



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 33,00 mp situat în Focșani, str. Scarlat Târnavitu nr. 2, județul Vrancea, T 57, P 3513 înscris în CF 58850 și CF 58950, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Popovici Silvia

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 33,00 mp situat în Focșani, str. Scarlat Târnavitu nr. 2, județul Vrancea, T 57, P 3513 înscris în CF 58850 și CF 58950, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Popovici Silvia, Referatul de necesitate nr.9962/02.02.2026, Referatul de aprobare nr.9963/02.02.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.9966/02.02.2026;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.95610/14.10.2025, prin care doamna Popovici Silvia a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 33,00 mp., str. Scarlat Târnavitu nr.2, județul Vrancea, T57, P3513 înscris în CF 58850 și CF 58950;

- văzând Contractele de concesiune nr. 11691/04.03.2014, nr. 12949/11.08.1996, Actul adițional nr. 2/18.11.2013 și Extrasele de carte funciară nr. 10189/02.02.2026 și nr.10190 /02.02.2026;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **33,00 mp.** situat în Focșani, str. Scarlat Târnavitu nr.2, județul Vrancea, T.57, P.3513, înscris în CF57230, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **2.805,00 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către doamna Popovici Silvia

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractelor de concesiune nr. 11691/04.03.2014, nr. 12949/11.08.1996 și a Actului adițional nr.2/18.11.2013, încheiat între Municipiul Focșani și doamna Popovici Silvia.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar - Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Scara 1:200

Cartea Funciara nr.	58950	UAT	FOCSANI, JUD. VRANCEA, T.57, P.3513.
---------------------	-------	-----	--------------------------------------

**Anexa nr.1 la hotărârea nr.
din 09.02.2026**



A. Date referitoare la teren

Contrasemnază

B. Date referitoare la construcții

Mentuni

Suprafata masurata = 21 mp
Suprafata din act = 21 mp

Semnătura și parafă:

Inspector:

Stampila BCP

Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Adrian-Nicolae
Mocanu, serialNumber=MAN3,
st=Vrancea, givenName=Adrian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:100

Nr. cadastral 58850	Suprafata masurata 12	Adresa imobilului str. Scarlat Tamavitu, nr. 2, mun. Focșani, jud. Vrancea
Partea Funciara nr.	UAT Focșani, tarlaua 57	

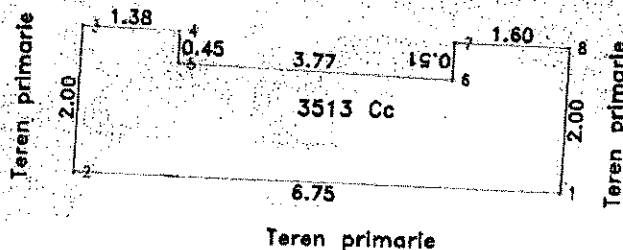
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la hotărârea nr. 59
din 09.02.2026



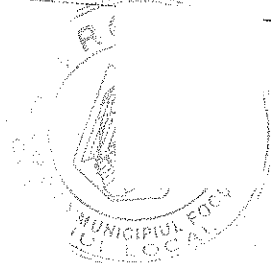
Popovici Silvia

469840



469840

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU



670270

670280

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	469838.288	670278.240
2	469838.454	670271.480
3	469840.455	670271.540
4	469840.420	670272.921
5	469839.970	670272.910
6	469839.820	670276.680
7	469840.325	670276.693
8	469840.285	670278.290

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
3513	Cc	12	2365	Terenul nu este împrejmuit
Total		12		

God constr.	Suprafata construita la sol [mp]
Total	

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Executant: *ilie Dumitru*

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Data: feb. 2014

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Recepționat: Vrancea
Nume si prenume: CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER IA

Suprafata masurata = 12 mp
Suprafata din act = 12 mp