



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 15,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, T.50, P.207/2, CF51875, pentru amplasare Post de Transformare (PTAB), în vederea realizării lucrării “Întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică utilizatori racordați din PTA 2253 Măgura”, către Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 15,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, T.50, P.207/2, CF51875, pentru amplasare Post de Transformare (PTAB), în vederea realizării lucrării “Întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică utilizatori racordați din PTA 2253 Măgura”, către Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Focșani, Referatul de necesitate nr. 21774/05.03.2026, Referatul de aprobare nr. 21780/05.03.2026 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.21800 /05.03.2026;

- având în vedere adresa Societății Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Focșani înregistrată la Primăria municipiului Focșani sub nr.21454/04.03.2026 prin care domnul Ioniță Petrică în calitate de Director, a solicitat constituirea unui drept de uz și servitute pentru suprafața de 15,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, T.50, P.207/2, CF51875, pentru amplasare Post de transformare (PTAB), în vederea realizării lucrării “Întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică utilizatori racordați din PTA 2253 Măgura”, către Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Focșani, conform Certificatului de urbanism nr.1181/07.10.2025;

- văzând avizul comisiei pentru urbanism și agricultură;
- în concordanță cu prevederile art.12 alin. 2, 3, 4, 5 și 6 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a” și lit. “b, art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 15,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, T.50, P.207/2, CF51875, str. Măgura nr.123, pentru amplasare Post de transformare (PTAB), în vederea realizării lucrării “Întărire rețea pentru alimentare cu

energie electrică utilizatori racordați din PTA 2253 Măgura”, către Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Focșani, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Drepturile menționate la art.1 se exercită de către Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Focșani, pe durata existenței capacității energetice, realizate conform proiectului și a prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în vederea amplasării unui Post de Transformare (PTAB), necesar realizării lucrării “Întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică utilizatori racordați din PTA 2253 Măgura” către Distribuție Energie Electrică România SA-Sucursala Focșani, pe domeniul public al Municipiului Focșani.

(2) Accesul la obiectivul descris mai sus, va fi asigurat pe toată durata de funcționare.

(3) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificată conform art.1, se realizează cu titlu gratuit.

Art.3. Aprobarea încheierii convenției de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafața identificată în art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

Municipiul Focsani, 06 martie 2026
Nr. 90

Centru comercial
Onasis

Bloc locuinte

PTAB
proiectat

C1-2xACYAbY 3x240+120

Str. Magura

LES 20kV
spre ST Magura

Bacau

E 85

Bucuresti

C1-2xACYAbY 3x240+120/
C2-ACYAbY 3x150+70

stalp
de
iluminat

trotoar betonat

trotoar asfalt

pavele

trotoar asfalt

pavele

trotoar asfalt

pavele

trotoar asfalt

pavele

trotoar asfalt

pavele

trotoar asfalt

pavele

trotoar asfalt

pavele

trotoar asfalt

pavele

trotoar asfalt

pavele

LES 20kV
spre PTZ/2217

DJ 204D → Suraia (drum asfaltat)

asfalt beton

borna km

Depozit
furaje

stalp de iluminat

stalp de iluminat

stalp de iluminat

stalp de iluminat

stalp de iluminat

stalp de iluminat

stalp de iluminat

stalp de iluminat

stalp de iluminat

stalp de iluminat

stalp de iluminat

stalp de iluminat

stalp de iluminat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

LEGENDA

- + — LES 20kV existenta
- + — LES 20kV proiectata
- + — LES 0.4kV proiectata

Post de Transformare in Anvelopa de beton pr.

Stalp de beton existent

Tub PVC protectie LES 0.4kV proiectata



Distribuție Energie
Electrică România

Compartiment Proiectare Focșani

Verificator ANRE

Verificator/Expert

Nume

Semnatura

Cerinta

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Focșani
bulevardul Independenței, nr. 2, Focșani, județul Vrancea

PI: -40 237 206 701
R.C. DEER Nr. 200200032121 / 200200032121
www.distributieenergie.ro

Titlu Proiect:

Lucrari de intarrire retea pentru a.e.e. utilizatori

racordati din zona PTA 2253 Magura, municipiul

Focșani, județul Vrancea

Titlu Planșă:

Plan de situatie proiectat

Data:

03.2026

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

la Hotărârea nr. 90 din data de 06.03.2026

**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice
Nr.**

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Focșani, cu sediul în Municipiul Focșani, strada Cuza Vodă nr.9A, județul Vrancea, telefon 0237/236000, cod fiscal 4350645, reprezentată de domnul Cristi Valentin Misăilă – Primar al Municipiului Focșani, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață de 15,00 mp, imobil cuprins în domeniul public al Municipiului Focșani, denumit în continuare **proprietar**

și

Distribuție Energie Electrică România SA cu sediul în Cluj Napoca, județul Cluj, str. Arinilor nr.22B, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distribuție-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J2002000352121, CIF RO14476722, cont bancar nr. RO07BTRL01301202891530XX, deschis la Banca Transilvania, **prin Sucursala de Distribuție Energie Electrice Focșani**, cu sediul în localitatea Focșani, b-dul Independenței nr.2, județul Vrancea, telefon 0237/205701, J 39/168/2002, având CUI 14576918, reprezentată de domnul Ioniță Petrică – Director, în calitate de **beneficiar**

Pe terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani, în suprafață de 15,00 mp identificat în Tarla 50, Parcela 207/2, CF 51875 UAT Focșani, se vor realiza lucrări de “întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică utilizatori racordați din PTA 2253 Măgura” de către Distribuție Energie Electrică România SA- Sucursala Focșani.

Lucrarea este determinată de alimentarea cu energie electrică loc de consum permanent Stație de pompare ape uzate pluviale nr.3 deoarece s-a constatat faptul că rețeaua electrică de distribuție joasă tensiune din zonă, nu poate asigura alimentarea cu energie electrică pentru puterea solicitată.

Drept pentru care sunt necesare ”Lucrări de întărire rețea asupra rețelelor electrice de distribuție din zona amplasamentului ” respectiv :

- demontare PTA 2253 Măgura, inclusiv racordul mixt aerian/subteran 20 kV existent în zonă ;
- realizare post de transformare în anvelopă de beton PTAB, Sn = 630 KVA, amplasat pe domeniul public ;
- reconfigurare rețea electrică subterană de joasă tensiune în zona PTAB proiectat ;
- refacerea zonelor afectate de lucrări - spațiu verde, trotuar cu pavele, trotuar cu asfalt. După executarea lucrărilor de amplasare Post de Transformare (PTAB), terenul va fi adus la forma inițială.

Astfel, părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se amplasează Postul de Transformare în vederea executării lucrării menționate mai sus și au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, *constituie cu titlu gratuit un drept de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Focșani, pentru suprafața ocupată de Post de Transformare respectiv suprafața de 15,00 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, str. Măgura nr. 123, identificat în T.50, P. 207/2, CF 51875 conform anexei nr. 1 la HCL nr. /06.03.2026.*

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul ocupat de investiții, va fi exercitat de beneficiar, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparații, întreținere, precum și exploatarea rețelelor electrice.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului afectat de lucrarea amplasare Post de Transformare (PTAB), în vederea realizării lucrării “Întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică utilizatori racordați din PTA 2253 Măgura” și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților:

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legatură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art.7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art.8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art.9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare /proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art.10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art.11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art.12. Proprietarul are cunoștință despre faptul că beneficiarul se află în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art.13. Beneficiarul are dreptul să ceseze drepturile și obligațiile izvorate din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorate din prezenta convenție, exclusiv în scopul și în condițiile în care se încheie aceasta.

Art.14. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.15. Anexele, respectiv planurile de situații, fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art.16. Prezenta convenție s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Primar,

Cristi Valentin MISĂILĂ

**Direcția economică
Director executiv,
Carmen-Daniela GROSU**

**Beneficiar,
Distribuție Energie Electrică România SA
Sucursala Focșani**

**Director,
Ioniță Petrică**

**Direcția Juridică și de Administrație
Publică
Director,
Cristina Dăscălescu**

**Serviciul administrarea domeniului
public și privat, publicitate
Șef serviciu,
Oana Andreea Amărieuței**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează

**Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ**