



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în administrare către Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani, situate în Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică din Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se aprobarea dării în administrare către Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani, situate în Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică din Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.41153/27.04.2026, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.41187/27.04.2026 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.41197/27.04.2026;

- văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 56/27.02.2025 privind aprobarea dării în administrare către Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Focșani;

- văzând Hotărârea Consiliului Local nr.185/26.06.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 56/27.02.2025 privind aprobarea dării în administrare către Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Focșani;

- văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 186/26.06.2025 privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei, a imobilului - “Muzeu” aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică din Focșani, în vederea înființării Centrului de Educație, Dialog și Economie Socială – Ceainăria Culturală “Sfântul Ioan”;

- văzând adresa Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei nr. 1594/08.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 36896/14.04.2026;

- văzând Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 186/26.06.2025 privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei, a imobilului - “Muzeu” aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică din Focșani, în vederea înființării Centrului de Educație, Dialog și Economie Socială – Ceainăria Culturală “Sfântul Ioan”

- având în vedere avizul Comisiei pentru buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art.867 și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.108 lit. "a", art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin.(6) lit. "a", art.298, art.299, art.300 și în temeiul art.139 alin.(3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare către Teatrul "Maior Gheorghe Pastia" al Municipiului Focșani, pe durata funcționării instituției publice, a bunurilor identificate astfel:

- Imobilul - "**Muzeu**" situat în Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică din Focșani, cu o suprafață de 90,48 mp., inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu număr de inventar 20065 și o valoare de 5.698.427,00 lei.

- **Instalație de dezumidificare prin condensare** amplasată în interiorul imobilului "Muzeu", situat în Perimetrul Istoric Piața Unirii, inventariată în domeniul privat al Municipiului Focșani cu număr de inventar 26428 și o valoare de 29.869,00 lei.

- **Sistem antiefracție** amplasat în incinta imobilului "Muzeu", situat în Perimetrul Istoric Piața Unirii, format din sistem control acces, sistem supraveghere video și sistem alarmare antiefracție, inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani cu număr de inventar 26429 și o valoare de 16.595,74 lei.

(2) Pe durata dării în administrare, Teatrul "Maior Gheorghe Pastia" al Municipiului Focșani poate folosi și poate dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestora.

Art.2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Teatrul "Maior Gheorghe Pastia" al Municipiului Focșani au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;

- b) să solicite încetarea administrării și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Teatrul "Maior Gheorghe Pastia" al Municipiului Focșani va avea următoarele obligații:

- a) folosirea și dispunerea de imobilul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință ;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;
- f) reevaluarea bunului imobil, în condițiile legii;
- g) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al imobilului;
- h) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art.3. Bunurile identificate la art.1 vor fi predate în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani, în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.185/26.06.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 56/27.02.2025 privind aprobarea dării în administrare către Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Focșani.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.
- Teatrul “Maior Gheorghe Pastia” al Municipiului Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ