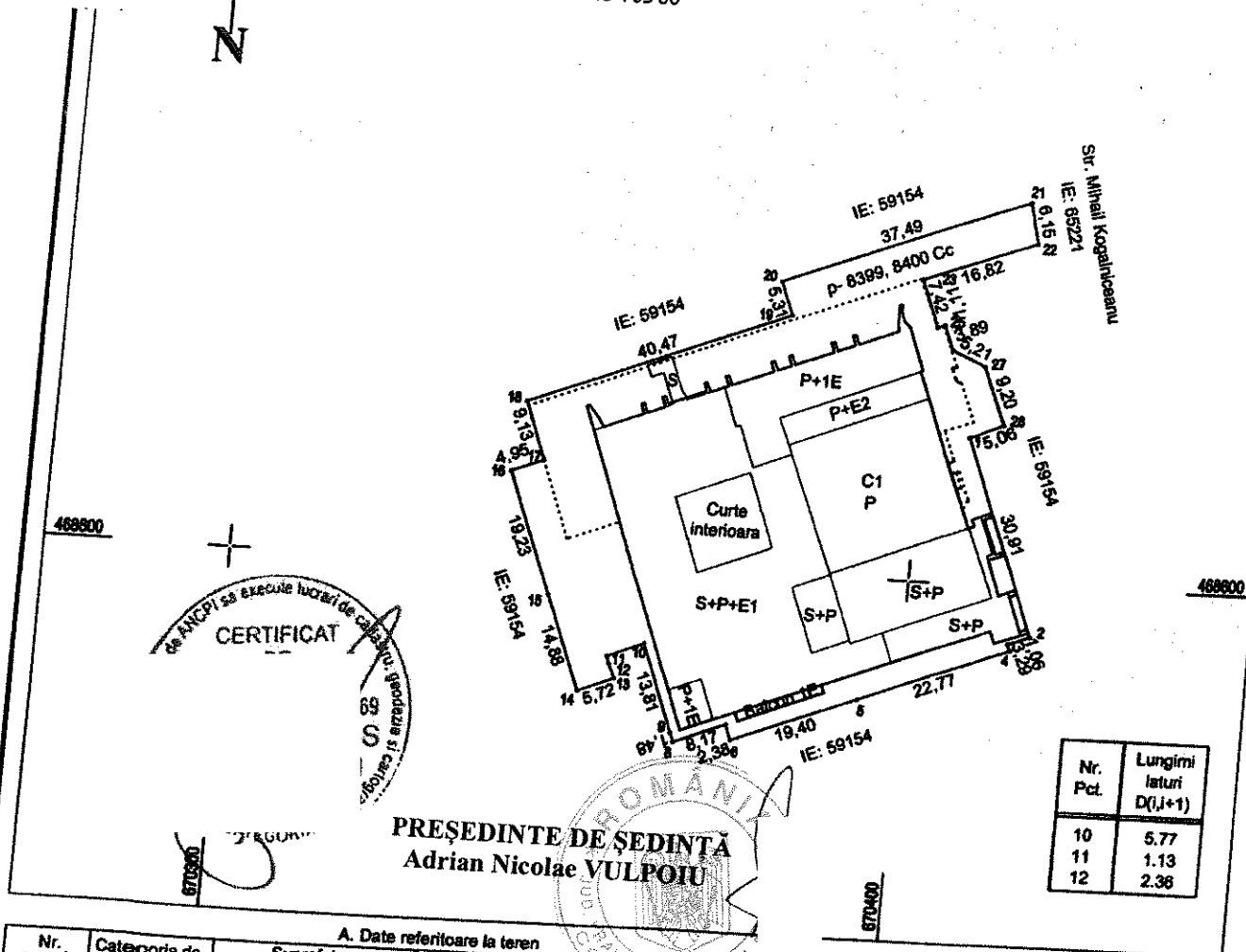
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73622	3758 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Bulevardul Dimitrie Cantemir, Nr. 4, T- 161,
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, P- 8399,8400, Judetul Vrancea
73622		

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Cusai Marius-
Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
Date: 2025.09.10
11:11:45 +03'00'

Anexa la Hotărârea nr. 9
din 13 martie 2026



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,j+1)
10	5.77
11	1.13
12	2.36

PRESEDINTE DE SEDINTA
Adrian Nicolae VULPOIU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
8399,8400	Cc	3758	Terenul este nelmprejmuit.
Total		3758	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	2178.3	Casa de cultura S+P+E1+E2 cu suprafata construita desfasurata = 4942.5 mp din care suprafata subsol = 1400 mp (Suprafata de 143 mp - Punct de comanda ce apartine Municipiului Focsani domeniul public, iar 1257 mp - ANCCSR), suprafata parter = 2178.3 mp, suprafata etaj 1 = 1273.6 mp, din care constructie 1256.4 mp si suprafata balcon = 17.2 mp, suprafata etaj 2 = 90.6 mp. Constructie edificata in anul 1970
Total		2178.3	

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii actului cadastral si corespondenta cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Septembrie 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN3, st=Vrancea, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu